

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Sídlo: **Obec Trnávka**
Trnávka 168, 930 32 Blatná na Ostrove
Zastúpená: Mgr. Juraj Lami - starosta
IČO: 00 305 774
IBAN: IBAN: SK82 1111 0000 0016 1066 2006
(ďalej len „Povinný“)

a

Sídlo: **MNM TECH s.r.o.**
Mostná 13, 949 01 Nitra
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 52388/N
Zastúpená: Martin Brečan - konateľ
IČO: 53 321 995
DIČ: 2121388852
(ďalej len „Oprávnený“)
(Povinný a Oprávnený, ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Dňa 30.06.2025 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) medzi Povinným a Oprávneným. Následne predmetnú zmluvu dňa 01.08.2025 zmluvné strany predložili na povolenie vkladu práva z vecného bremena správne mu orgánu, pričom Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor svojim Rozhodnutím číslo: V – 5388/25-01 zo dňa 26.08.2025 prerušil vkladové konanie s odôvodnením, že zistil nasledovné nedostatky:

- Podľa §24 ods. 1 písm. h) zákona č. 162/1995 Z.z. návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v súlade s §5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. – je potrebné doplniť 1x dodatkom č. 1 k návrhu na vklad
- návrh na vklad a zmluvu o zriadení vecného bremena je potrebné prepracovať podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností, t.j. v katastrálnom území Trnávka sa nenachádza parcela registra „E“ č. 137/1 – 1x dodatkom č. 1 k návrhu na vklad a 2x dodatkom č. 1 k pôvodnej zmluve.

S ohľadom na vyššie uvedené bolo potrebné uzatvoriť tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena, uzavretej dňa 30.06.2025 ktorým dodatkom sa odstráni horeuvedený nedostatok, ktorý vytkol zmluvným stranám správny orgán a to v nasledovnom znení:

1. Článok 2. Úvodné ustanovenia ods. 1 sa mení a znie nasledovne:

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
137/1	C	509	8639	Zastavaná plocha a nádvorie	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
115/3	C	215	1340	Zastavaná plocha a nádvorie	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
115/2	C	215	1153	Zastavaná plocha a nádvorie	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda

115/16	C	215	241	Zastavaná plocha a nádvorie	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
--------	---	-----	-----	--------------------------------	---------	---------	-----------------

(ďalej len „Zat'ážená nehnuteľnosť“).

2. Článok 8. Záverečné ustanovenia sa dopĺňa o ods. 10, ktorý znie nasledovne:

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú JUDr. Ladislava Slováka, advokáta so sídlom Nemešsegská 6575/35, 929 01 Dunajská Streda, zapísaný v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou po číslom: SAK 5881, IČO: 421 685 90 k zastupovaniu na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor v konaní o povolenie vkladu práva z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 30.06.2025, vrátane prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu práva z vecného bremena ako aj prípadného rozhodnutia o prerušení konania a tiež k uskutočňovaniu akýchkoľvek právnych úkonov smerujúcich k tomu, aby bol povolený vklad práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane uzatvárania dodatkov k tejto zmluve za týmto účelom.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 30.06.2025 pričom je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre účely správneho konania vedeného vo veci povolenia vkladu práva z vecného bremena.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, riadne si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Trnávke, dňa 12.9.2025

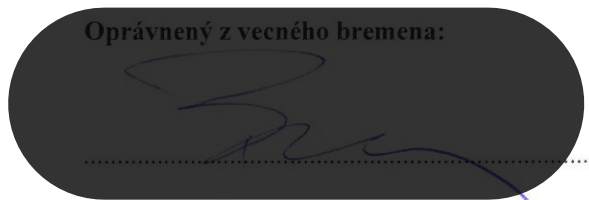
V Trnávke, dňa 12.09.2025

Povinný z vecného bremena:


 Obec Trnávka
 zast. Mgr. Juraj Lami – starosta



Oprávnený z vecného bremena:


 MNM TECH s.r.o.
 zast. Martin Brečan – konateľ