

**Zámenná zmluva**  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

**1a. Tibor KANIK, rodený Kanik**

Trvalý pobyt: Bratislava - Podunajské Biskupice, Ipeľská 5141/9, 821 07

Dátum narodenia: 23.12.1961

Rodné číslo: 611223/6460

Štátna príslušnosť: SK

*/ďalej len „účastník č. 1a“ /*

**1b. Oto KANIK, rodený Kanik**

Trvalý pobyt: Trnávka 115, 930.32

Dátum narodenia: 16.04.1970

Rodné číslo: 700416/6103

Štátna príslušnosť: SK

*/ďalej len „účastník č. 1b“ /*

**2. Obec Trnávka**

v zastúpení: starosta Mgr. Juraj Lami

bank. spojenie: č. ú. : SK82 1111 0000 0016 1066 2006

IČO: 00305774

Sídlo: Trnávka č.168, PSČ 930.32

*ďalej len „účastník č. 2“ /*

uzatvárajú na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva Trnávka  
č. 17/2022 zo dňa 17.10.2022 zámennú zmluvu za týchto podmienok :

**I.**

**a/**

Účastník č. 1a a 1b tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. území Trnávka  
\* pozemok parc.č. C KN 105/2 – záhrada – vo výmere 80 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 262 v rovnakom  
podiele: ½ a ½,  
\* pozemok parc.č. C KN 106/10 – zastavaná plocha a nádvorie – vo výmere 6 m<sup>2</sup> evidovaný na LV

č. 154 v rovnakom podiele:  $\frac{1}{2}$  a  $\frac{1}{2}$ .

**b/ Účastník č. 2** je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Trnávka: -

- \* pozemok parc.č. C KN 137/19 – ostatná plocha – vo výmere 524m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 215 v 1/1,
- \* pozemok parc.č. E KN 137/1 – zastavaná plocha a nádvorie – vo výmere 26033m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 509 v podiele 1/1.

## II.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa medzi sebou vzájomne dohodli, že medzi sebou majetkovoprávne vysporiadajú- zmenia nasledovne:

**a/**

Účastník č. 1a a 1b tejto zmluvy pán Tibor Kanik a pán Oto Kanik, odovzdáva do vlastníctva účastníkovi č. 2 pozemky:

- parc. č. 105/2- záhrada - o výmere 80 m<sup>2</sup> a
- parc. č. 106/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>.

Účastník 2 uvedené nehnuteľnosti prevezme do vlastníctva v podiele 1/1.

**b/**

Účastník č. 2/ tejto zmluvy obec Trnávka, odovzdáva do podielovými spoluvlastníctva účastníkov 1a/ a 1b/ na základe geometrického plánu č. 33464073-48/2022, overeného pod č. G1-1300/2022 dňa 24.05.2022 novovytvorené pozemky

- parc. č. 137/67 – ostatná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup> a
- parc č. 137/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>.

Účastník č. 1a a 1b tejto zmluvy pán Tibor Kanik a pán Oto Kanik uvedené nehnuteľnosti prevezmú do podielového spoluvlastníctva v podiele  $\frac{1}{2}$  a  $\frac{1}{2}$ .

## III

Majetkové vyrovnanie:

Rozdiel vo výmere zmenených pozemkov je 6 m<sup>2</sup> účastník č. 1a/ a 1b doplatia účastníkovi č.2 sumu 3,59,- €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 6 m<sup>2</sup> doplatková cena celkove činí 21,54,- €, slovom: dvadsať jedna eur, päťdesiatštyri centov prevodom na účet účastníka č. 2/

## IV.

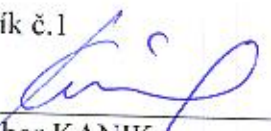
1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že preberajú uvedené nehnuteľnosti tak ako sú opísané v čl. II. tejto zámennej zmluvy pre každú zúčastnenú stranu.
2. Obecné zastupiteľstvo v Trnávke na svojom zasadnutí dňa **28.02.2023** Uznesením č. **2/2023** schválilo Zámer o zámene nehnuteľností .
3. K prevodu nehnuteľností prevádzaných touto Zámennou zmluvou dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Trnávka na svojom zasadnutí dňa 17.04.2023 uznesením č. **8/2023 zo dňa 17.04.2023**. Tibor Kanik a Oto Kanik nie je osobou v zmysle § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prevod majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b tohto zákona.
4. Táto zámenná zmluva s doplatkom je podkladom pre založenie listov vlastníctva pre zúčastnené strany tejto zmluvy a zmluva nadobúda účinnosť dňom vydania rozhodnutia a platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Dunajská Streda.
- 3.Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností budú uhradené účastníkom č.1a/ a 1b/ tejto zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

V.


1. Účastníci tejto zámennej zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, nie však v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvné prejavy sú určité, zrozumiteľné, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47, ods.1 Občianskeho zákonníka, s poukazom na § 5 ods.1a, zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Dunajská Streda.

V Trnávke dňa 29. 5. 2023

Účastník č.1

  
Tibor KANIK

Účastník č.2

  
Obec Trnávka  
v zastúpení Juraj LAMI  
Starosta obce

  
Oto KANIK



OBEC TRNÁVKA  
osvedčuje, že podpis na listine  
urobil (uznal za vlastný)

Tibor KANIK  
r.č. 01 12 231 276  
bytom Trnávka 462  
r.č. 01 12 231 276 totožnosť  
pod p.č. 307 423  
osoby podľa 29 45 277 537  
v Trnávke dňa 29. 5. 2023  
H.L.



OBEC TRNÁVKA  
osvedčuje, že podpis na listine  
urobil (uznal za vlastný)

Oto KANIK  
r.č. 01 12 231 276  
bytom Trnávka 462  
r.č. 01 12 231 276 totožnosť  
pod p.č. 307 423  
osoby podľa 29 45 277 537  
v Trnávke dňa 29. 5. 2023  
H.L.

