

# **ZMENY A DOPLNKY Č.1**

**ÚZEMNÉHO  
PLÁNU OBCE**

**TRNÁVKA**



# **ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRNÁVKA návrh**

## **Obstarávateľ:**

Obec Trnávka

## **Poverený obstarávaním:**

Bc. Beáta Nagyová

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 359

## **Zhotoviteľ:**

EKO-PLAN, s.r.o.

## **Dátum spracovania:**

december 2020

## **Hlavný riešiteľ:**

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

## **Odborná spolupráca:**

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

# Obsah

## A. Textová časť

Úvod.....	4
1. Základné údaje.....	6
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	
1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu	
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	
1.4 Zoznam východiskových podkladov	
2. Riešenie územného plánu (smerná časť) .....	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia	
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	
3. Záväzná časť riešenia.....	29
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	

- 3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- 3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- 3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- 3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt
- 3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
- 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## **B. Grafická časť**

- Širšie vzťahy – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1) – **bez zmien**
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane návrhu MÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 2)
- Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – v mierke 1: 2 880 (výkres č. 4)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely – v mierke 1: 2 880 (výkres č. 5)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2 880 (výkres č. 6)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2 880 (výkres č. 7)

# Úvod

## Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Trnávka sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 1 územnoplánovacej dokumentácie sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. V úplnom znení je vypracovaný len text záväznej časti.

Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.13, 2.15, 2.16. V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné ďalšie úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na dopĺňané rozvojové plochy, čo je vysvetlené v odôvodnení k príslušnej kapitole. V záväznej časti sa zmena týka len kapitol 3.1, 3.2, 3.3, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10.

V grafickej časti sú v jednotlivých výkresoch vyznačené:

- dopĺňané rozvojové plochy D1, D2, D3, D4 a ich navrhované funkčné využitie
- navrhovaná hranica zastavaného územia obce
- doplnenie návrhov verejného dopravného vybavenia (miestne a upokožené komunikácie, chodník pre chodcov)
- doplnenie súvisiacich návrhov verejného technického vybavenia
- lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy, vrátane druhu pozemkov
- navrhovaná líniová zeleň
- javy na zrušenie (hranica CHA, výhľadová komunikácia)

Zmeny a doplnky sú zakreslené na priesvitkách. Podklad priesvitiek predstavujú jednotlivé výkresy v pôvodnom znení. Vzhľadom na obmedzený priestorový záber pôvodných tlačených výkresov v mierke 1:2880 musel byť tento záber rozšírený tak, aby zahŕňal aj plochu navrhovaných rozvojových plôch D3 a D4. Priesvitky s podkladom sú vyhotovené v integrovanom tlačovom výstupe (výkres so zosvetleným podkladom). Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD.

## Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- zosúladienie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územným plánom Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- vymedzenie dopĺňaných rozvojových plôch D1, D2 pre rozšírenie obytného územia (v prípade rozvojovej plochy D1 ide o zmenu etapizácie z etapy "výhľad" na etapu "návrh" pre časť výhľadovej rozvojovej plochy č. 16; v prípade rozvojovej plochy D2 ide o vyčlenenie územia z hospodárskeho dvora na bývanie v nadväznosti na existujúce obytné územie)
- vymedzenie dopĺňanej rozvojovej plochy D3 pre výrobné územie (predovšetkým skladovanie a logistika)
- vymedzenie dopĺňanej rozvojovej plochy D4 pre občianske vybavenie (v polohe pri ceste I/63 a v nadväznosti na pôvodne navrhovanú rozvojovú plochu č. 20)
- doplnenie zákresu existujúceho rodinného domu pri hranici s k.ú. Macov
- doplnenie návrhu miestnych, resp. upokojených komunikácií pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch D1, D2 (rozvojové plochy D3, D4 budú dopravné obsluhované z existujúcich ciest III. triedy)
- doplnenie návrhu chodníka pre chodcov s verejným osvetlením z obce Trnávka až do rozvojových plôch D3 a D4 (po autobusovú zastávku pri ceste I/63)
- doplnenie a úpravy návrhu verejného technického vybavenia, súvisiaceho s návrhom rozvojových plôch doplnkov, vrátane výpočtu kapacitného prírastku nárokov na technické vybavenie
- úpravu údajov a požiadaviek vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem, zmien číslovania ciest III. triedy
- doplnenie aktuálnych informácií o demografickom vývoji
- úprava niektorých regulatívov priestorového usporiadania a verejného dopravného vybavenia
- úprava hraníc CHA Park v Rohovciach (CHA je vymedzené výlučne v k.ú. Rohovce a nezasahuje do k.ú. Trnávka)

# 1. Základné údaje

## 1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Trnávka vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov (fyzických osôb a právnických osôb) na stavebné využitie pozemkov.

## 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Trnávka bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Trnávke č. 47/OZ/2014 dňa 03. 09. 2014.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu vhodným spôsobom dopĺňajú.

## 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán obce Trnávka, ktoré bolo schválené, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Trnávke č. 16/OZ/2011 dňa 06. 10. 2011.

## 1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

## 2. Riešenie územného plánu (smerná časť)

### 2.1 Vymedzenie riešeného územia

---

*Bez zmien*

---

### 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

---

*Celý text kapitoly sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zosúladenia s aktuálnou nadradenou ÚPD):*

---

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Trnávka.

V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
- 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.7. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí druhého stupňa podľa KURS:
  - 1.2.7.1. Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
  - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.



- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

#### 1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

- 1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria: ... Trnávka
- 1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
  - 1.4.15.1. Urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.
  - 1.4.15.2. Centrá pre základnú občiansku vybavenosť
  - 1.4.15.3. Lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.
  - 1.4.15.4. Centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
  - 1.4.15.5. Centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.
  - 1.4.15.6. Centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.
  - 1.4.15.7. Centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

## 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

### 2.1 v oblasti hospodárstva

- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

### 2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

### 2.3. v oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.
- 2.3.4. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami

#### 2.4. v oblasti sekundárneho sektoru – priemysel a stavebníctvo

- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

#### 2.5. v oblasti terciárneho sektoru

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

#### 4.1. v oblasti rozvoja cestovného ruchu /turizmu

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
- 4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach
- 4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

- 4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území podunajského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

#### 4.2. v oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu / turizmu

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajnotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.
- 4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.
- 4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

### 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

#### 5.2. v oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
  - 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.

- 5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
  - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
  - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

### 5.3. v oblasti ochrany pôd

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

### 5.5. v oblasti radónového rizika a prírodnej rádioaktivity

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

### 5.6. v oblasti odpadového hospodárstva

- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

## 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

### 6.2. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine a na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

- 6.2.5 Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

## 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

## 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1.1 Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich

krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

## 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

### 9.3. cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.
- 9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:
  - 9.3.3.4. rýchlostná cesta R7: 9.3.3.4.1. rýchlostná cesta R7, v trase úseku (Dunajská Lužná) – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice.

### 9.6. vodná doprava

- 9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:
  - 9.6.1.1. podľa dohody AGN E-80, rieka Dunaj vrátane jej plavebných kanálov.

### 9.8. hromadná preprava osôb

- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

### 9.9. cyklistická doprava

- 9.9.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej siete cyklistických trás a cyklistickú trasu EuroVelo 6 (Rakúsko) – Šamorín – Medveďov – (Maďarsko).
- 9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

## 10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

### 10.2. v oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

### 10.3. v oblasti odkanalizovania územia

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

- 10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.
- 10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

#### 10.5. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

#### 10.6. v oblasti zásobovania plynom

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

#### 10.9. v oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

### Verejnoprospešné stavby

#### 13.1. Cestná infraštruktúra

- 13.1.4. Rýchlostná cesta R7 na území kraja:
  - 13.1.4.1. v trase úseku (Dunajská Lužná) – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice.

#### 13.6. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

## 2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

---

### **Bez zmien**

---

*(Nedochádza k novým požiadavkám na riešenie záujmového územia obce ani širších vzťahov)*

## 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce

*V kapitole 2.4, odsek Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb sa dopĺňa nový text a tabuľka, dokumentujúce demografický vývoj obce v poslednom období:*

V období rokov 2010 – 2019 sa počet obyvateľov obce Trnávka výrazne zvýšil. Prírastok predstavoval 46 obyvateľov, čo je v relatívnom vyjadrení takmer 10%. K 31. 12. 2019 mala obec Trnávka 504 obyvateľov.

Z aktualizácie údajov demografického vývoja v poslednom období vyplýva, že najvýraznejšie sa zvyšuje počet obyvateľov v produktívnom veku, ktorí ako jediná veková skupina smerujú svoje investície do zabezpečenia bývania. Podľa posledného sčítania z roku 2011 tvorilo obyvateľstvo v produktívnom veku až 71,7% a oproti úrovni z roku 2001 (54,7%) jeho podiel výrazne vzrástol. Súčasne sa index vitality do roku 2011 zvýšil na 82,8.

Pokiaľ prirodzený pohyb v sledovanom období rokov 2010 – 2019 sa vyznačoval prirodzeným úbytkom v pomere 51 : 97, migračná bilancia obce bola výrazne pozitívna: 180 obyvateľov sa do obce prisťahovalo a len 114 sa odsťahovalo. To svedčí o značnej atraktivite obce, podporujúcej prílev nových obyvateľov.

**Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomrelých, prihlásených a odhlásených v rokoch 2010 - 2019**

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2010	4	3	13	5	458
2011	8	44	22	12	464
2012	0	6	6	9	458
2013	4	7	15	4	466
2014	12	5	21	4	490
2015	4	9	14	8	491
2016	3	4	16	14	492
2017	2	10	30	19	495
2018	9	5	21	19	501
2019	5	4	22	20	504
<b>Spolu</b>	<b>51</b>	<b>97</b>	<b>180</b>	<b>114</b>	

Zdroj: ŠÚSR

## 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

*V podkapitole Koncepcia kompozičného formovania sídla sa dopĺňa nasledovný text:*

Dopĺňané rozvojové plochy D1 a D2 priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu obce Trnávka.



Rozvojová plocha D4 priamo nadväzuje na rozvojovú plochu č. 20. Dopĺňané rozvojové plochy D3 a D4 sú prevádzkovo viazané na cestu I/63.

---

***V podkapitole Konceptia kompozičného formovania sídla sa vypúšťa nasledovný text:***

---

Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť 600–800 m<sup>2</sup>, s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m<sup>2</sup>.

---

***Vypustený text sa nahrádza nasledovným textom:***

---

Rodinné domy by sa mali budovať na pozemkoch s minimálnou výmerou 600 m<sup>2</sup> (pri domoch s 1 b.j.); na každú ďalšiu b.j. by sa táto výmera mala zvýšiť o 150 m<sup>2</sup>.

---

***V podkapitole Regulatívy priestorového usporiadania, v odseku Maximálny počet podlaží sa dopĺňa nasledovný text:***

---

- 2 nadzemné podlažia – pre rozvojové plochy D1, D2, D4
- 3 nadzemné podlažia a súčasne maximálna výška 12 m - pre rozvojovú plochu D3

---

***V podkapitole Regulatívy priestorového usporiadania, v odseku Intenzita využitia plôch sa dopĺňa nasledovný text týkajúci sa maximálneho percenta zastavanosti:***

---

- maximálne 40% – rozvojové plochy D1, D2, D4
- maximálne 60% – rozvojová plocha D3

## **2.6 Návrh funkčného využitia územia obce**

---

***V podkapitole Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území sa dopĺňa nasledovný text :***

---

Pre logistiku, sklady a výrobné aktivity bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva je potrebné vytvoriť nové priestorové možnosti tak, aby súčasne nedošlo k tranzitu nákladnej dopravy cez zastavané územie obce. Uvedené kritérium spĺňa navrhovaná rozvojová plocha D3.

V rozvojových plochách D3 a D4, situovaných pri ceste I/63, je v rámci ochranného pásma cesty a ochranného pásma nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV prípustné situovať len odstavné plochy a manipulačné plochy; stavby skladov a výrobných prevádzok je prípustné situovať až za hranicou ochranného pásma cesty I/63.

---

**V podkapitole Určenie funkčných územných zón sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:**

---

Výrobné územie sa rozšíri o plochu pri ceste I/63.

**Tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie – podľa zmien a doplnkov č. 1**

označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
D1	1,0876	obytné územie
D2	2,6414	obytné územie
D3	16,6995	výrobné územie
D4	0,4124	zmiešané územie

---

**Dopĺňa sa nová podkapitola Regulácia funkčného využitia pre rozvojové plochy D1 - D4:**

---

### **Regulácia funkčného využitia pre rozvojové plochy D1 - D4**

#### **► Rozvojové plochy D1, D2**

Charakteristika:

- Plochy sú určené pre novú výstavbu rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady, okrem malých remeselných prevádzok

- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

### ► Rozvojová plocha D3

Charakteristika:

- Rozvojová plocha je určená pre logistiku, sklady a nepoľnohospodársku výrobu bez negatívnych vplyvov.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- logistika, sklady
- nepoľnohospodárska výroba
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- prechodné ubytovanie
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- živočíšna výroba
- všetky činnosti s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie obyvateľstva (napr. zápach, hluk, vibrácie)

### ► Rozvojová plocha D4

Charakteristika:

- Rozvojová plocha je určená pre komerčnú občiansku vybavenosť viazanú na cestu I. triedy.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (prevádzky obchodu a služieb, motorest, čerpacia stanica pohonných hmôt)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- trvalé trávne porasty, verejná zeleň – v ochrannom pásme el. vedenia
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva, sklady – max. 30% z celkovej výmery zastavaných plôch

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

## 2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

### *Na konci podkapitoly 2.7.1 Bývanie sa dopĺňa text a tabuľka:*

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa vymedzujú dve dopĺňané rozvojové plochy, určené pre rozšírenie obytného územia.

Rozvojová plocha D1 sa nachádza na južnom okraji obce. V súčasnosti je už pripravená na výstavbu 15 rodinných domov. Lokalita bola zahrnutá v etape výhľad, preto sa navrhuje zmena etapizácie na I. návrhovú etapu.

Rozvojová plocha D2 sa nachádza na severnom okraji obce. Z väčšej časti ide o nezastavanú a nevyužívanú plochu, ktorá bola v minulosti súčasťou hospodárskeho dvora ako rezervná plocha. Začlenenie tejto plochy do obytného územia je vhodné vzhľadom na bezprostredný kontakt s existujúcou zástavbou rodinných domov.

Súhrnná kapacita plôch navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1 predstavuje 41 bytových jednotiek. Pri predpokladanej obložnosti 2,5 to predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 102 obyvateľov.

**Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch – podľa zmien a doplnkov č. 1**

Označenie rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etapa
D1	22	I.
D2	19	I.

---

***V podkapitole 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra, v odseku Komerčná vybavenosť sa dopĺňa nasledovný text:***

---

V nadväznosti na rozvojovú plochu č. 20 sa počíta s rozšírením plochy pre komerčnú občiansku vybavenosť typu maloobchodu a služieb pre tranzitnú dopravu - v rozsahu rozvojovej plochy D4.

---

***V podkapitole 2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo sa dopĺňa nasledovný text:***

---

Pre logistiku, sklady a výrobné aktivity bez negatívnych vplyvov na životné prostredie sa navrhuje rozvojová plocha D3. Je situovaná pri križovatke ciest I. a III. triedy.

## **2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

---

***Dopĺňa sa vymedzenie zastavaného územia o nasledovný text:***

---

- rozvojová plocha D1

---

***Poznámka: rozvojová plocha D2 je súčasťou zastavaného územia obce***

---

## **2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

---

***Znenie ochranných pásiem dopravy sa z dôvodu zmien príslušnej legislatívy nahrádza nasledovným textom:***

---

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách):

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu
- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo ciest III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce

---

**Z dôvodu nahradenia zákona č. 656/2004 Z.z. zákonom č. 251/2012 Z. z. a sa príslušné časti textu nahrádzajú nasledovným textom:**

---

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - vonkajšie vedenie 22 kV: 10 m
  - zavesené káblové vedenie 22 kV: 1 m
  - vodiče so základnou izoláciou: 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
  - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou

vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

---

***Z dôvodu nahradenia zákona č. 610/2003 Z.z. zákonom č. 351/2011 Z. z. a sa príslušné časti textu nahrádzajú nasledovným textom:***

---

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

---

***Text, týkajúci sa ochranného pásma cintorína, sa nahrádza nasledovným textom:***

---

- ochranné pásmo cintorína – 15 m od oplotenia cintorína v zmysle VZN obce Trnávka č. 1/2020. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek budov.

## **2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

---

### ***Bez zmien***

---

*(Na zmeny a doplnky sa vzťahujú návrhy na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa doterajšej ÚPD)*

## **2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

---

***Z dôvodu úpravy hraníc CHA sa vypúšťa nasledovný text:***

---

~~Do riešeného územia malým výbežkom zasahuje CHA Park v Rohovciach. Odporúčame uskutočniť tu dendrologickú analýzu – identifikovať dreviny, ktoré by mali byť osobitne chránené.~~

## 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

---

### ***V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra sa dopĺňa nasledovný text:***

---

Na základe rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete sa od 1. 5. 2015 zmenili čísla ciest III. triedy nasledovne:

- cesta Báč – Trnávka – Macov má nové číslo III/1379
- cesta Trnávka – Rohovce má nové číslo III/1380.

### ***V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Miestne komunikácie sa dopĺňa nasledovný text:***

---

Pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch D1 a D2 sa navrhuje vybudovanie miestnych, resp. upokojených komunikácií. Osou rozvojovej plochy D1 bude vedená miestna komunikácia funkčnej triedy C3. Napojená bude z cesty III/1380 a z druhej strany zokruhovaná prostredníctvom predĺženia navrhovanej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3. Rozvojová plocha D2 bude obsluhovaná dvomi úsekmi miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, prípadne upokojených komunikácií. Rozvojové plochy D3 a D4 budú dopravne obsluhované z cesty III/1380, v blízkosti jej napojenia na cestu I/63. Nákladná doprava pre obsluhu navrhovaného výrobného územia preto nebude prechádzať zastavaným územím obce, čo by malo byť podporené dopravno-organizačnými opatreniami, najmä zákazom prejazdu automobilov s okamžitou hmotnosťou nad 10t cez obec (osadením dopravnej značky B6, resp. B25, B26).

### ***V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Zariadenia cestnej dopravy sa dopĺňa nasledovný text:***

---

Nároky na statickú dopravu rozvojovej plochy D3, určenej pre logistiku, sklady a nepoľnohospodársku výrobu, budú riešené podľa aktuálnych prevádzkových požiadaviek v rámci areálu.

### ***V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Nemotorová doprava sa dopĺňa nasledovný text:***

---

Potrebné je vybudovať, resp. predĺžiť chodník pre chodcov s verejným osvetlením pozdĺž cesty III/1380 z obce Trnávka do rozvojových plôch D3, D4, až po križovatku s cestou I/63 - k autobusovej zastávke.



---

***V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Výpočet potreby vody sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:***

---

Návrh zmien a doplnkov č. 1 vyvolá nároky na zásobovanie pitnou vodou v dopĺňaných rozvojových plochách. Verejný vodovod sa rozšíri v rovnakých parametroch ako sa navrhuje v doterajšej ÚPD, t.j. z rúr DN100.

Výpočet potreby vody je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Priemerná potreba vody  $Q_p$  vyplývajúca zo zmien a doplnkov č. 1 bude 0,212 l/s.

Nárast potreby vody si v I. etape nevyžiada osobitné nároky na zvýšenie kapacít vodných zdrojov a akumulácie skupinového vodovodu. V prípade nadštandardných, resp. osobitných požiadaviek na spotrebu pitnej vody alebo technologickej vody v rozvojovej ploche D3, budú tieto požiadavky riešené na základe podrobnejšej dokumentácie a hydrotechnických výpočtov.

**Tab. Bilancia potreby vody – podľa zmien a doplnkov č. 1**

	<b>Návrh. potreba vody</b>
Ročná potreba vody ( $m^3/r$ )	6678 $m^3/r$
Priemerná potreba vody $Q_p$ (l/s) = 135 l/osoba/deň (= 135 x 102 l/deň)	13770 l/deň = 0,159 l/s
- z toho občianska vybavenosť = 15 l/osoba/deň (= 15 x 102 l/deň)	1530 l/deň = 0,018 l/s
- z toho výroba a sklady = 150 l/zam./deň (= 150 x 20 l/deň)	3000 l/deň = 0,035 l/s
Max. denná potreba vody $Q_d$ (l/s) $Q_d = Q_p \times k_d$ (2,0)	0,424 l/s
Max. hodinová potreba vody $Q_h$ (l/s) $Q_d \times k_h$ (1,8)	0,763 l/s

---

***V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Odvádzanie dažďových vôd sa dopĺňa nasledovný text:***

---

Zatrávňovacie tvárnice by sa mali použiť aj v prípade odstavných plôch na verejných priestranstvách pred rodinnými domami. Zámkovú dlažbu je tu možné použiť len za podmienky riešenia odvodnenia odvodňovacím žľabom.

---

***V kapitole 2.12.3 Vodné hospodárstvo, podkapitole Návrh splaškovej kanalizácie sa dopĺňa nasledovný text :***

---

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch D1 - D4 sa počíta s ich odkanalizovaním do existujúcej splaškovej kanalizácie. Navrhované riešenie predpokladá rozšírenie siete gravitačnej splaškovej kanalizácie v rovnakých parametroch ako v doterajšej ÚPD, t.j. z rúr DN300. V rozvojovej ploche D3 sa počíta s vybudovaním čerpacej stanice, ktorá bude

výtlačným potrubím pri ceste III/1380 dopravovať splaškové vody do existujúcej kanalizačnej siete. Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá vypočítanej bilancii potreby pitnej vody.

---

***V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie elektrickou energiou sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:***

---

Na základe kapacít rozvojových plôch D1 - D4, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1, bude prírastok spotreby elektrickej energie 934 kW. Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti  $\beta = 0,30$ . Spotreba elektrickej energie pre rozšírenie výrobného územia je stanovená len na základe odhadu.

Nároky rozvojovej plochy D2 budú pokryté z existujúcej transformačnej stanice TS 755-2. Rozvojová plocha D1 bude elektrickou energiou zásobovaná z navrhovanej transformačnej stanice TS-X (podľa doterajšej ÚPD).

Pre zásobovanie rozvojových plôch D3 a D4 sa navrhuje nová transformačná stanica TS-Y s výkonom transformátora 2x630 kVA (resp. podľa konkrétnych požiadaviek výrobného územia).

**Tab. Energetická bilancia rozvojových plôch – podľa zmien a doplnkov č. 1**

Označenie rozvojovej plochy	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
D1	22	69
D2	19	60
D3	-	800
D4	-	5
<b>Spolu</b>		<b>934</b>

---

***V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie plynom sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:***

---

Na rozvody zemného plynu budú napojené všetky rozvojové plochy, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1 (t.j. D1 - D4). Rozvojové plochy D3, D4 budú napojené priamo z existujúceho strednotlakového prepojovacieho plynovodu medzi obcami Trnávka a Rohovce. Pre rozvojové plochy D1, D2 je potrebné rozšírenie strednotlakových plynovodov - v rovnakých parametroch ako sa navrhuje v doterajšej ÚPD.

Prírastok ročnej spotreby zemného plynu bude 302 425 m<sup>3</sup>/rok. Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok SPP, kde  $HQ_{IBV} = 1,4$  m<sup>3</sup>/hod,  $RQ_{IBV} = 2425$  m<sup>3</sup>/rok. Pre iné funkčné využitie - rozvojové plochy D3, D4, bola spotreba zemného plynu určená odhadom podľa výmery rozvojovej plochy. Prírastok spotreby zemného plynu si

nevyžiada zásahy do existujúcich plynárenských zariadení, ani zvýšenie výkonu regulačnej stanice.

Tab. Bilancia prírastku spotreby zemného plynu – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie rozvojovej plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu $Q_H$ ( $m^3/hod$ )	Ročná spotreba zemného plynu $Q_R$ ( $m^3/rok$ )
D1	22	30,8	53350
D2	19	28,5	46075
D3	-	115,5	200000
D4	-	1,7	3000
Spolu			302425

## 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

---

*V podkapitole Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva sa text prvej odrážky dopĺňa tak, že znie nasledovne (s vyznačením doplneného textu podčiarknutím):*

---

- areál hospodárskeho dvora od okolitého obytného územia (osobitne od rozvojovej plochy D2), izolovať štruktúralne členitou a druhovo bohatou zeleňou – výsadba nepriepustnej línie izolačnej zelene. Líniovú ochrannú zeleň vysadiť aj v rámci rozvojovej plochy D3, osobitne smerom k existujúcej obytnej zástavbe.

---

*V podkapitole Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva sa dopĺňa nová odrážka:*

---

- ako súčasť projektovej dokumentácie pre rozvojovú plochu D3 (výrobné územie) spracovať aj projekt sadovníckych úprav

## 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

---

**Bez zmien**

---

## 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

### Z dôvodu úpravy hraníc CHA sa vypúšťa nasledovný text

- chránený areál CHA Park v Rohovciach

### Vypustený text sa nahrádza nasledovným textom:

- časť parku pri kaštieli v Rohovciach, zasahujúca do k.ú. Trnávka

## 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

### Doplňa sa nasledovný text a tabuľka:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch D1, D3, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1, dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy. Rozvojové plochy D2 a D4 sú lokalizované na ostatných plochách, resp. zastavaných plochách (podľa druhu pozemku v KN), nedôjde tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy. Taktiež v rámci rozvojovej plochy D1 predstavujú pozemky p.č. 442/1, 442/52, 442/75 ostatné plochy a v rámci rozvojovej plochy D3 predstavuje pozemok p.č. 452/1 zastavané plochy a pozemok 444/1 ostatné plochy.

Návrh rozvojovej plochy D1 odôvodňujeme priamou nadväznosťou na zastavané územie obce. Dôvodom potreby rozvojovej plochy D3 je požiadavka rozšírenia hospodárskej základne obce a aktuálnym investičným zámerom. Túto požiadavku nie je možné saturovať v existujúcom hospodárskom dvore a v doterajšej ÚPD neboli navrhované iné plochy pre funkciu nepoľnohospodárskej výroby a skladov. Vďaka výhodnej polohe lokality pri ceste I. triedy, sa predídze zaťažaniu zastavaného územia obce nákladnou dopravou. Z tohto dôvodu táto plocha nemohla byť umiestnená v inej polohe na menej kvalitnej pôde, ani v existujúcom hospodárskom dvore. Najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území sú v tabuľke označené podčiarknutím.

Tab. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – podľa zmien a doplnkov č. 1

Číslo Lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			Užív. PP	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha					z toho v ZÚO
D1	Trnávka	bývanie	1,0876	0,9357	<u>0036002</u> <u>/2.</u>	0,9357	0	FO	-	I.	doteraz výhľad
D3	Trnávka	výroba	16,6995	16,0817	<u>0036002</u> <u>/2.</u> <u>0017002</u> <u>/1.</u>	6,7664 8,3057	0	FO	-	I.	

Číslo Lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			Užív. PP	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha				
					0017032 /2.	1,0096				
<b>Spolu</b>				<b>17,0174</b>						

Vysvetlivky: ZÚO – zastavané územie obce

## 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

---

***Bez zmien***

---

### 3. Závazná časť riešenia

Vysvetlivky:

obyčajný text = doterajšie znenie ÚPD

podčiarknutie = doplnený text – zmeny a doplnky č. 1

~~prečiarknutie~~ = vypustený text – zmeny a doplnky č. 1

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 3 a 4 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“.

#### 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

**Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania**

- zachovať charakteristický lichobežníkový tvar pôdorysu a novou výstavbou podporiť jeho kompaktnosť
- profilovať centrálnu zónu obce na hlavnej kompozičnej osi a koncentrovať tu zariadenia občianskej vybavenosti

- revitalizovať verejné priestranstvá a pásy verejnej zelene v centrálnej zóne obce, vrátane ich komplexného urbanisticko-architektonického dotvorenia
- lokality novej výstavby priestorovo rovnomerne rozložiť v rámci obce, po jej okrajoch a priamo nadviazať na súčasné zastavané územie
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou výmerou 600 m<sup>2</sup> (pri domoch s 1 b.i.); na každú ďalšiu b.i. výmeru zvýšiť o 150 m<sup>2</sup>
- novú výstavbu časovo koordinovať a preferovať aditívny princíp rozvoja
- v rozvojových plochách D3 a D4 je v rámci ochranného pásma cesty I/63 a ochranného pásma nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV prípustné situovať len odstavné plochy a manipulačné plochy
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia stanovené pre nové rozvojové plochy, existujúcu zástavbu a územie bez predpokladu lokalizácie zástavby
- rozšíriť zastavané územie obce podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.8 záväznej časti
- rezervovať integrované koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.4 a 3.5

### **Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia**

- nové obytné ulice vytvoriť na disponibilných plochách nadmerných záhrad a výlučne v bezprostrednej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce
- lokality novej bytovej výstavby rovnomerne rozložiť v rámci obce a na jej okrajoch
- vo vymedzenej centrálnej zóne obce doplniť občiansku vybavenosť
- nevyužívaný hospodársky dvor revitalizovať, intenzifikovať a využiť aj pre nepoľnohospodársku výrobu
- rozvoj rekreácie v krajine smerovať do lokality Strelnica, pri koordinácii s bezpečnostnými požiadavkami, ako aj s požiadavkami ochrany krajiny

### **Regulatívy priestorového usporiadania**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

#### **Maximálny počet podlaží**

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby.

- 1 nadzemné podlažie – pre existujúce rekreačné územie a rozvojové plochy č. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14
- 2 nadzemné podlažia – pre existujúce obytné územie, existujúce výrobné územie, centrálnu zónu obce a nové rozvojové plochy č. 11, 12, 19, 20, rozvojové plochy D1, D2, D4 (doplnené v rámci zmien a doplnkov č. 1)
- 3 nadzemné podlažia – platí len pre bytové domy na vymedzených plochách
- 3 nadzemné podlažia a súčasne maximálna výška 12 m - pre rozvojovú plochu D3 (doplnené v rámci zmien a doplnkov č. 1)

### **Intenzita využitia plôch**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – existujúce výrobné územie, existujúce obytné územie, centrálna zóna obce, všetky rozvojové plochy č. 1 – 20 a rozvojové plochy D1, D2, D4 (doplnené v rámci zmien a doplnkov č. 1)
- maximálne 60% – rozvojová plocha D3 (doplnené v rámci zmien a doplnkov č. 1)
- maximálne 3% – existujúce rekreačné územie

### **Podiel nespevnených plôch**

Minimálny podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatravnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatravnňovacími tvárnicami.

- minimálne 20% - všetky rozvojové plochy, existujúce výrobné územie, existujúce obytné územie, centrálna zóna obce

### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

### **Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Stavby musia spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť



bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov. Zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

### **Regulatívny funkčného využitia územia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia zahŕňajúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania a ďalšie prípustné doplnkové funkcie
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za určitých predpokladov, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti, existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

### **Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy**

#### **Rozvojová plocha č. 1**

Charakteristika:

- Plocha je určená pre novú výstavbu rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch. Drobnochov nie je povolený.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 100 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (vrátane drobnochovu)
- priemyselná výroba a sklady, okrem malých remeselných prevádzok
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

### **Rozvojové plochy č. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14**

Charakteristika:

- Plochy sú určené pre novú výstavbu rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobnochovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady, okrem malých remeselných prevádzok
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

### **Rozvojová plocha č. 19**

Charakteristika:

- Rozvojová plocha je rezervovaná pre zriadenie zberného dvora.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- zberný dvor, kompostovisko

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- plochy skladov a technických zariadení

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné funkcie

### **Rozvojová plocha č. 20**

Charakteristika:

- Rozvojová plocha je určená pre komerčnú občiansku vybavenosť viazanú na cestu I. triedy.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (prevádzky obchodu a služieb, motorest, čerpacia stanica pohonných hmôt)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- trvalé trávne porasty, verejná zeleň – v ochrannom pásme el. vedenia
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva, sklady – max. 30% z celkovej výmery zastavaných plôch

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

### **Regulácia funkčného využitia pre rozvojové plochy D1 - D4**

#### **Rozvojové plochy D1, D2**

Charakteristika:

- Plochy sú určené pre novú výstavbu rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného dobytka do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady, okrem malých remeselných prevádzok
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

### **Rozvojová plocha D3**

Charakteristika:

- Rozvojová plocha je určená pre logistiku, sklady a nepoľnohospodársku výrobu bez negatívnych vplyvov.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- logistika, sklady
- nepoľnohospodárska výroba
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi

#### Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- prechodné ubytovanie
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- živočíšna výroba
- všetky činnosti s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie obyvateľstva (napr. zápach, hluk, vibrácie)

### **Rozvojová plocha D4**

#### Charakteristika:

- Rozvojová plocha je určená pre komerčnú občiansku vybavenosť viazanú na cestu I. triedy.

#### Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

#### Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (prevádzky obchodu a služieb, motorest, čerpacia stanica pohonných hmôt)

#### Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- trvalé trávne porasty, verejná zeleň – v ochrannom pásme el. vedenia
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva, sklady – max. 30% z celkovej výmery zastavaných plôch

#### Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

### **Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu**

#### **Existujúce obytné územie**

##### Charakteristika:

- V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcich obytných objektov, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených

prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Výstavba nových rodinných domov je možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba obce, s výnimkou plochy centrálnej zóny obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov
- športový areál s príslušenstvom, amfiteáter – v rozsahu existujúceho futbalového ihriska
- verejná zeleň – na vymedzených priestranstvách

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady, okrem malých remeselných prevádzok
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a s negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

### **Centrálna zóna obce**

Charakteristika:

- Vo vymedzenej centrálnej zóne obce sa koncentrujú zariadenia občianskej vybavenosti a zastúpené sú aj plochy verejnej a vyhradenej zelene (park, cintorín). Existujúce obytné objekty budú zachované. Výstavba nových bytových domov je prípustná len na vymedzenej ploche, vo väzbe na existujúce bytové domy.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti vo výkrese „Komplexný výkres ...“

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť
- bývanie v rodinných domoch
- verejná a vyhradená zeleň
- plochy športu, ihriská a oddychové plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch – len v rámci vyznačených plôch (existujúce bytové domy a rezerva pre výstavbu bytových domov)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výroba akéhokoľvek druhu (vrátane remeselných prevádzok a drobného výrobného priemyslu)
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

### **Existujúce výrobné územie**

Charakteristika:

- Výrobná funkcia sa zachováva, s možnosťou diverzifikácie smerom k nepoľnohospodárskej výrobe a agroturistike.

Vymedzenie:

- Existujúce výrobné územie predstavuje bývalý areál hospodárskeho dvora ŠM.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- nepoľnohospodárska výroba
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva
- sklady

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- živočíšna výroba do 100 veľkých dobytčích jednotiek
- ubytovanie návštevníkov a zamestnancov – pre účely agroturistiky

- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi
- zariadenia odpadového hospodárstva a zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

### **Existujúce rekreačné územie**

Charakteristika:

- V areáli strelnice sa budú rozvíjať extenzívne formy rekreácie v krajine bez možnosti výstavby nových trvalých stavieb.

Vymedzenie:

- Strelnica Hapota – plocha rekreácie v krajine,

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- strelnica
- lesné plochy, trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- drobné stavby pre rekreáciu v krajine: altánky, prístrešky, lavičky, chodníky – za podmienky dodržania bezpečnostných požiadaviek a požiadaviek ochrany krajiny

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné funkcie

### **Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby**

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Trnávka. Vymedzené boli 2 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Hlavným diferencujúcim faktorom boli druh a kvalita pôdy, syntenticky vyjadrené bonitovanými pôdnoekologickými jednotkami. Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie.



**KEK A:** Rovinná oráčinová krajina s hlbokými a stredne hlbokými pôdami

Vymedzenie:

- KEK A je prevládajúcim komplexom v katastrálnom území.

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde
- trvalé trávne porasty
- lesná a nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu (vrátane rýchlostnej cesty)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba obytných budov, rekreačných, výrobných zariadení a iné stavebné zásahy

**KEK B:** Rovinná oráčinová krajina s plytkými pôdami, s prejavmi veternej erózie

Vymedzenie:

- KEK B sa nachádza v centrálnej časti katastrálneho územia.

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s výmerou pôdnych celkov do 100 ha
- trvalé trávne porasty
- lesná a nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu (vrátane rýchlostnej cesty)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba obytných budov, rekreačných, výrobných zariadení a iné stavebné zásahy

## **3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce

- modernizácia a rozšírenie objektu kultúrneho domu
- rekonštrukcia materskej školy
- občiansku vybavenosť viazanú na cestu I. triedy situovať do rozvojovej plochy č. 20 a do rozvojovej plochy D4
- dobudovanie existujúceho športového areálu a jeho primerané vybavenie
- vybudovanie detského ihriska a parkom pri materskej škole
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

### 3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R7 Bratislava - Dunajská Streda
- cesty III. triedy (III/1379 ~~III/06313~~ Báč – Trnávka – Macov, III/1380 ~~III/06314~~ Trnávka – Rohovce) upraviť na výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- rekonštrukcia a rozšírenie cesty / miestnej komunikácie do Čukárskej Paky
- doplnenie komunikačného systému obce o novonavrhované miestne komunikácie
- nové miestne komunikácie budovať s minimálnou šírkou vozovky 5 m, pri celkovej šírke uličného priestoru 9 m
- prestavba / rozšírenie existujúcich miestnych komunikácií funkčnej triedy C3
- na slepých uliciach dlhších ako 100 m vybudovať obratiská
- zriadiť nové odstavné plochy v centrálnej zóne obce, pri futbalovom štadióne
- parkovacie plochy pre rodinné domy zabezpečovať na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách v rozsahu pre min. 2 osobné vozidlá v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2
- vybudovanie súvislého chodníka pozdĺž prietahov ciest III. triedy č. III/1379 ~~III/06313~~ a III/1380 ~~III/06314~~ zastavaným územím obce až po hranice navrhovaného rozšírenia zastavaného územia v zmysle STN 73 6110
- vybudovanie chodníkov pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 v nových rozvojových plochách v zmysle STN 73 6110
- vybudovanie chodníka pre chodcov s verejným osvetlením pozdĺž cesty III/1380 z obce Trnávka do rozvojových plôch D3, D4 - až po križovatku s cestou I/63

- vybudovanie výbočísk pri autobusových zastávkach v zmysle STN 73 6425, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery
- vyznačenie cyklistických trás do okolitých obcí Blatná na Ostrove, Rohovce, Čukárska Paka

### 3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vodovodov a prírodného potrubia vody
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovaných nových obytných uliciach
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom vsakovacích jám
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m<sup>2</sup>) budovať s priepustným povrchom (zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie (s výnimkou vedení navrhnutých na preloženie / zrušenie)
- v prípade výstavby v rozvojových plochách, cez ktoré prechádza vzdušné elektrické vedenie VN, vzdušné vedenie nahradiť káblovým vedením uloženým v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- nové strednotlakové plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadení telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete riešiť zemným vedením

- prípadné nové vysielacie zariadenia neumiestňovať v existujúcom ani navrhovanom obytnom území obce

### 3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt sa stanovujú nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrnohistorické hodnoty: rímskokatolícky kostol Ružencovej Panny Márie, kríž vedľa kostola, prícestná kaplnka, prícestný kríž, kaplnka v areáli cintorína, hlavný kríž miestneho cintorína, dobové náhrobníky, pamätník padlým v 1. a 2. svetovej vojne, obytné domy súp. č. 90, 45, 31, 99, 107
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je nutné ich zachovanie; odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – r.k. kostol
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice a pozdĺž ulice smerom na JV od obecného úradu

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk sú nasledovné požiadavky:

- v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk

### 3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

#### Zásady ochrany prírody a krajiny

- ~~zabezpečiť ochranu CHA Park v Rohovciach~~
- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých vôd v Čilistove

- rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Žitný ostrov a obmedzenia vyplývajúce z nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb

### **Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)**

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum miestneho významu MBc Park v Rohovciach
- biocentrum miestneho významu MBc Rázcestie
- biocentrum miestneho významu MBc Pri Báci
- biokoridor miestneho významu MBk Chotárna medza
- biokoridor miestneho významu MBk Rohovce – Macov
- biokoridor miestneho významu MBk Rázcestie – Macov
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je klasifikovaná ako biokoridor; menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, ktoré nie sú klasifikované ako biocentrá; plocha zelene na cintoríne; verejná zeleň v zastavanom území obce

### **Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení**

- zvýšiť druhovú diverzitu porastov drevinovej vegetácie a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- výsadba nových lesných plôch v súlade s návrhmi MÚSES
- výsadba líniovej stromovej a krovinovej vegetácie, trvalých trávnych porastov v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedzovať poľnohospodársku výrobu a iné činnosti v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom protieróznych opatrení: udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, morforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb.
- zriadiť zberný dvor v obci – v rámci vymedzenej rozvojovej plochy č. 19
- zelené pásy v zastavanom území na rozšírených uliciach revitalizovať a ponechať výlučne ako verejnú parkovú zeleň pre oddychové aktivity, t.j. bez novej zástavby

- areál hospodárskeho dvora od okolitého obytného územia (osobitne od rozvojovej plochy D2), izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou zeleňou – výsadba nepriepustnej línie izolačnej zelene. Líniovú ochrannú zeleň vysadiť aj v rámci rozvojovej plochy D3, osobitne smerom k existujúcej obytnej zástavbe.
- ako súčasť projektovej dokumentácie pre rozvojovú plochu D3 (výrobné územie) spracovať aj projekt sadovníckych úprav
- výsadba líniovej zelene na okrajoch existujúceho, resp. navrhovaného zastavaného územia, s cieľom ochrany obytného územia pred negatívnymi vplyvmi poľnohospodárskej výroby, zvýšenou prašnosťou a pod.
- dimenzovať nové obytné ulice tak, aby bola možná výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene
- posilniť a revitalizovať zeleň pozdĺž ciest III. triedy
- revitalizácia nevyužívaného a schátraného hospodárskeho dvora

### 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Trnávka zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- existujúce zastavané a funkčné plochy – ihrisko, novšia výstavba na južnom a východnom okraji obce
- navrhované rozvojové plochy č. 11, 12, 13, 14
- rozvojová plocha D1

### 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce ochranné pásma (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách):

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo ciest III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43)  
~~ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36)~~,  
vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - vonkajšie vedenie 22 kV: 10 m
  - zavesené káblové vedenie 22 kV: 1 m
  - vodiče so základnou izoláciou: 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) ~~(a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36)~~  
vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla: 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) ~~(a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36)~~:
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) ~~(a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 56)~~ vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) (~~a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 57~~) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov ~~zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov~~
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo cintorína – 15 m od oplotenia cintorína v zmysle VZN obce Trnávka č. 1/2020. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek budov.
- ~~ochranné pásmo cintorína: 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)~~

### 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Územný plán obce Trnávka vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkresoch č. 3 a 4. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby celoštátneho a miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení a stavieb občianskej a sociálnej vybavenosti.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Nakoľko územný plán obce Trnávka nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je



možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Žiadne plochy pre asanácie nie sú vymedzené.

~~Územný plán obce Trnávka definuje ako chránené časti krajiny CHA Park v Rohovciach.~~

### 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zmysle § 108, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Územný plán obce Trnávka určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu:

- VD1: rýchlostná cesta R7, vrátane súvisiacich stavieb
- VD2: miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch
- VD3: rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- VD4: rekonštrukcia a rozšírenie cesty do obce Čukárska Paka
- VD5: chodníky pre peších – dobudovanie / rozšírenie pozdĺž hlavných obslužných komunikácií a ciest III. triedy v ZÚO a ďalej až po cestu I/63
- VD7: miestne cyklotrasy (do Macova, Rohoviec, Blatnej n.O., Čukárskej Paky)
- VT1: preložka elektrického vedenia VN
- VT2: transformačná stanica
- VT3: vsakovacia plocha
- VV1: prístavba kultúrneho domu
- VV2: detské ihrisko a park
- VV3: zberný dvor – v areáli hospodárskeho dvora

### **3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny**

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Podrobnejšia dokumentácia pre umiestňovanie objektov – územný plán zóny, resp. urbanistická štúdia sa vypracuje samostatne pre navrhované rozvojové plochy č. 1, 12, 17 a spoločne pre celok tvorený rozvojovými plochami č. 8, 10, 11.

### **3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 3 a 4 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

Vo výkrese sú v rámci zakreslených javov vyznačené tie, ktoré predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.