

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu Trnávka

Prenajíateľ:

Obec Trnávka
Trnávka č. 168, 930 32
IČO: 00305774
Zastúpená : Mgr. Jurajom Lami, starostom obce

Nájomca:

Stolnotenisový klub Trnávka
Attila Horváth
Trnávka č. 313

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu , ktorá je vo vlastníctve obce Trnávka. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, sály, kuchyne a sociálneho zariadenia. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je: stolnotenisový turnaj

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t. j. **od 26.12.2022 do 27.12.2022**

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: **0,- €**, v čom sú zahrnuté aj spotrebované energie.
2. Nájomné je splatné vopred pri podpise zmluvy, t. j. dňa **26.12.2022** po odovzdaní priestorov nájomcovi.

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na

riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok KD obce Trnávka.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
6. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr dňa **27.12.2022** .
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
8. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...).

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.
6. Nájomná zmluva bola zverejnená dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Mgr. Juraj Lami

Attila Horváth

Starosta obce Trnávka