

Zámenná zmluva
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1a. Tibor KANIK

Trvalý pobyt: Bratislava - Podunajské Biskupice, Ipeľská 5141/9, 821 07

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: SK

/ďalej len „účastník č. 1a“ /

1b. Oto KANIK

Trvalý pobyt: Trnávka 115, 930.32

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: SK

/ďalej len „účastník č. 1b“ /

2. Obec Trnávka,

v zastúpení: starosta Attila HORVÁTH

bank. spojenie: č. ú. : SK82 1111 0000 0016 1066 2006

IČO: 00305774

Sídlo: Trnávka č. 168, PSČ 930 32

ďalej len „účastník č. 2“ /

uzatvárajú na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva Trnávka
č. 17/2022 zo dňa 17.10.2022 zámennú zmluvu za týchto podmienok :

I.

- a/
Účastník č. 1a a 1b tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. území Trnávka
* pozemok parc.č. C KN 105 – záhrada – vo výmere 554m² evidovaný na LV č. 262 v rovnakom
podiele: 1/2 a 1/2,
* pozemok parc.č. C KN 106 – zastavaná plocha a nádvorie – vo výmere 798m² evidovaný na LV č.

154 v rovnakom podiele: ½ a ½.

- b/ Účastník č. 2** je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Trnávka: -
* pozemok parc.č. C KN 137/19 – ostatná plocha – vo výmere 524m² evidovaný na LV č. 215 v 1/1,
* pozemok parc.č. E KN 137/1 – zastavaná plocha a nádvorie – vo výmere 26033m² evidovaný na LV č. 509 v podiele 1/1.

II.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa medzi sebou vzájomne dohodli, že na základe geometrického plánu č. GP č. 33464073-48/2022 overeného dňa 24.05.2022 pod č. G1- 1300/2022, medzi sebou majetkovoprávne vysporiadajú- zmenia nasledovne:

a/

Účastník č. 1a a 1b tejto zmluvy pán Tibor Kanik a pán Oto Kanik , odovzdáva do vlastníctva účastníkovi č. 2 novovytvorené pozemky:

- parc. č. 105/2- záhrada - o výmere 80 m² a
- parc. č. 106/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² .

Účastník 2 uvedené nehnuteľnosti prevezme do vlastníctva v podiele 1/1.

b/

Účastník č. 2/ tejto zmluvy obec Trnávka, odovzdáva do podielovými spoluvlastníctva účastníkov 1a/ a 1b/ novovytvorené pozemky

- parc. č. 137/67 – ostatná plocha o výmere 55 m² a
- parc č. 137/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m².

Účastník č. 1a a 1b tejto zmluvy pán Tibor Kanik a pán Oto Kanik uvedené nehnuteľnosti prevezmú do podielového spoluvlastníctva v podiele ½ a 1/2.

III

Majetkové vyrovanie:

Rozdiel vo výmere zmenených pozemkov je 6 m² účastník č. 1a/ a 1b doplatia účastníkovi č.2 sumu 3,59,- €/m², čo pri výmere 6 m² doplatková cena celkove činí 21,54,- €, slovom: dvadsať jedna eur, päťdesiatštyri centov prevodom na účet účastníka č. 2/

IV.

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že preberajú uvedené nehnuteľnosti tak ako sú opísané v čl. II. tejto zámennej zmluvy pre každú zúčastnenú stranu.
2. K prevodu nehnuteľností prevádzaných touto Zámennou zmluvou dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Trnávka na svojom zasadnutí dňa **12.09.2022** uznesením č. **15/2022** zo dňa 12.09.2022.
Tibor Kanik a Oto Kanik nie je osobou v zmysle § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prevod majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b tohto zákona.
3. Táto zámenná zmluva s doplatkom je podkladom pre založenie listov vlastníctva pre zúčastnené strany tejto zmluvy a zmluva nadobúda účinnosť dňom vydania rozhodnutia a platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Dunajská Streda.
- 3.Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností budú uhradené účastníkom č.1a/ a 1b/ tejto zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

V.

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, nie však v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvné prejavu sú určité, zrozumiteľné, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47, ods.1 Občianskeho zákonníka, s poukazom na § 5 ods.1a, zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Dunajská Streda.

V Trnávke dňa 16. 10. 2011

Účastník č.1

Tibor KANIK

Účastník č.2

Obec Trnávka
zastúpení Attila HORVÁTH
Starosta obce



Oto KANIK