# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRNÁVKA

www.ecocity.szm.sk/upn

OBSTARÁVATEĽ: OBEC TRNÁVKA

SPRACOVATEĽ: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:2880

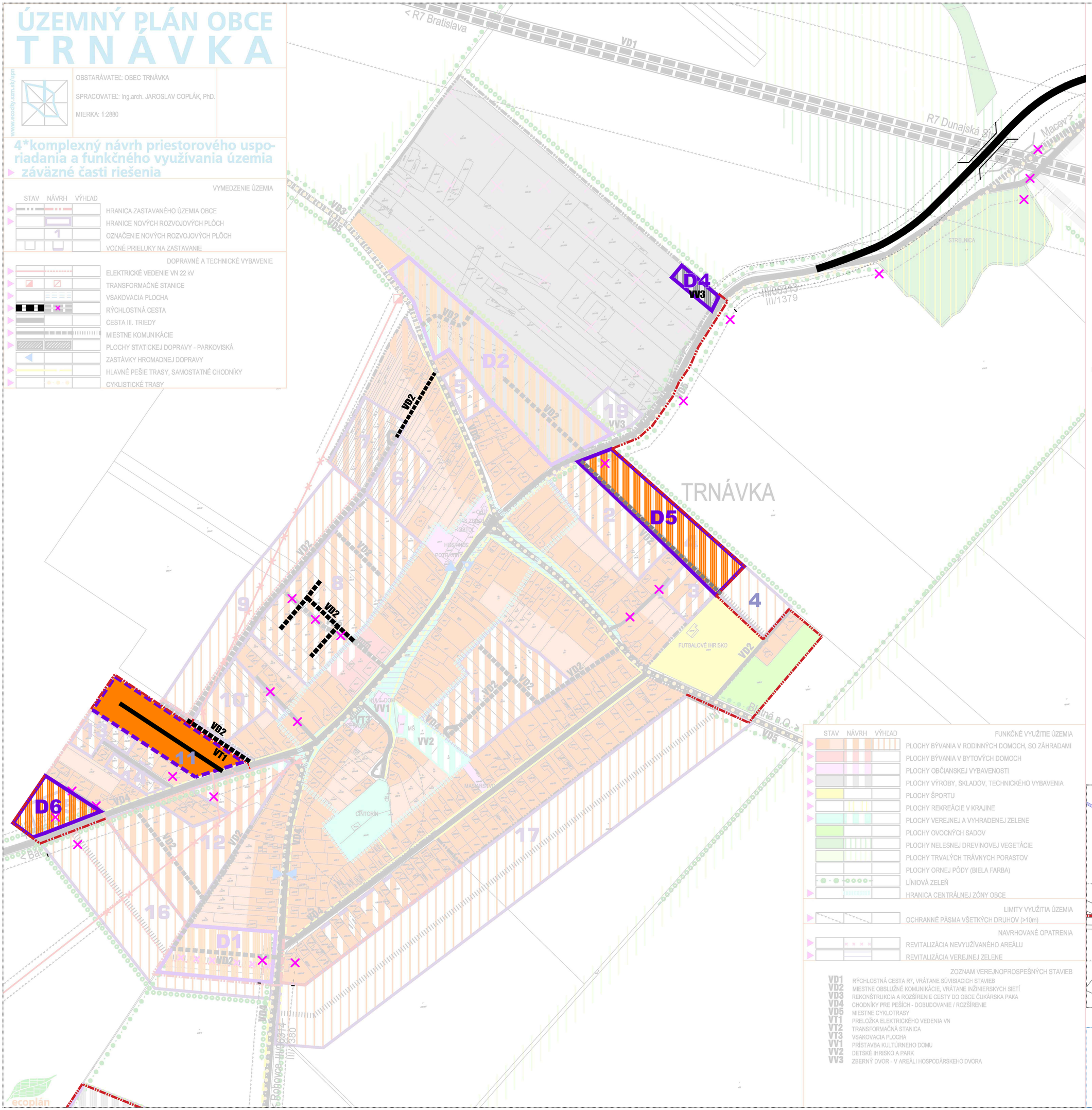
## 4*komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
## ▶ záväzné časti riešenia

VYMEDZENIE ÚZEMIA

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| ▶ | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE |
| ▶ | | | HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH |
| | 1 | | OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH |
| | | | VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE |

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| ▶ | | | ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV |
| ▶ | | | TRANSFORMAČNÉ STANICE |
| ▶ | | | VSAKOVACIA PLOCHA |
| ▶ | | | RÝCHLOSTNÁ CESTA |
| ▶ | | | CESTA III. TRIEDY |
| ▶ | | | MIESTNE KOMUNIKÁCIE |
| ▶ | | | PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ |
| | | | ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY |
| ▶ | | | HLAVNÉ PEŠIE TRASY, SAMOSTATNÉ CHODNÍKY |
| ▶ | | | CYKLISTICKÉ TRASY |




| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA |
|---|---|---|---|
| ▶ | | | PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, SO ZÁHRADAMI |
| ▶ | | | PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH |
| ▶ | | | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| ▶ | | | PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA |
| ▶ | | | PLOCHY ŠPORTU |
| ▶ | | | PLOCHY REKREÁCIE V KRAJINE |
| ▶ | | | PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE |
| | | | PLOCHY OVOCNÝCH SADOV |
| | | | PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE |
| | | | PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV |
| | | | PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA) |
| | | | LÍNIOVÁ ZELEŇ |
| ▶ | | | HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE |

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

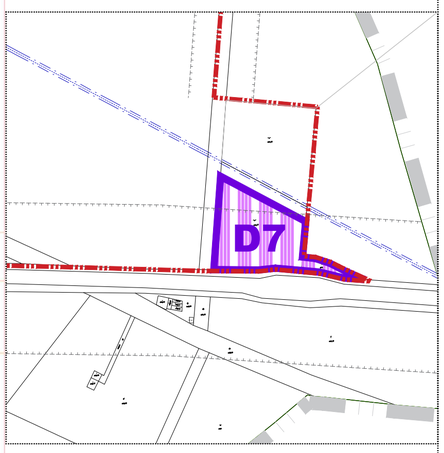
| | | | |
|---|---|---|---|
| ▶ | | | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (>10m) |

NAVRHOVANÉ OPATRENIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| ▶ | | | REVITALIZÁCIA NEVYUŽÍVANÉHO AREÁLU |
| ▶ | | | REVITALIZÁCIA VEREJNEJ ZELENE |

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

| | |
|---|---|
| VD1 | RÝCHLOSTNÁ CESTA R7, VRÁTANE SÚVISIACICH STAVIEB |
| VD2 | MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽINIERSKYCH SIETÍ |
| VD3 | REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE CESTY DO OBCE ČUKÁRSKA PAKA |
| VD4 | CHODNÍKY PRE PEŠÍCH - DOBUDOVANIE / ROZŠÍRENIE |
| VD5 | MIESTNE CYKLOTRASY |
| VT1 | PRELOŽKA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN |
| VT2 | TRANSFORMAČNÁ STANICA |
| VT3 | VSAKOVACIA PLOCHA |
| VV1 | PRÍSTAVBA KULTÚRNEHO DOMU |
| VV2 | DETSKÉ IHRISKO A PARK |
| VV3 | ZBERNÝ DVOR - V AREÁLI HOSPODÁRSKEHO DVORA |




ecoplán

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRNÁVKA
## ZMENY A DOPLNKY č. 2

OBSTARÁVATEĽ: OBEC TRNÁVKA
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.

MIERKA: 1:2880 / DÁTUM: 2026

## 4*komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
## ▶ záväzné časti riešenia

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| ▶ | | **VYMEDZENIE ÚZEMIA** |
| ▶ | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE |
| | | EXISTUJÚCE PLOCHY A ROZVOJOVÉ PLOCHY ZREALIZOVANÉ |
| | | HRANICE ROZVOJOVÝCH PLÔCH |
| | D4 | OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH |
| | ✕ ✕ | JAV NA ZRUŠENIE |
| | | **FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA** |
| ▶ | | PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, SO ZÁHRADAMI |
| | | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA (ZBERNÝ DVOR) |
| | | **DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE** |
| ▶ | | ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV |
| | | CESTA III. TRIEDY |
| | | MIESTNE KOMUNIKÁCIE |

POZN.: VYBRANÉ EXIST. MIESTNE KOMUNIKÁCIE SÚ NAVRHOVANÉ NA ZRUŠENIE Z DÔVODU, ŽE IDE O NEVEREJNÉ KOMUNIKÁCIE.

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA**

| | | |
|---|---|---|
| ▶ | | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (>10m) |

**ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

| | |
|---|---|
| VT1 | PRELOŽKA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN |
| VD2 | MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ |
| VV3 | ZBERNÝ DVOR - V AREÁLI HOSPODÁRSKEHO DVORA |

## ČISTOPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRNÁVKA
schválilo OZ v Trnávke
uzn. č.: 1/2026
zo dňa: 4.3.2026

. . . . . .
Mgr. Juraj Lami, starosta obce