

ZMLUVA O KÚPE NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(v texte aj ako „Kúpna zmluva“)

ČI. I – Zmluvné strany

- 1. Predávajúci: Obec Trnávka**
Sídlo: Trnávka 168, 93032
IČO: 00 305 774
Za ktorú koná: Attila Horváth – starosta
(v texte aj ako „Predávajúci“)

- 2. Kupujúci: Szabolcs Lengyel rod. Lengyel**
Trvalý pobyt: Trnávka ■, 93032
Dátum narodenia: ■■■■■■
Rodné číslo: ■■■■■■
Štátna príslušnosť: SR
(v texte aj ako „Kupujúci“)

ČI. II – Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností špecifikovaných v nasledujúcom bode tohto článku, z výlučného vlastníctva predávajúceho (podiel 1/1) do výlučného vlastníctva kupujúceho (podiel 1/1), za dohodnutú kúpnu cenu.
2. **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti o celkovej výmere 92 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území: Trnávka, obec: TRNÁVKA, okres: Dunajská Streda, a to:**
 - **Pozemok registra „C“, parc. č. 107/4, ostatná plocha o výmere 62 m², evidovaný na LV č. 215,**
 - **Časti pozemku registra „E“, parc. č. 107, ostatná plocha o výmere 77 m² evidovaný na LV č. 220, konkrétne novovytvorené parcely:**

Parcela registra „C“ č. 104/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m²

Parcela registra „C“ č. 104/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²

**podľa geometrického plánu č. 18/2021, vypracovaného Lodestar s.r.o.,
Rusovská cesta 9, Bratislava, úradne overený Okresným úradom Dunajská
Streda, odbor katastrálny dňa 28.2.2022 pod č. G1-462/2022.**

(ďalej spolu len „Predmet prevodu“)

ČI. III – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu vo výške **330,28 € (slovom: tristotridsať eur dvadsaťosem centov)**. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, a potvrdená uznesením obecného zastupiteľstva Predávajúceho zo dňa 9.5.2022, uznesenie č. 7/2022. Predmetným uznesením zároveň došlo ak k schváleniu tu uvedenej transakcie zo strany Obecného zastupiteľstva Obce Trnávka.
2. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti na vyššie uvedenej adrese Predávajúceho najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu, uvedená v tomto článku, je konečná.

ČI. IV – Vyhlásenia a záväzky Predávajúceho a Kupujúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - je oprávnený disponovať s Predmetom prevodu v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
 - na Predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy, a že mu nie sú známe žiadne iné práva zaťažujúce Predmet prevodu.
 - nie sú mu známe žiadne právne ani faktické skutočnosti, ktoré by mohli mať za dôsledok to, že Kupujúci nebude môcť Predmet prevodu v plnom rozsahu nadobudnúť, držať, užívať a disponovať s ním.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania smerujúceho k povoleniu vkladu (a zápisu) vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, alebo v prípade zamietnutia návrhu na vklad, si bezodkladne

poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k odstráneniu väd, ktoré spôsobili prerušenie, zastavenie alebo zamietnutie konania, vrátane vykonania opráv alebo úprav tejto Kúpnej zmluvy, opätovného podpisu tejto Kúpnej zmluvy alebo opätovného iniciovania katastrálneho konania.

ČI. V – Návrh na vklad vlastníckeho práva

Strany sa dohodli, že administratívne poplatky katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra bude znášať Kupujúci.

ČI. VI – Stav, užívanie a uvoľnenie Predmetu prevodu

1. Predávajúci informuje Kupujúceho, že Predmet prevodu nemá žiadne vady, o ktorých by vedel, a o ktorých by mal Kupujúceho informovať.
2. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu riadne prezrel a oboznámil sa s jeho stavom pred uzavretím tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany konštatujú, že vzhľadom na charakter Predmetu prevodu nie je potrebné vykonať formálne odovzdávacie konanie. Nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva.

ČI. VII – Odstúpenie od Kúpnej zmluvy

1. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade splnenia ktorejkoľvek z nasledovných podmienok:
 - Kupujúci sa nestane vlastníkom do 90 dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy z dôvodov nezavinených Kupujúcim.
 - Ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v čl. IV alebo VI.
 - Ak sa Predávajúci dopustí podstatného porušenia tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade splnenia ktorejkoľvek z nasledovných podmienok:
 - Kupujúci sa nestane vlastníkom Predmetom zmluvy do 90 dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy z dôvodov nezavinených Predávajúcim.

- V prípade podstatného porušenia tejto Kúpnej zmluvy zo strany Kupujúceho.
- 3. Odstúpenie od Kúpnej zmluvy z iných dôvodov nebude mať právne účinky platného odstúpenia.

ČI. VIII – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijakým spôsobom obmedzená.
2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie, 2 rovnopisy budú určené pre príslušný okresný úrad, odbor katastrálny.
3. Obsah tejto kúpnej zmluvy je možné meniť len písomnou formou a so súhlasom všetkých zmluvných strán, inak sú zmeny neplatné.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci je v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám (z.č. 211/2000 Z.z.) povinný zverejňovať informácie, ktoré sa týkajú nakladania s majetkom Predávajúceho. Na základe tejto skutočnosti Kupujúci súhlasí so zverejňovaním tejto Kúpnej zmluvy na webovej stránke Predávajúceho a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých, okrem jeho rodného čísla.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu prečítali, dobre porozumeli celému jej obsahu, konajú slobodne a vážne, nekonajú v tiesni a konajú za vzájomne výhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnávke dňa 9.6.2022

Obec Trnávka, Attila Horváth – starosta

Szabolcs Lengyel

