

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /2023

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (*ďalej len „Zmluva“*) medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Obec Trnávka
Zastúpený: Mgr. Jurajom Lami, starostom obce
Sídlo: Trnávka č. 168, 930 32
IČO: 00 305774
DIČ: 2021169007

(*ďalej len „Prenajímateľ“*)

a

Nájomca: Futbalový Klub Trnávka
Zastúpený: Ing. František Tóth, predseda
Sídlo: Trnávka č. 192, 930 32
IČO: 31 823599
DIČ: 2021165432

(*ďalej len „Nájomca“*)

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka, obec Trnávka, okres Dunajská Streda, evidovanej v katastri nehnuteľností Správou katastra pre na LV č. 215, a to:
 - budova prezlikáreň so súpisným číslom 192 v katastrálnom území Trnávka na pozemku registra „C“ KN parc. č. 419/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²,
 - futbalové ihrisko na pozemku registra „C“ KN parc. č. 419/3 – ostatná plocha o výmere 12127m².
2. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania na účel opísaný v ods. 3. tohto Článku tejto Zmluvy:
 - **futbalové ihrisko, prezlikáreň s krytou tribúnou /šatne a sociálne zariadenie v celkovej výmere 12 127 m² vonkajších plôch a 178 m² vnútorných plôch nachádzajúcich sa na nehnuteľnosti def. v ods. 1 tohto článku.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom športovej činnosti nájomcu – t.j. futbalová tréningová činnosť, organizovanie futbalových súťaží, prípravných a priateľských futbalových zápasov a turnajov.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v bode 3 tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Nájomca je podľa priložených stanov občianske združenie v zmysle zákona č. 83/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je dojednaná na dobu určitú, a to na dobu piatich rokov od užívania predmetu nájmu nájomcom, ktoré začne od 01.07.2023.

III.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za predmet nájmu a služby spojené s nájmom je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € za celú dobu nájmu, nakoľko sa jedná o reprezentáciu obce Trnávka v rôznych športových súťažiach a zároveň bude uvedená nehnuteľnosť slúžiť na športové využitia všetkých občanov obce podľa potreby počas celej doby nájmu.
2. Platba za služby spojené s užívaním predmetu nájmu – najmä spotreba energií za osvetlenie a polievanie, vodné, stočné, teplo bude fakturovaná prenajímateľom podľa skutočnej spotreby zistenej podľa samostatných meračov.
Zmluvné strany sa dohodli, že údržbu predmetu nájmu /upratovanie prenajatých miestností a kosenie ihriska zabezpečí prenajímateľ.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť údržbu ihriska pred tréningami a zápasmi, , údržbu priestorov šatní, polievanie ihriska a ďalšiu nevyhnutnú starostlivosť o futbalové ihrisko spočívajúcu v jarnej údržbe – vertifikácia, hnojenie, podsievanie a letnej údržbe – dierovanie, výmena zničených plôch, pieskovanie, hnojenie. a dosiatie. Na starostlivosť ohľadne prenajatých priestorov nájomca môže pri tejto činnosti využiť aj vlastné svojpomocné práce.

IV.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy..
2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, pokiaľ sa stali v čase určenom na nájom.

3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Prenajímateľ môže naplánovať vlastnú akciu na futbalovom ihrisku len po dohode s nájomcom
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nescudzí ani nezaťažuje a stavebné úpravy bude vykonávať len na základe súhlasu vlastníka – prenajímateľa.
6. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca po písomnom doručení výpovede zmluvy druhej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.
3. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch strán a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám .

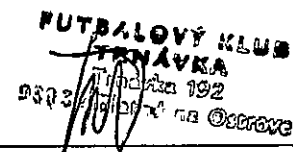
V Trnávke dňa 1.6.2023.

V Trnávke dňa 1.6.2023.

Prenajímateľ:

Nájomca:


Mgr. Juraj Lami
starosta
Obec Trnávka


Ing. František Tóth
predseda
Futbalový Klub Trnávka