

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

obchodné meno: **Obec Trnávka – Obecný úrad Trnávka**
sídlo: Trnávka č. 168, SR
IČO: 305774
DIČ: 00305774
zastúpený: Mgr. Juraj Lami, starosta obce
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.,
číslo účtu IBAN: IBAN: SK82 1111 0000 0016 1066 2006

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **CETIN Networks, s.r.o.**
sídlo: Pribinova 40 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, SR
IČO: 54 639 425
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 160895/B
zastúpený: Ing. Jurajom Stasom, na základe Poverenia zo dňa 14.01.2024
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
identifikačný kód: **DSTRN**
finančný kód: **80284**

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 215** vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre obec a kat. územie: Trnávka, obec: Trnávka, okres: Dunajská Streda, a to ako:

Parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
185/2	100	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Nehnutel'nost'“)

1.2 Predmetom tejto zmluvy je nájom časti Nehnuteľnosti o výmere 100 m², ktorá časť Nehnuteľnosti je zakreslená ako parcela na geometrickom pláne č. 33464073-13/04, vyhotovenom geodetickou kanceláriou GEOTA geodetom Ing. Anna Tóthová, overený pod č. 137/04 dňa 05.02.2004 (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia geometrického plánu č. 33464073-13/04 tvorí prílohu k tejto zmluve.

1.3 Medzi Prenajímateľom na jednej strane a spoločnosťou EuroTel Bratislava a.s., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava, IČO: 305774 ako nájomcom na strane druhej došlo k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy č. T0014/2003 zo dňa 14.01.2003 v znení jej neskorších dodatkov, čím vzniklo spoločnosti EuroTel Bratislava a.s., neskôr spoločnosti Slovak Telekom, a.s. právo užívať nehnuteľnosť Prenajímateľa a záväzok nájomcu platiť náhradu podľa dohodnutých podmienok.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a spoločnosť CETIN Networks, s.r.o., so sídlom Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka: 160895/B, uzatvorili Kúpnu zmluvu na prevod infraštruktúry základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete v prospech spoločnosti CETIN Networks, s.r.o. a v súlade s §21 ods. 14. zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 08.10.2024 došlo k prevodu všetkých práv a záväzkov spoločnosti Slovak Telekom, a.s. na spoločnosť CETIN Networks, s.r.o., čím všetky dohodnuté podmienky dohody automaticky zaviazali nadobúdateľa ako právneho nástupcu podniku k tejto konkrétnej Zmluve, a teda spoločnosť CETIN Networks, s.r.o. automaticky vstúpila do všetkých práv a povinností z uzatvorenej Zmluvy, ako aj práv a povinností, ktorej jej ako podniku priznáva, resp. ukladá zákon č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

V dôsledku uvedených skutočností došlo teda k zmene Nájomcu, tak ako sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ako aj k iným zmenám Zmluvy.

1.4 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy ani právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

1.5 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok dohodnutých v Článku IV. tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

2.1 Predmet nájmu špecifikovaný v Článku I. bod 1.2 tejto zmluvy ponecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania **Základňovej stanice a rádioreléového bodu Trnávka** ako súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**technologické zariadenie**“), zahrňujúc výmeny, opravy a doplnenie potrebných častí technologického zariadenia a nájomca ho na tento účel do nájmu preberá.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu **neurčitú**.

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia nájomného

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **2.842,06 € ročne** (slovom dvetisícosemstoštyridsať dva eur šesť eurocentov). Prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na inflačnej doložke a teda, že prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právny úkonom, podľa výšky miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne výška miery inflácie zverejnená. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku. Prípadný nárok na valorizáciu výšky nájomného si Prenajímateľ uplatní vo faktúre v zmysle čl. IV, ods. 4.5. Prvýkrát sa nájomné podľa tejto inflačnej doložky zvýši v roku 2026.
- 4.3 Nájomca hradí popri nájomnom aj náklady súvisiace s predmetom nájmu.
- 4.4 Za náklady spojené s predmetom nájmu sa považujú náklady za nevyhnutnú starostlivosť a údržbu predmetu nájmu.
- 4.5 Nájomné nájomca uhrádza ročne pozadu na základe faktúry prenajímateľa a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Splatnosť faktúry bude 30 dní od dátumu jej vystavenia. Faktúra bude prenajímateľom vystavená a zaslaná nájomcovi začiatkom mesiaca december daného kalendárneho roka. Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach fakturácie.
- 4.6 Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky je splatený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti faktúry odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
- 4.7 V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplateným nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej sumy za dobu omeškania úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania.
- 4.8 V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý nájomné nájomcom ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva zanikla.

Článok V. Skončenie nájmu

5.1 Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť:

5.1.1 dohodou zmluvných strán kedykoľvek;

5.1.2 výpoveďou, pričom vypovedať nájom môžu obidve zmluvné strany len v prípade, že technologické zariadenie nebude slúžiť pre prenos signálu spoločnosti CETIN Networks, s.r.o. alebo jeho právneho nástupcu. V tomto prípade je výpovedná lehota šesť mesiacov a začína plynúť vždy od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán tejto zmluvy. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu nájomcovi aj v prípade, ak nájomca neuhradil nájomné ani do 5 pracovných dní od doručenia písomného upozornenia prenajímateľa nájomcovi, pričom výpovedná lehota je v takomto prípade tri mesiace.

Článok VI. Ďalšie dojednania

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

6.2 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

6.3 Prenajímateľ po celú dobu nájmu umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

6.4 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, s vynaložením primeranej starostlivosti.

6.5 Nájomca je povinný dohodnuté nájomné uhrádzať prenajímateľovi riadne a včas.

6.6 Nájomca je povinný správať sa tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.

6.7 Po skončení nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu a využitiu predmetu nájmu a to v lehote do dvoch mesiacov odo dňa ukončenia platnosti tejto zmluvy.

6.8 Kontaktné údaje

6.8.1 Prenajímateľ:

adresa pre doručovanie:	Obec Trnávka – Obecný úrad Trnávka, Trnávka č. 168, Slovenská republika
kontaktná osoba:	Mgr. Juraj Lami, starosta obce
tel. č.:	+421 903 415 617
e-mail:	starosta@obectrnávka.sk

6.8.2 Nájomca:

adresa pre doručovanie faktúr a pošty:	CETIN Networks, s.r.o. Pribinova 40, 811 09 Bratislava
adresa pre doručovanie elektronických faktúr:	finance@cetin.sk
kontakt vo veciach finančných:	uhrady.siet@cetin.sk
kontaktná osoba vo veciach technických :	Network Operation Center
tel. č.:	+421 2 2211 2213
e-mail:	noc@cetin.sk

Pri akejkoľvek komunikácii nájomca a prenajímateľ budú uvádzať finančný kód lokality v tvare **80284** a identifikačný kód lokality v tvare **DSTRN**.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že touto zmluvou sa nahrádza Nájomná zmluva č. T0014/2003, uzatvorená dňa 14.01.2003 medzi prenajímateľom na jednej strane a pôvodným nájomcom: EuroTel Bratislava, a.s., so sídlom: Vajnorská 100/A 831 03 Bratislava, IČO: 35 705 019 (ďalej len „**pôvodný nájomca**“) na strane druhej v znení jej neskorších dodatkov, do ktorého práv a povinností pôvodného nájomcu v zmysle § 21 ods. 14 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, nájomca vstúpil nadobudnutím vlastníckeho práva k technologickému zariadeniu stojacemu na predmete nájmu, pričom za užívanie predmetu nájmu sa prenajímateľ zaväzuje odo dňa 08.10.2024 uhradiť nájomné za tento neúplný kalendárny rok v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní užívania predmetu nájmu nájomcu v tomto roku (v ďalšom už len ako zaostalé nájomné). Základom na výpočet alikvotnej časti zaostalého nájomného bude ročné nájomné podľa Článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy.
- 7.2 Všetky zmeny tejto zmluvy ako aj dohody z nej vyplývajúce sú pre zmluvné strany záväzné, len ak boli realizované formou písomného a vzostupne očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.2.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú aj jej prílohy, tak ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a to najmä vyplývajúce z § 21 tohto zákona.
- 7.4 V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 7.5 V prípade, že niektorá zo strán zmení svoju adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, oznámi to písomne bez zbytočného odkladu druhej strane. Od doručenia takéhoto oznámenia je druhá zmluvná strana povinná doručovať písomnosti na novú adresu. Všetky písomnosti doručované na uvedené adresy sa považujú za doručené, aj keď budú zaslané

doporučene a zásielka bude uložená na pošte, pričom úložná lehota márne uplynie a zásielka bude vrátená odosielateľovi.

- 7.6 Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V, dňa

V Bratislave, dňa 15.4.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Trnávka
zast. Mgr. Juraj Lami, starosta obce

CETIN Networks, s.r.o.
Pribinova 40
811 09 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459

004

.....
CETIN Networks, s.r.o.
v mene ktorej koná: Ing. Juraj Stas
na základe Poverenia zo dňa 14.01.2024

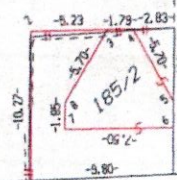
Prílohy:

1. Kópia geometrického plánu č. 33464073-13/04
2. LV č. 215
3. Oznámenie o prevode medzi spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. a spoločnosťou CETIN Networks, s.r.o. zaslané prenajímateľovi dňa 15.10.2024
4. Poverenie Ing. Juraj Stas zo dňa 14.01.2024



(188)

185/1



-5.23

266

Kat. územie: Trnávka

Kat. územie: Bac

293/2

284/40

Spoplatnené podľa
zákona č. 145/95 Z.z

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOTA Ing. Tóthová Anna 930 32 Trnávka 160 IČO 33464073 Tel. 031 / 5598 190		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec: Trnávka
Kat. územie: Trnávka		Číslo plánu 33464073 - 13/04	Mapový list č.: ZS XVII - 25 - 7	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 185/2 a zameranie novostavby (telekom. stavby)				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 02.02.2004		Dňa 03.02.2004		Meno Ing. Štefan Szakáll
Meno Ing. Anna Tóthová		Meno Ing. Ladislav Garay		Číslo 137/04
Nové hranice boli v prírode označené plotom, betonovým základom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E382		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přkn. vločky PK	Číslo		parcely KN-E	KN	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcele číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ (adresa)
	listu vlastníctva LV	PK			ha	m2								ha	m2		
	220		188	185/2	2	7713	orná p.						(188	2	7713	orná p.	Doterajší)
	215			185/2		100	zast. pl.						185/2		100	zast. pl. (dvor a telekom. stavba)	Eurotel Bratislava a s.
Spolu					2	7813								2	7813		
								Stav podľa registra C KN									
	215			185/1	55	8006	orná p.						185/1	55	8006	orná p.	Doterajší
				185/2		100	zast. pl.						185/2		100	zast. pl. (dvor a telekom. stavba)	Eurotel Bratislava a s.
Spolu					55	8106								55	8106		

Poznámka: V stave právnom parc. č. 188 a 185/2 sa zlučujú a znovu rozdeľujú, nakoľko na LV č. 220 a 215 je evidovaný ten istý vlastník (Obec Trnávka).

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501956 TRNÁVKA
 Katastrálne územie : 865290 Trnávka

Dátum vyhotovenia : 14.04.2025
 Čas vyhotovenia : 14:53
 Údaje platné k : 11.04.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 215

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 36

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
75/3	270	zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	0
97/1	1980	zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	0
97/2	302	zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	0
97/4	539	zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	0
97/6	76	zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	0
98/3	1209	záhrada	4	501	1	1	0
105/2	80	záhrada	4	501	1	1	0
106/10	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	0
107/1	3690	ostatná plocha	32	501	1	1	0
107/2	130	zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	0
107/3	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	0
107/5	2392	ostatná plocha	32	501	1	1	0
115/2	1153	zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	0
115/3	1340	zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	0
115/4	1308	zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	0
115/5	204	zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	5
115/6	203	zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	5
115/7	186	zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	5
115/8	87	zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
115/16	241	zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	0
136/1	442	zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	0
136/5	46	zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	0
136/10	69	zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	0

137/2	377	zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	0
137/3	369	ostatná plocha	29	501	1	1	0
137/19	469	ostatná plocha	29	501	1	1	0
137/22	155	zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	0
137/23	55	zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	0
185/2	100	zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	2	2
190/1	5979	ostatná plocha	33	501	1	2	0
210/8	1450	zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	0
419/3	12127	ostatná plocha	30	501	1	2	0
419/8	178	zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	2	0
419/8	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7711/2022 (Listina o určení súpisného čísla ...)						
438/35	136	zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	0
438/36	5101	zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	0
442/1	1262	zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	0

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11 na parcele 115/5 je evidovaný na LV 399

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12 na parcele 115/6 je evidovaný na LV 397

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13 na parcele 115/7 je evidovaný na LV 398

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 184 na parcele 115/8 je evidovaný na LV 396

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
32	Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
33	Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	
2	Nájom k pozemku
5	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
110	97/2	11	materská škola		1
116	137/2	10	DOM		1
168	137/22	15	obecný dom		1
	137/23				
192	419/8	19	prezliekareň pre TJ s krytou tribúnou		1
245	107/2	17	dom smútku		1
246	107/3	17	kaplnka		1
384	97/6	20	sklad		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

- | | |
|----|--|
| 10 | Rodinný dom |
| 11 | Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum |
| 15 | Administratívna budova |
| 17 | Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku |
| 19 | Budova pre šport a na rekreačné účely |
| 20 | Iná budova |

Kód umiestnenia stavby

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Stavba postavená na zemskom povrchu |
|---|-------------------------------------|

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Trnávka, Trnávka 168, Trnávka, PSČ 930 32, SR ; 305774	1/1
Tituly nadobudnutia		
Z 6367/96 PREV. GP		
Z 800/97 DODATOK K DELIM. ZOZNAMU C. FIN/MAJ-96/00053		

Z 3606/97 DODATOK K DELIM. ZOZNAMU C. FIN/MAJ-A97/09497
V 3884/97 KUPA
V 2506/98 Zámenná zmluva
Z 6277/98 Kvitancia
Z 6278/98 Kvitancia
Z 4081/99 Zápis vlast.
Z 4546/99 Osvedčenie N 88/99, Nz 156/99
Z 447/00 Zápis vlastníctva
Z 3732/00 Zápis vlastníctva
Z 4777/02 Kvitancia
Z 476/03 Protokol o odovzdaní nehnuteľ. majetku
N-1/03 Nájomná zmluva, prev. geom. pl.č.33464073-126/02
R - 197/03 Zmena kultúry rozhodnutie OÚ DS OPPLH čj.:L/2003/00533-00004
Z 2052/05 Rozhodnutie o určení súp. čísla, geom pl.č. 33464073-66/03
Z 3199/05 Odstránenie stavby
Z 629/09 Rozhodnutie o určení súp. čísla, geom pl.č. 33464073-05/09
Z 630/09 Rozhodnutie o určení súp. čísla - 9/09
V 3712/10 Zmluva o vecnom bremene právoplatná dňa 26.10.2010 - 59/10
V 1135/11 kúpna zmluva právoplatná dňa 16.05.2011 - 46/11
Prevedenie GP č. 33464073-56/2012 pri zápise V-4448/12 - 69/12
Z 1348/13 - Zápis vlast., protokol č. 01805/2012-UVOP-U00045/1200 o odovzdaní pozemkov, GP č. 334664073-08/12 - č.z. 34/13
Z 1349/13 - Zápis vlast., protokol č. 01818/2012-UVOP-U00048/1200 o odovzdaní pozemkov, GP č. 334664073-10/12 - č.z. 35/13
Z 8000/15 Protokol o delimitácii neh, č.: OU-TT-MPO-2015/029051 - č.z.191/15
R 1168/15 Žiadosť, prevedenie GP č. 33464073-09/2012 - č.z.192/15
Z 8050/15 Kolaudačné rozhodnutie č. HP-Výst. 2012/302-004, právoplatné dňa 11.10.2012, GP č. 33464073-69/2012 - č.z.193/15
V-8587/2016 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 11.01.2017 - č.z.5/17
Z-729/2017 Zápis zákonného vecného bremena - č.z.33/2017
Z-431/2018 Zápis zákonného vecného bremena - č.z.57/2018
Z-433/2018 Zápis zákonného vecného bremena - č.z.58/2018
Z-430/2018 Zápis zákonného vecného bremena - č.z.59/2018
R-677/18 Zmena v užívaní stavby, rozhodnutie č. HP-Výst. 2018/168-002 - č.z.90/18
Z-3116/2018 Zápis zákonného vecného bremena - č.z.104/2018
Z-3114/2018 Zápis zákonného vecného bremena - č.z.105/2018
Prevedenie GP č. 32313993-4101/2018 pri zápise V-4485/2018 - č.z.158/18
V-6267/2018 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 06.09.2018 - č.z.168/2018
Z-1113/2021 Zápis vecného bremena - č.z. 44/21 - č.z.116/21
V-6203/2021 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 27.08.2021 - č.z.116/21

Z-4476/2022 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 76/2022, prevedenie GP č. 36780278-028/22, (G1-656/2022) - č.z.87/22
V-3619/2023 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 14.07.2023, prevedenie GP č.33464073-48/2022, (G1-1300/2022) - č.z.68/23
<i>Poznámky</i>
Bez zápisu
<i>Iné údaje</i>
List. vl.č. 396, 397
list vl. č.398
list v.č. 399
Dlhodobý nájom parcely č. 185/2 pre EroTel Bratislava, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava, DRČ: 35 705 019/500 na základe nájomnej zmluvy zo dňa 14.01.2003, N-1/03

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

<i>Tituly nadobudnutia</i>
Z 1505/93 PREHLASENIE
PKN VL. C. 229
ROZHODNUTIE OU C. FIN. 245/93
PREHLASENIE
DELIMITACIA NAR. MAJETKU ZAK. C. 138/91
Z-3033/94 ZAPIS VLASTNICKÉHO PRAVA
Z- 3335/94 PREVED. GP C. CS-39/93, 243-242-58-94
Z-3334/94 ZAPIS VLAST. PRAVA
Z - 53/95 PREVED.GEOM. PLANU C. 243-242-134-94
Z - 2273/95 URC. SUP. CISLA

<i>Poznámky</i>

Bez zápisu

Iné údaje

R-62/2020 Doplnenie zjednocujúceho čísla stavby - č.z.10/2020

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	Právo prechodu motorovým vozidlom do 3 500t, peši cez parc.č. 115/16 v prospech vlastníkov parcely č. 115/1, V 1449/00
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v práve uskutočniť a prevádzkovať stavbu kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. T-21/09 na pozemku parcela registra "C" KN č. 75/3 v prospech: Západoslvenská vodárenská spoločnosť a.s, IČO: 36550949, Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, V 3712/10 - 59/10
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná , a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 5/17 na pozemku s parcelným číslom: CKN 190/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1×22 kV VN linka č.199 na trase RZ Gabčíkovo - Čunovo, Z-729/2017- č.z.33/2017
1	
Poradové číslo vlastníka	Právo stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. k pozemku registra CKN: parc.č. 115/7, zast. plocha o výmere 186m2, parc.č. 115/2, zast. plocha o výmere 1153m2 v prospech vlastníkov bytového domu so súp. č. 13 na pozemku parc.č. 115/7, Z-431/2018- č.z.57/2018 - č.z.158/2018
1	
Poradové číslo vlastníka	Právo stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. k pozemku registra CKN: parc.č. 115/5, zast. plocha o výmere 204m2, parc.č. 115/4, zast. plocha o výmere 1308m2 v prospech vlastníkov bytového domu so súp. č. 11 na pozemku parc.č. 115/5, Z-433/2018- č.z.58/2018
1	
Poradové číslo vlastníka	Právo stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. k pozemku registra CKN: parc.č. 115/3, zast. plocha o výmere 1340m2, parc.č. 115/6, zast. plocha o výmere 203m2 v prospech vlastníkov bytového domu so súp. č. 12 na pozemku parc.č. 115/6, Z-430/2018- č.z.59/2018
1	
Poradové číslo vlastníka	Právo stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. k pozemku registra CKN parc.č. 115/16, zastavaná plocha o výmere 241m2 v prospech vlastníkov bytového domu so súp. č. 13 na pozemku parc.č. 115/7, Z-3116/2018- č.z.104/2018
1	
Poradové číslo vlastníka	Právo stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. k pozemku registra CKN parc.č. 115/16, zastavaná plocha o výmere 241m2 v prospech vlastníkov bytového domu so súp. č. 12 na pozemku parc.č. 115/6, Z-3114/2018- č.z.105/2018
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinných vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40286070-297/17: a)zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b)užívanie , prevádzkovanie , údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie , modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k neh., pozemok registra CKN parc.č. 210/8, zastavaná plocha o výmere 1450m2 v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s, IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V-6267/2018 - č.z.168/2018
1	

Poradové číslo vlastníka	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-452/2020 (G1-21/2021) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia na pozemok reg. C KN p.č. 442/1, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518, Z-1113/2021 - č.z.44/21 - č.z.166/21
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



2130

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

Obec Trnávka
Trnávka 168
930 32 Blatná na Ostrove

V Bratislave dňa 15.10.2024

Vec: Oznámenie prenajímateľovi

Vážený prenajímateľ,

vzhľadom na nižšie uvedené skutočnosti, a síce, že:

- a) v minulosti došlo medzi Vami a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 2081/B (ďalej len „**Slovak Telekom**“) k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy č. T1331/2007 zo dňa 25.07.2007 a jej následných dodatkov, čím vzniklo Slovak Telekom-u právo užívať Vašu nehnuteľnosť a záväzok platiť nájomné podľa zmluvne dohodnutých platobných podmienok,
- b) s účinnosťou od 1.6.2024 došlo k prechodu tejto Nájomnej zmluvy podľa podmienok Projektu odštiepenia zo spoločnosti Slovak Telekom na spoločnosť Slovak Telekom Infra, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 821 09 Bratislava, IČO: 56 072 431, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, vložka číslo 7651/B (ďalej len „**Slovak Telekom Infra**“),
- c) spoločnosť Slovak Telekom Infra a spoločnosť CETIN Networks, s.r.o., so sídlom: Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 160895/B (ďalej len „**CETIN Networks**“), uzatvorili Kúpnu zmluvu na prevod **infraštruktúry základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete DS_TRN Trnávka** (ďalej len „**základňová stanica**“) v prospech spoločnosti CETIN Networks,
- d) spoločnosť Slovak Telekom a spoločnosť CETIN Networks uzatvorili Kúpnu zmluvu na prevod **elektrickej prípojky základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete DS_TRN Trnávka** (ďalej len „**elektrická prípojka**“) v prospech spoločnosti CETIN Networks,

dovoľujeme si Vás týmto informovať, že v súlade s § 21 ods. 14 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších noviel (ďalej len „**zákon o elektronických komunikáciách**“),¹

¹ § 21 (14) „Ak podnik umiestni svoju sieť na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti na základe súhlasu vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti, alebo na základe zmluvy s vlastníkom nehnuteľnosti alebo užívateľom nehnuteľnosti, takýto súhlas alebo jeho podmienky viažu aj právnych nástupcov podniku a vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti. Právo podniku vyplývajúce zo súhlasu alebo zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje za iné právo k pozemku alebo stavbe podľa osobitného predpisu.“

² § 21 (4) posledná veta „Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.“

10 25180

s účinnosťou od 08.10.2024 došlo k prevodu všetkých práv a záväzkov spoločností Slovak Telekom a Slovak Telekom Infra na spoločnosť CETIN Networks, čím všetky dohodnuté podmienky nájomnej zmluvy automaticky zaviazali nadobúdateľa ako právneho nástupcu podniku k tejto konkrétnej nájomnej zmluve, a teda spoločnosť CETIN Networks automaticky vstúpila do všetkých práv a povinností z uzatvorenej nájomnej zmluvy, ako aj práv a povinností, ktoré jej ako podniku priznáva, resp. ukladá zákon o elektronických komunikáciách.²

Nakoľko do dnešného dňa nebola do spoločností Slovak Telekom ani Slovak Telekom Infra doručená faktúra za nájomné za rok 2024, žiadame Vás faktúru za obdobie 01.01.2024 – 07.10.2024 vo výške 2 133,47 EUR (po zohľadnení inflácie za rok 2023) vystaviť na spoločnosť Slovak Telekom Infra a doručiť ju na adresu Slovak Telekom Infra, a.s., P.O.Box 3, 830 05 Bratislava 35, resp. e-mailom na adresu: PN-Invoice.1365@invoicedtse.telekom.de.

S ohľadom na vyššie opísané zmluvné aj zákonné skutočnosti, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste následne komunikovali už so spoločnosťou CETIN Networks a to vrátane vystavenia faktúry za obdobie od 08.10.2024 do 31.12.2024. Kontaktné údaje spoločnosti CETIN Networks sú nasledovné:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC/SWIFT kód:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

5162 632 724 / 0900

SK93 0900 0000 0051 6263 2724

GIBASKBX

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

CETIN Networks, s.r.o.

Pribinova 40, 811 09 Bratislava

IČO: 54 639 425

DIČ: 2121743459

Adresa pre doručovanie elektronických faktúr:

[finance@ cetin.sk](mailto:finance@cetin.sk)

Kontakt vo veciach finančných:

[uhrady.siet@ cetin.sk](mailto:uhrady.siet@cetin.sk)

Kontaktná osoba vo veciach zmluvných:

Michal Sirný

e-mail:

michal.sirny@cetin.sk

tel. č.:

+421 949 020 176

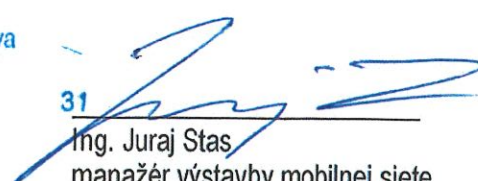
Ubezpečujeme Vás, že opísaná zmena nemá žiaden vplyv na plnenia, práva a povinnosti z uzatvorenej nájomnej zmluvy.



Slovak Telekom, a.s.
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893


Ing. Gabriel Tánczos
manažér výstavby mobilných sietí
Slovak Telekom, a.s.

31


Ing. Juraj Stas
manažér výstavby mobilnej siete
CETIN Networks, s.r.o.

CETIN Networks, s.r.o.
Pribinova 40
811 09 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459

005


Ing. Gabriel Tánczos
na základe splnomocnenia
konať za spoločnosť Slovak Telekom Infra, a.s.

POVERENIE

CETIN Networks, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka 160895/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom riadnych a oprávnených zástupcov – konateľov, pán Ing. Juraj Kodýdek, MBA a pán Lukáš Kubesa, podpísaný nižšie, týmto poveruje zamestnanca:

pán Ing. Juraj Stas, rodné číslo 710220/7497, trvale bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (**Poverená osoba**), ktorý je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo časti nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájomom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7.500,00 €/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t. j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájomom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3.320,00 €/rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzatváral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7.500,00 €, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby v Spoločnosti.

V BRATISLAVE dňa 10 JAN. 2024

V dňa

CETIN Networks, s.r.o.

Ing. Juraj Kodýdek, MBA
konateľ

Lukáš Kubesa
konateľ

Toto poverenie v plnom rozsahu prijímam.

V B.BYSTRICI dňa 14 JAN. 2024

Ing. Juraj Stas

CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459, IČ DPH: SK2121743459
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Sro, číslo vložky 160895/B

www.cetin.sk



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

CETIN Networks, s.r.o.
Pričinova 40
811 09 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459

004

Osvedčujem, že: **Juraj Kodýdek**, dátum narodenia: **06.02.1972**, rodné číslo: **720206/7521**, pobyt: **Strmý vršok 8169/169, Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HT932723**, listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 23807/2024**.

Bratislava dňa 10.01.2024



Natália Faltýnková

Natália Faltýnková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 115Y81BU přede
mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže
uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Lukáš Kubesa, nar. 13.12.1984, Pražská cesta 163,
25162 Tehovec.

V Praze, dne 22.01.2024



Mgr. Jana Rybářová
notářka se sídlem v Praze



Jana Rybářová

m1