

NÁVRH

ÚZEMNÝ
PLÁN OBCE

TRNÁVKA



▶ **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRNÁVKA**

▶ **Obstarávateľ dokumentácie:**

Obec Trnávka

▶ **Poverený obstarávaním dokumentácie:**

Katarína Néveriová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 104

▶ **Spracovateľ ÚPD obce:**

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. - ECOPLÁN (Šamorín, Dunajská 27)

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

www.ecocity.szm.sk/upn

* územné plánovanie, urbanistické štúdie

* posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)

* programy rozvoja bývania

* programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí

* projekty zveľadenia a regenerácie sídiel

▶ **Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:**

Urbanizmus a celková koncepcia: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: Ing. Daniel Krajčík

Technická infraštruktúra: Ing. Kristína Michnová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: Dr. Miloslav Rosenberg (krajinná ekológia), Jaroslav Coplák, PhD. (urbánna ekológia), Ing. Marta Copláková (poľnohospodárstvo)

▶ **Dátum spracovania:**

október 2011

► **Obsah**

A. Textová časť

1. Základné údaje	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	5
1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
1.4 Zoznam východiskových podkladov	6
2. Riešenie územného plánu obce.	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia.	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	11
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	11
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	16
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	21
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	26
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	37
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo	
2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	42
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	43
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	45
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	46
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	51
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete	

2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	65
2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	69
2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.	69
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	69
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	72
3.	Závazná časť riešenia	74
3.1	Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využitia územia	74
3.2	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	85
3.3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	85
3.4	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia	86
3.5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt	87
3.6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	87
3.7	Vymedzenie zastavaného územia obce.	89
3.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	89
3.9	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	91
3.10	Zoznam verejnoprospešných stavieb	91
3.11	Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny	92
3.12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	92

B. Grafická časť

1. Širšie vzťahy, M 1: 50000
2. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane návrhu MÚSES, M 1: 10000
3. Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1: 10000
4. Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1: 2880
5. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, M 1: 2880
6. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 2880
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 2880

► 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Dôvody obstarania územného plánu

Obec Trnávka doposiaľ nemala platný územný plán obce. Z tohto dôvodu sa stavebné a rekonštrukčné aktivity v území uskutočňovali len v malom rozsahu a bez záväzných podkladov, len na základe dokumentácií pre územné rozhodnutie a Koncepcie územného rozvoja obce Trnávka z roku 1997.

Absencia komplexného dokumentu s právnou záväznosťou a s jednoznačne stanovenými regulatívmi je hlavným dôvodom spracovania územného plánu obce. Aktuálna potreba premietnutia nových rozvojových zámerov do konzistentnej urbanistickej koncepcie, preukazujúcej a garantujúcej komplexnosť a únosnosť rozvoja územia, vyplýva predovšetkým z rastúceho záujmu individuálnych stavebníkov o bytovú výstavbu.

Ďalším dôvodom je požiadavka zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami rozvojových dokumentov na úrovni regiónu – s ÚPN VÚC Trnavského kraja, ako aj definovať územný priemet miestnych rozvojových stratégií a odvetvových koncepcií a projektov (plánovaná rýchlostná cesta R7).

Za danej situácie obec Trnávka iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Na základe výsledkov verejného obstarávania služby vybrala spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie (Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD. – ECOPLÁN). Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Kataríny Néveriovej.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Trnávka je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území do konca návrhového obdobia, ktoré bolo stanovené do roku 2025.

Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje požiadavkám ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom hľadá možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj. Územný plán aplikuje princípy smerujúce k naplneniu ideálu udržateľného rozvoja urbanistických štruktúr.

Dôležitou úlohou pre miestnu samosprávu je aj uspokojenie rastúceho dopytu po bývaní v obci, vyplývajúceho z výhodnej polohy obce v suburbanizačnom pásme Bratislavy a dobrej dopravnej dostupnosti. Ide však o komplexné riešenie rozvoja obce, ktoré sa zaoberá aj otázkami rozvoja ďalších urbanistických funkcií – rekreačnej, výrobnjej a dopravnej a ich vzájomným zosúladením, a ktoré súčasne zohľadňuje požiadavky ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia.

Ciele a priority rozvoja obce, vyjadrujúce jej komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trnávka. Dokument zahŕňa viaceré opatrenia, z ktorých sú z hľadiska fyzického rozvoja obce relevantné nasledujúce:

- Rekonštrukcia chodníkov v obci
- Rekonštrukcia kultúrneho domu
- Rekonštrukcia domu smútku
- Rekonštrukcia verejného osvetlenia a rozhlasu
- Výstavba nájomných bytov
- Výstavba multifunkčného športového ihriska
- Výstavba obecného amfiteátra
- Rekonštrukcia mládežníckeho klubu
- Využitie daností prostredia obce na vznik služieb cestovného ruchu

1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre riešené územie nikdy nebola vypracovaná regulárna územnoplánovacia dokumentácia. V roku 1997 vypracoval arch. B. Kmoško „Konceptiu územného rozvoja obce Trnávka“, ktorá mala rozsah zjednodušeného územného plánu. Dokumentácia nebola prerokovaná ani schvaľovaná.

Koncepcia územného rozvoja obce Trnávka vymedzila 5 lokalít pre individuálnu bytovú výstavbu s celkovou kapacitou 55 pozemkov. Z toho časť je už vo výstavbe (lokality č. 1 a 4). Ďalej bola vymedzená 1 lokalita pre občiansku vybavenosť (motorest) – pri ceste I. triedy. Inými aspektmi rozvoja obce sa koncepcia nezaoberala.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní. Zadanie pre Územný plán obce Trnávka bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Výsledok prerokovania bol zhrnutý v správe o prerokovaní zadania a vyhodnotení pripomienok. Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Trnave a následne schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 7. 10. 2011.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002, 344 s.
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Koncepcia územného rozvoja obce Trnávka, 1997 (sprac. B. Kmoško)
- Krajinnoekologický plán obce Trnávka, 2011
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trnávka
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja 2004–2013
- Program odpadového hospodárstva obce Trnávka do roku 2005
- Projekt „Odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou – Aglomerácia Šamorín“, 2009
- Región Dunajská Streda z okien Európy. Dunajská Streda : Akadémia vzdelávania, 2005.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Bratislava: ÚKE SAV, 1994
- Satelitná mapa. Dostupné na: <http://maps.google.com>
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001. Štatistický úrad SR, 2002
- Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie: Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice. Bratislava: Dopravoprojekt 2009
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2005, MŽP SR a SAŽP, 2005.
- Územný plán obce Blatná na Ostrove, 2005 (spracovateľ: J. Coplák, M. Dudášová)
- Územný plán VÚC Trnavského kraja v znení zmien a doplnkov, AUREX, 1998

► 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Geografický opis územia

Podľa geomorfologického členenia (Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina.

Vertikálna členitosť reliéfu v katastrálnom území obce Trnávka je minimálna – reliéf je rovinný, s minimálnym kolísaním nadmorskej výšky od 122–124 m.n.m. Na základe exogénnych procesov predstavuje riešené územie akumulčný reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Z hľadiska typologického členenia reliéfu väčšinu územia tvorí fluviálny reliéf (fluviálna rovina). Jediným prítomným morfológickým útvarom sú pozdĺžne znížneniny v podobe lokálnych terénnych depresíí, ktoré vznikli zazemnením pôvodných riečnych ramien. V súčasnosti sa fluviálne procesy už neuplatňujú a prevládajú planačné procesy súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, ktoré vedú k postupnému zarovnávaniu povrchu.

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí územie obce Trnávka do teplej klimatickej oblasti s viac ako 50 letnými dňami v roku (maximálna teplota 25 °C a vyššia), okrskok T2 – teplý, suchý, s miernou zimou a s teplým letom. Podľa klimaticko-geografických typov (Atlas SSR, 1980) patrí širšie okolie riešeného územia do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, so suchou až mierne suchou klímou.

V dlhodobom priemere sa vyskytujú zrážky 133 dní roku, z toho priemerný počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 10 mm predstavuje 18 – 19 dní. V máji až auguste sa v každom mesiaci vyskytnú priemerne 2 dni s úhrnom zrážok viac ako 10 mm, v zime 1 deň. Za rok je priemerne 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, najviac v máji až auguste. Priemerný ročný úhrn zrážok je podľa dlhodobých meraní 555 mm. Ročný úhrn zrážok sa v období rokov 1994 – 2004 pohyboval od 325,5 do 738,3 mm.

Snehové zrážky sú veľmi premenlivé a málo stabilné. Stabilita snehovej pokrývky v dlhodobom priemere je asi 40 %, to znamená, že 60 dní celkového zimného obdobia býva bez snehovej pokrývky. Maximálna výška snehovej pokrývky môže dosahovať až 55 cm.

Tab.: Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm – stanica Gabčíkovo (1951-1980):

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	32	33	37	43	56	62
	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Ročný úhrn: 555 mm	60	48	42	48	50	44

Tab.: Úhrny zrážok v rokoch 1996 – 2000 v mm – stanica Gabčíkovo:

rok	1996	1997	1998	1999	2000
Priemer 10 r.: 573,5	683,8	624,7	591,3	529,9	437,8

Oblasť sa zaraďuje k najteplejším v rámci SR. Priemerná ročná teplota dosahuje podľa dlhodobých meraní 9,9 °C. Podľa údajov z rokov 1994 – 2004 bol však desaťročný priemer teploty vzduchu 10,75 °C.

Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty – 2,1 °C, v rokoch 1994 –2004 bola priemerná januárová teplota – 0,33 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C. V desaťročnom ráde 1994 – 2004 bol najteplejším mesiacom august s priemernou teplotou 21,27 °C.

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C – stanica Gabčíkovo (1951-1980):

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	-2,1	-0,2	4,6	10,5	15,4	19,0
Priem ročná teplota: 9,9 °C	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
	20,5	19,6	15,7	10,0	5,0	0,6

Tab.: Priemerné ročné teploty vzduchu v rokoch 1996 – 2000 v °C – stanica Gabčíkovo:

rok	1996	1997	1998	1999	2000
Priemer 10 r.: 10,5 °C	9,1	9,9	10,8	10,7	11,8

Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. Jeden z najdôležitejších orografických činiteľov pre klímu je Devínska brána. Týmto priestorom vchádzajú do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Územie patrí do jednej z najveternejších oblastí Slovenska.

Merania rýchlosti vetra ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní pripadá na zimné a jarné obdobie. V chladnom polroku (od októbra do marca) je priemerná rýchlosť vetra 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s. V rokoch 1996 – 2000 bola priemerná rýchlosť vetra 2,5 – 2,6 m/s, s výnimkou roku 1999, keď bola priemerná rýchlosť vetra podstatne vyššia – 4,7 m/s.

Tab.: Priemerná častosť smerov vetra – stanica Gabčíkovo (1961-1980):

mesiac	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Bezvet.
Častosť smerov vetra v %	17,7	24,5	8,5	6,0	6,1	4,3	8,5	9,0	8,1

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri. Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptyl oblačnosti, ale umožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu pripadá na mesiac júl, najmenší na december. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60 %, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120 dní. Priemerný ročný počet dní s hmlou je asi 35.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie obce Trnávka

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	7186636
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	157439
ovocné sady	7009
trv. tráv. porasty	0
lesné pozemky	0
vodné plochy	11456
zast. plochy a nádvorja	494206
ostatné plochy	114783
spolu – k.ú.	7971529

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce Trnávka, t. j. katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, kompaktného tvaru, s celkovou výmerou 797,1529 ha. Pri počte obyvateľov obce 449 (k 31.12.2009) dosahuje hustota osídlenia 56 obyvateľov na km².

Hranice katastrálneho územia prebiehajú zväčša poľnohospodárskou pôdou bez zreteľných ohraničovacích prvkov, len na niekoľkých úsekoch hranicu tvoria cesty. Katastrálne územie obce Trnávka siaha až po hranicu zastavaných území obcí Macov a Báč a do bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce Rohovce. Hraničí s katastrálnymi územiami nasledovných obcí:

- Blatná na Ostrove – na východe
- Macov – na východe
- Veľká Paka (k.ú. Veľká Paka, k.ú. Čukárska Paka) – na západe a severe
- Báč – na západe a juhu
- Rohovce – na juhu

V katastrálnom území obce sa okrem hlavnej sídelnej jednotky nenachádzajú iné sídelné formy. Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami, vrátane hospodárskeho dvora na severnom okraji obce. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

v oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia
- podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard
- podporovať budovanie rozvojových osí – podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa: žitnoostrovňú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda

v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou
- prednostne rozvíjať najvýznamnejšie rekreačné priestory medzinárodného a regionálneho významu
- zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele
- vytvoriť podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky
- viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok
- zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách

v oblasti sociálnej infraštruktúry:

- vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území
- riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva, ktorý počíta v základnej školskej dochádzke s pohybom žiakov do väčších sídel
- zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva
- zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy - penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo

väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

- vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

v oblasti kultúrno-historických hodnôt:

- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,
- rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, ako aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí,
- posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,
- zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji - známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,

v oblasti poľnohospodárskej výroby:

- rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- rešpektovať pri návrhu reštrukturalizácie poľnohospodárskej produkcie vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov reguláciou používania chemických prostriedkov a reguláciou kapacity produkčných chovov
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

v oblasti lesného hospodárstva:

- rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy) v okresoch Dunajská Streda a Senica
- vytvárať územno-technické predpoklady na zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia

- pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability
- netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

v oblasti ťažby a priemyselnej výroby:

- vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov
- podporovať rozvoj priemyselných, technologických a vedecko-technických parkov a podnikateľských zón

v oblasti odpadového hospodárstva:

- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie

v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60
- rezervovať územný koridor Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky v súlade s vedením rýchlostnej cesty R7 s kategóriou R24,5/120 v Nitrianskom samosprávnom kraji

v oblasti rozvoja technickej infraštruktúry:

- uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a odkanalizovanie sídel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody
- v súlade s rozvojovou koncepciou vodárenských spoločností rozširovať vodovodné siete v aglomerácii Galanta, aglomerácii Sereď, aglomerácii Šamorín, aglomerácii Hubice, aglomerácii Lehnice, regiónu Veľký Meder, regiónu Dunajská Streda rovnako v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov
- zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd

v oblasti ekológie:

- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova, Trnavskej tabule a Boru, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej

rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách

- odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability
- v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou
- z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality
- podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest
- zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvyšovaním podielu drevín vo veľkoplošných vinohradoch s eróziou
- zabezpečiť, aby sa podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny zmenili na trvalé trávnaté plochy, resp. aby sa nechali zarásť vlhkomilnou vegetáciou
- usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov
- výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav
- zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability

verejnoprospešné stavby:

- výstavba rýchlostnej cesty R7 v kategórii R24,5/120 v trase Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec
- verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie)

- verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie)

Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, vyhlásená Nariadením vlády SR č. 183/1998 Z.z., v znení Nariadenia Vlády SR č. 111/2003 Z.z. a VZN č. 11/2007 Trnavského samosprávneho kraja, je záväzným podkladom pre riešenie územného plánu obce Trnávka.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Obec Trnávka na základe administratívno-správneho členenia patrí do okresu Dunajská Streda, z hľadiska vyššej administratívno-správnej hierarchie je súčasťou Trnavského kraja. Okres Dunajská Streda má rozlohu 1075 km² a 111 100 obyvateľov. Ostal zachovaný v pôvodnom rozsahu aj po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996 a je jedným z najväčších okresov v SR podľa rozlohy.

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001) obec Trnávka leží v regióne s dominantnou pôsobnosťou bratislavsko-trnavského metropolitného ťažiska osídlenia a v priestore rozvojovej osi druhého stupňa – žitnoostrovnej rozvojovej osi (Bratislava – Dunajská Streda – Komárno). Poloha obce voči hlavnému mestu SR (425 000 obyvateľov) a voči rozvojovým pólom prvého stupňa, resp. sídlam nadregionálneho až celoštátneho významu, najmä Dunajskej Strede (25 000 obyvateľov) je veľmi výhodná.

Obec sa nachádza v centrálnej časti Žitného Ostrova, charakteristickej najvyššou hustotou sídelnej siete, ktorú však tvoria prevažne malé obce. Priemerná vzdialenosť medzi Trnávkou a okolitými obcami je iba približne 2 km. Kategóriu stredne veľkých obcí reprezentujú len Rohovce (1160 obyv.) a Lehnice (2582 obyv.). Najbližšími mestami sú Šamorín (7 km), Dunajská Streda (14 km), Bratislava (32 km). S týmito mestami má dopravné spojenie prostredníctvom cesty I. triedy I/63. Väzby na Bratislavu sú pritom omnoho výraznejšie než na sídlo kraja - mesto Trnava. Dôvodom je podstatne nižšia vzdialenosť, väčší akčný rádius Bratislavy, priame dopravné napojenie kapacitným cestným koridorom a napokon i existencia priamej autobusovej linky.

Výhodná poloha voči významným ekonomickým centráram, je výrazným potenciálom rozvoja obce. Tomu napomáha dopravné napojenie, ktoré umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania. Aglomerácia suburbánneho okruhu do 40 km od Bratislavy sa v posledných rokoch stáva imigračným priestorom hlavného mesta SR. Z tohto dôvodu možno v blízkej budúcnosti očakávať prílev obyvateľov, hľadajúcich možnosť usadenia sa vo vidieckych obciach v blízkosti Bratislavy. Predpoklad ďalšieho skvalitnenia dopravnej infraštruktúry vybudovaním rýchlostnej cesty R7 posilňuje rozvojový potenciál obce.

Rozvíja sa medziobecná spolupráca. Obec sa zapája do interkomunálnej spolupráce – je členom Združenia pôvodcov odpadu Horného Žitného ostrova a Združenia miest a obcí Žitného ostrova.

Obec v zmysle KÚRS nie je klasifikovaná ako významné centrum osídlenia, ani v rámci NSRR pre programové obdobie 2007-2013 nie je zaradená medzi kohézne ani inovačné póly rastu. Vzhľadom k nízkej koncentrácii vybavenostných funkcií a blízkosti väčších obcí, nemá obec Trnávka vlastné záujmové územie. Je súčasťou záujmových území okolitých obcí a miest – Rohovce, Šamorín. Do istej miery však pretrvávajú väzby s bývalou pričlenenou obcou Macov. V návrhu Územného plánu obce Trnávka sú širšie vzťahy riešené v rozsahu katastrálneho územia obce Trnávka, s vyznačením potenciálnych väzieb na obec Macov a ďalšie okolité obce.

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2009

Rok sčítania obyv.	Počet obyvateľov	Rok sčítania obyv.	Počet obyvateľov
1869	364	1980	504
1880	393	1991	398
1890	359	1995*	396
1900	404	1997*	407
1910	423	2001	413
1921	422	2002*	425
1930	418	2003*	425
1940	522	2004*	421
1948	529	2005*	436
1960	634	2006*	437
1970	613	2007*	444
		2009*	449

* podľa údajov obce

Od začiatku sledovaného obdobia počet obyvateľov až do roku 1910 mierne rástol a následne niekoľko dekád osciloval okolo úrovne 420 obyvateľov. Do roku 1960 vzrástla miestna populácia na 634 obyvateľov, čo je historické maximum. Od 70. rokov dochádza k zreteľnému poklesu. V tomto období vrcholil odlev obyvateľov do miest Dunajská Streda, Šamorín, Bratislava a začal sa aj negatívne prejavovať vplyv koncepcie strediskovej sústavy, na základe ktorej sa rozvoj nestrediskových obcí utlmoval. Pokles sa v 2. polovici 90.

rokoch zastavil a v posledných 10-15 rokoch sa početnosť miestnej populácie opäť mierne zvyšuje. Vývoj počtu obyvateľov je dokumentovaný v nasledujúcej tabuľke (pozn.: počet je skreslený pričlenením obce Macov v r. 1976 a odčlenením časti Malá Trnávka v r. 1993).

Problém prirodzeného úbytku je dôsledkom razantného poklesu miery natality, čo súvisí s celkovými spoločenskými a sociálnymi zmenami. Z hľadiska prirodzeného pohybu obyvateľstva, vyjadreného prirodzeným prírastkom, resp. úbytkom, je situácia v obci dlhodobu pomerne nepriaznivá. Rozdiel medzi počtom živonarodených a zomretých indikuje prirodzený úbytok obyvateľstva. V období 2001 – 2007 počet narodených bol 22, kým počet zosnulých bol 28. Natalita presiahla mortalitu len v rokoch 2004 a 2007.

Z analýzy mechanického pohybu obyvateľov vyplýva, že v sledovanom období bola bilancia pozitívna (81 prisťahovaných : 41 odsťahovaných). V každom roku obdobia 2001 – 2007 bol zaznamenaný migračný prírastok. Medziročné výkyvy sú spôsobené nízkou početnosťou celkovej vzorky.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov z roku 2009 dosahuje hodnotu 55,7, pričom od roku 2001 poklesol z hodnoty 82,6. Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou.

Okrem počtu obyvateľov v poproduktívnom veku sa v období rokov 2001 – 2009 zvýšil aj počet obyvateľov v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejaví aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2009
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	428	449
z toho muži	199	211
z toho ženy	229	238
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	86	59
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	234	284
z toho muži	118	142
z toho ženy	116	142
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	104	106
z toho muži	38	
z toho ženy	66	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad 2009

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených, odhlásených v rokoch 2001-2007

Rok	narodení	zosnutí	prihlásení	odhlásení	bilancia
2001	7	3	15	7	+12
2002	2	4	5	3	0
2003	0	10	11	5	-4
2004	5	4	22	8	+15
2005	3	4	10	8	+1
2006	2	3	15	7	+7
2007	3	2	3	3	-1

Zdroj: údaje obce

Na základe pozorovania situácie v okolitých obciach možno prognózovať posilnenie trendu suburbanizácie, ktorý sa prejavuje zvýšeným záujmom obyvateľov o bývanie na vidieku v blízkosti miest, s pokojnejším prostredím pre rodinný život. Zvýšenie migračných ziskov obcí sa očakáva aj v súvislosti s priaznivými vyhlídkami hospodárskeho rozvoja regiónu. Oproti okolitým obciam suburbanizačného pásma Bratislavy (do 40 km), ktoré zaznamenávajú značné migračné prírastky, sa však prírastok obyvateľov v obci Trnávka doposiaľ obmedzoval na tých, ktorí sa v minulom období z obce odsťahovali do okolitých miest, najmä do Šamorína, Dunajskej Stredy a Bratislavy, t.j. ide o tzv. spätnú migráciu.

Rozvojový potenciál zatiaľ nie je dostatočne využitý a v budúcnosti možno preto počítať s nárastom počtu obyvateľov obce v dôsledku migračných pohybov. Následne sa predpokladá aj zvýšenie natality – vďaka prisťahovaniu mladších vekových skupín obyvateľov vo fertílno-m veku. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou však bude závisieť od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora a rozpočty samospráv, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci. Prisťahovanie mladších vekových skupín vo fertílno-m veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality. Do roku 2025 prognózujeme nárast počtu obyvateľov obce Trnávka v dôsledku pozitívnej migračnej bilancie na 750 – 800. V súlade s touto prognózou sú navrhnuté kapacity rozvojových plôch pre bývanie.

Skladba obyvateľov podľa národnosti, vierovyznania a vzdelania

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby pomerne homogénne – 81,3% obyvateľov sa hlási k maďarskej národnosti.

Tab.: Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Národnosť	maďarská	slovenská	iná
	348	72	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Deklarovaná miera religiozity obyvateľov je nadpriemerná a len minimálny počet obyvateľov sa nehlási k žiadnemu vierovyznaniu. Dominantné postavenie má rímskokatolícka cirkev (82 % obyvateľov). Od roku 1991 sa zvýšil podiel obyvateľov s rímskokatolíckym vyznaním o 2,75 perc. bodu. Ide o prejav všeobecnej tendencie príklonu obyvateľstva k majoritnému vyznaniu, najmä z radov pôvodne nábožensky nevyprofilovaného obyvateľstva a na úkor evanjelických cirkví (pokles z 6,08% v roku 1991 na 3,74% v roku 2001).

Tab.: Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícke	evanjelické	bez vyznania	iné	nezistené
	351	16	35	7	19

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Podľa rodinnej charakteristiky patrí obec Trnávka medzi tradičné obce. Výrazne nadpriemerný je podiel spoločne bývajúcich domácností. Podiel neúplných rodín je jeden z najnižších v okrese, čo poukazuje na pretrvávajúce tradičné rodinné modely.

Tab.: Ukazovatele rodinnej charakteristiky obce

Podiel na celku domácností	% úplných rodín	% neúplných rodín	% viacdet. rodín (3 a viac)	% podiel detí na celku	% spoločne bývajúcich domácností
	40,7	0,6	4,3	19,0	40,7

Zdroj: Atlas obcí Slovenska podľa rodinných a demografických charakteristík, 1996

Úroveň dosiahnutého vzdelania obyvateľstva je podpriemerná – prevažujú obyvatelia so základným a učňovským vzdelaním bez maturity (až 74,6% obyvateľstva nad 16 rokov). Tento stav je dôsledkom viacerých faktorov – nízkej mobility obyvateľstva, pretrvávajúceho rurálneho charakteru územia, ako aj jazykovej bariéry a obmedzených možností vyšších stupňov štúdia v maďarskom jazyku.

Tab.: Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Dosiahnuté vzdelanie	spolu	muži	ženy
Základné	109	34	75
Učňovské (bez maturity)	125	80	45
Stredné odborné (bez maturity)	0	0	0
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	16	7	9
Úplné stredné odborné (s maturitou)	42	18	24
Úplné stredné všeobecné	25	6	19
Vyššie	2	1	1
Vysokoškolské 1. stupňa (bakalárske)	0	0	0
Vysokoškolské 2. stupňa (magisterské)	15	8	7
Vysokoškolské 3. stupňa (doktorandské)	0	0	0
Ostatní bez udania školského vzdelania	1	0	1
Deti do 16 rokov	93	45	48

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Navrhované riešenie nebude mať dosah na zmenu národnostnej a konfesijnej skladby obyvateľstva. Rozvojom novej bytovej výstavby sa dôjde k ďalšiemu znižovaniu podielu spoločne bývajúcich domácností.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov je 46,5%. Tento potenciál v minulosti nebol v dôsledku vysokej nezamestnanosti dostatočne využitý. V posledných 8-10 rokoch počet nezamestnaných klesal v dôsledku zvyšujúcej sa ponuky pracovných príležitostí v Bratislave.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizovala vo veľmi priaznivých prírodných podmienkach. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Obec eviduje približne 20 živnostníkov, hlavne v oblasti remeselných a stavebných profesií, väčšina z nich však nevyvíja samostatnú podnikateľskú činnosť, ale dodávateľsky zabezpečuje služby pre väčšie firmy.

Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2001 pracovalo vo verejnom sektore 74 obyvateľov, v súkromnom sektore 81 obyvateľov. Počet pracovných príležitostí v obci nenapĺňa dopyt po pracovných príležitostiach. Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva časť odchádza za prácou najmä do Bratislavy, v menšej miere do Šamorína a Dunajskej Stredy. Za prácou odchádzalo 103 obyvateľov, čo z počtu pracujúcich predstavovalo až 63%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 2001

Počet ekonomicky aktívnych osôb	199
z toho muži	100
z toho ženy	99
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	46,5
Počet pracujúcich	163
z toho muži	87
z toho ženy	76
Počet nezamestnaných	21
z toho muži	13
z toho ženy	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Navrhované riešenie umožní pre vznik výrobných prevádzok, čím by sa v obci vytvorili nové pracovné príležitosti. Naďalej sa však predpokladá, že väčšina obyvateľov bude využívať širokú ponuku pracovných príležitostí v Bratislave a okolitých mestách.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Koncepcia kompozičného formovania sídla

Kompozičnou a prevádzkovou osou urbanistickej štruktúry obce je cesta III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce po celej jeho dĺžke (700 m), v smere juhozápad-severovýchod. Z tejto osi sa odpaľujú pod rôznymi uhlami kratšie úseky ulíc.

V kompozičnej osnove obce sa uplatňujú predovšetkým geometrické kompozičné princípy, založené na viacsmerovej (nie ortogonálnej) osnove. Ulice sú zväčša priebežné a s výnimkou slepej ulice k cintorínu tvoria zokruhovanú sieť. Pri návrhu rozšírenia uličnej siete boli preferované ucelené okruhy, prirodzene nadväzujúce na založenú uličnú sieť.

Pôdorys obce je kompaktný a má pravidelný geometrický tvar lichobežníka, z ktorého vyčnieva len areál hospodárskeho dvora. Vymedzením nových rozvojových plôch sa zachová charakteristický lichobežníkový tvar pôdorysu a vyplnením voľných plôch na južnom a západnom okraji sa podporí jeho kompaktnosť. Novú zástavbu rozvíjame priestorovo vyvážené – rovnomerným rozložením po obvode zastavaného územia. Na výstavbu sú navrhnuté aj prieluky v existujúcej zástavbe, čím sa vytvorí kontinuálny uličný priestor. S výnimkou špecifickej plochy občianskej vybavenosti pri ceste I. triedy nevy vymedzujeme žiadne nové plochy pre zástavbu, ktoré by priamo nenadväzovali na zastavané územie obce.

Areál hospodárskeho dvora je naddimenzovaný, jeho plocha predstavuje až tretinu obytného územia. Schátrané stavby s rušivým účinkom v hospodárskom dvore navrhujeme asanovať, celý areál komplexne revitalizovať a nájsť jeho nové využitie.

Charakteristickým prvkom urbanistickej štruktúry obce sú šošovkovite sa rozširujúce pôvodné ulice so širokými pásmi verejnej zelene medzi cestou a obytnou zástavbou. Ťažisko kompozície sa sformovalo na hlavnej kompozičnej osi v okolí kaplnky (kostola) a postupne tu boli vybudované zariadenia občianskej vybavenosti. Uzlový priestor na hlavnej kompozičnej osi je definovaný ako centrálna zóna obce, presnejšie vymedzená v grafickej časti. V centrálnej zóne obce navrhujeme koncentrovať zariadenia občianskej vybavenosti, revitalizovať verejné priestranstvá a zeleň a urbanisticko-architektonicky ich dotvoriť prvkami drobnej architektúry a mobiliáru. Verejné priestranstvá v centrálnej zóne obce by sa mali stať pilierom identity obce a priestorom pre spoločenský život obyvateľov.

Pre zachovanie priehľadov na hlavnú dominantu obce – kostol, ako aj z dôvodu zachovania konzistentnosti urbanistickej štruktúry a vidieckeho charakteru zástavby, je v územnom pláne regulovaná maximálna výška zástavby.

Urbanisticko-architektonická štruktúra obce nesie čiastočne zachované znaky typickej vidieckej jednopodlažnej zástavby. Pôvodným druhom zástavby boli domy s pozdĺžnym radením priestorov za sebou, so stanovou strechou, valbou do ulice a štítom orientovaným do záhrad. Z obdobia 50.-60. rokov sú typické štorcovým pôdorysom a valbovým alebo ihlanovým zastrešením. Objekty zo 70.-80. rokov sú zväčša dvojpodlažné s polosuterénom

a plochou strechou. Urbanistická štruktúra je kompozične vyvážená, bez prejavov neusporiadanosti.

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových plochách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr, ktoré sú v súlade s vidieckym charakterom zástavby. Preferovať by sa mali jednopodlažné objekty. Na prekrytie domov sa odporúčajú šikmé strechy s maximálnym sklonom 45° . Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m^2 . Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť $600\text{--}800 \text{ m}^2$, s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m^2 .

Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie ciest – nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Krajinnú štruktúru Žitného ostrova tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným reliéfom a nízkym zastúpením atraktívnych krajinnno-estetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria polia, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov.

Prevládajúcim krajinným prvkom aj v okolí obce Trnávka je poľnohospodárska pôda, zväčša vo forme veľkoblokových honov, využívaná takmer výlučne ako orná pôda. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka.

Za pozitívne (harmonické) prvky scenérie krajiny možno označiť rozptýlenú zeleň v krajine – vetrolamy, stromoradia, lesné remízky. Úseky, ktoré sú doplnené sprievodnou vegetáciou pôsobia prirodzenejšie a z hľadiska krajinného obrazu sú atraktívnejšie. Z okrajovej polohy katastrálneho územia je zreteľná plocha parku pri Rohovciach.

Medzi harmonicky pôsobiace prvky scenérie krajiny možno považovať aj kontaktné polohy samotného sídla s krajinou, s prídomevými záhradami a záhumienkami. V návrhu riešenia sú posilnené prvky líniovej zelene. Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby) a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrálna členitá a druhovo bohatá.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Kultúrno-historické hodnoty odrážajú historický vývoj obce od najstarších čias. Obec sa prvýkrát spomína v roku 1275, keď ju Ladislav IV. daroval Olgayovcom. V 16. stor. patrila klariskám v správe panstva Veľký Máger, po zrušení rehole náboženskej základine. Začiatkom 19. storočia majetky kúpili Eszterházyovci, po nich Zichyovci, Baldácsyovci, Batthyányovci. Na začiatku 20. storočia tu mala rozsiahlejšie majetky manželka grófa Fridricha Pongrácza a v tomto čase v obci fungovalo združenie gazdov a spotrebné družstvo. V rokoch 1938-1945 bola obec pripojená k Maďarsku. V roku 1976 k obci Trnávka bola pričlenená obec Macov ako jej miestna časť. Od Trnávky sa osamostatnila v roku 1990 a v roku 1993 k obci Macov bola pripojená časť Malá Trnávka.

Na území obce Trnávka sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Nachádzajú sa tu viaceré architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- **rímskokatolícky kostol Ružencovej Panny Márie** – vedľa budovy hasičskej zbrojnice a obecného úradu, na miernej vyvýšenine. Pôvodne kaplnka, postavená v r. 1849, rozšírená o novú vežu r. 1902. Jednoloďový sakrálny priestor s predstavanou vežou, fasády sú členené lizénami a polkruhovo zakončenými oknami, predstavaná veža nárožnými pilastrami. Nad vstupom je umiestnená nápisová tabuľa s letopočtom datujúcou prístavbu veže – 1.7.1902 a s menami donátorov - Antal Németh a manželka Juliana. Kostol bol renovovaný v r. 1991.
- **kríž** – vedľa kostola, drevený kríž z r. 1903, obnovený v 60-tych rokoch 20. storočia. Vysoký drevený kríž s liatinovým korpusom Ukrižovaného Krista, v hornej časti vertikálneho ramena kríža je umiestnený zvitok s nápisom INRI, v jeho spodnej časti, pod korpusom, je datovanie – 1968.)
- **prícestná kaplnka** – na rázcestí ulíc smerom na Báč a Rohovce. Malá murovaná trojboká stavba s nikami, zastrešená plytkou ihlanovou strieškou vo vrchole s kovovým krížom. Na 3 stranách objektu sa nachádzajú výklenky s polkruhovým ukončením, v ktorých sú umiestnené obrazy svätých - sv. Imrich, sv. Florián, Najsv. Trojica. Kaplnka umiestnená v novodobej ozdobnej kovovej ohrádke bola obnovená v r. 2011.
- **prícestný kríž** – pri kultúrnom dome, v novodobej ozdobnej kovovej ohrádke. Vysoký kamenný kríž bez korpusu Krista, osadený na odstupňovanom štvorbokom podstavci. Vo výklenku v hornej časti podstavca je umiestnená socha Bolestnej Panny Márie, v spodnej časti podstavca sa nachádza nápisová tabuľa s datovaním – 1898 a s menami donátorov - Antal Németh a manželka Juliana.
- **kaplnka** – v areáli cintorína, postavená v roku 1937, pôvodne dom smútku. Murovaná stavba s obdĺžnikovým pôdorysom s polygonálnym uzáverom, s murovaným štítom na čelnej fasáde a s malou vstavanou strešnou vežičkou. Fasády objektu sú členené polkruhovo zakončenými oknami, profilovanou

korunnou rímsou a nízkym soklom, vstupné dvere na priečelí sú plné, drevené, dvojkridlové.

- **hlavný kríž miestneho cintorína** – vedľa novodobého domu smútku. Vysoký subtílny kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, osadený na mohutnom odstupňovanom hranolovom podstavci. Na čelnej strane podstavca nápisová tabuľa s datovaním – 1936 a s menami donátorov.
- **dobové náhrobníky** – v areáli cintorína sú náhrobné kamene a ojedinele zachované drevené a liatinové kríže; z konca 19. a začiatku 20. storočia.
- **pamätník padlým v 1. a 2. svetovej vojne** – pri r. k. kostole. Pamätník na počesť obetiam 1. svetovej vojny bol postavený v r. 1921 rímskokatolíckym mládežníckym spolkom, pamätná tabuľa s menami padlých občanov obce počas 2. svetovej vojny bola osadená v 60-tych rokoch 20. storočia. Pamätník s 2 nápisovými tabuľami na čelnej strane hranolového podstavca s profilovanou rímsou, ukončený obeliskom, je umiestnený na stupňovitom betónovom pódiu. Plochu pamätníka ohraničujú 4 nízke štvorboké piliere spojené navzájom železnými reťazami. V hornej časti obelisku je na kamennej tabuli reliéf hlavy trpiaceho Krista.)

V zastavanom území obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, ktoré je tiež potrebné zachovať v autentickej podobe:

- obytný dom súp. č. 90 – jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, uličná fasáda 6-osová s plastickou výzdobou, so zachovanými vyrezávanými drevenými výplňami okenných otvorov; na bočnom murovanom vykrajovanom štíte je datovanie - 1860
- obytný dom č. 45 – jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, zastrešený valbovou strechou, hlavná fasáda 3-osová s plastickou štukovou výzdobou
- dom č. 31 – hĺbkovo orientovaný jednopodlažný objekt s 1-osovou hlavnou fasádou, so sedlovou strechou s murovaným štítom
- dom č. 99 – hĺbkovo orientovaný jednopodlažný obytný dom s 2-osovou hlavnou fasádou, so zachovanou drevenou bránou a brámkou medzi murovanými štvorbokými piliermi, so sedlovou strechou s murovaným štítom, na štíte datovanie – 1926
- dom č. 107 – jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, zastrešený valbovou strechou, hlavná 2-osová fasáda s novodobými trojdíelnymi oknami je zdobená 3 pilastrami

Pri usmerňovaní ďalšieho rozvoja obce sa požaduje:

- v prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je nutné ich zachovanie; odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – r.k. kostol
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice a pozdĺž ulice smerom na JV od obecného úradu

V širšom okolí obce sú evidované viaceré archeologické nálezy a náleziská z doby rímskej a z obdobia vrcholného stredoveku a včasného novoveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou na území obce budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov sú nasledovné požiadavky:

- v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

► Maximálny počet podlaží

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby.

- 1 nadzemné podlažie – pre existujúce rekreačné územie a rozvojové plochy č. 5, 6, 7, 8, 13, 14
- 2 nadzemné podlažia – pre existujúce obytné územie, existujúce výrobné územie, centrálnu zónu obce a nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20

► Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je

stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – existujúce výrobné územie, existujúce obytné územie, centrálna zóna obce, všetky rozvojové plochy č. 1 – 20
- maximálne 3% – existujúce rekreačné územie

► Podiel nespevnených plôch

Minimálny podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatravnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatravnovacími tvárniciami.

- minimálne 20% - všetky rozvojové plochy, existujúce výrobné územie, existujúce obytné územie, centrálna zóna obce

► Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

► Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Stavby musia spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov. Zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Trnávka primárne plní obytnú funkciu, z hľadiska celého katastrálneho územia je významná funkcia poľnohospodárskej výroby.

Návrh riešenia počíta predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v suburbanizačnom pásme Bratislavy, sa obec Trnávka stala cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre bytovú výstavbu sa vytvárajú podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Navrhované rozvojové

plochy sú priestorovo rovnomerne rozmiestnené na okrajoch zastavaného územia obce. Návrh tiež počíta s intenzifikáciou existujúceho obytného územia (využitím nadmerných záhrad, voľných prieluk).

Pre rekreačné aktivity sa budú využívať existujúce areály (rekreačný areál strelnice, futbalové ihrisko), ktoré sa navrhujú dobudovať a vybaviť ďalšími atrakciami a športoviskami. Ďalšie uvažované formy rekreácie predstavujú agroturistika a cykloturistika.

Pre výrobné aktivity sa po revitalizácii bude využívať bývalý hospodársky dvor ŠM a príslušné rezervné plochy.

V centrálnej časti obce sa predpokladá postupná reštrukturalizácia zástavby formou intrúzie nových zariadení občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb). Tým dôjde k premene tejto časti na zmiešané územie – polyfunkčnú centrálnu zónu obce.

Napojenie nových rozvojových plôch je podmienené prestavbou, rozšírením a zokruhovaním miestnych komunikácií. Plošný rozvoj obce determinujú ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (základné občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). Centrálna časť obce predstavuje zmiešané územie. Prevažujú obytné stavby, zastúpené sú aj zariadenia obchodu, služieb a ďalšieho občianskeho vybavenia. Rekreačné územie reprezentuje areál rekreačných aktivít v krajine (Strelnica). Výrobné územie tvorí na hospodársky dvor a príslušné plochy vymedzené pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady.

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
1	2,01	obytné územie
2	1,08	obytné územie
3	0,35	obytné územie
4	1,91	obytné územie
5	0,27	obytné územie
6	0,57	obytné územie
7	0,79	obytné územie
8	3,13	obytné územie
9	2,28	obytné územie
10	0,76	obytné územie
11	0,83	obytné územie
12	1,05	obytné územie
13	0,30	obytné územie
14	0,19	obytné územie
15	0,36	obytné územie
16	3,57	obytné územie
17	6,98	obytné územie
18	1,85	výrobné územie
19	0,29	výrobné územie
20	10,72	zmiešané územie

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia zahŕňajúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania a ďalšie prípustné doplnkové funkcie
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za určitých predpokladov, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti, existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

► Rozvojová plocha č. 1

Charakteristika:

- Plocha je určená pre novú výstavbu rodinných domov s možnosťou zastúpenia bytových domov a menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch. Drobnochov nie je povolený.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch – maximálne 30 bytových jednotiek v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 100 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (vrátane drobnochovu)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► Rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17

Charakteristika:

- Plochy sú určené pre novú výstavbu rodinných domov s možnosťou zastúpenia bytových domov a menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch – maximálne 20 bytových jednotiek v bytových domoch (platí jednotlivo pre každú rozvojovú plochu)
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► **Rozvojové plochy č. 5, 6, 7, 13, 14**

Charakteristika:

- Plochy sú určené pre novú výstavbu rodinných domov bez zastúpenia bytových domov a menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- bývanie v bytových domoch – maximálne 20 bytových jednotiek v bytových domoch (platí jednotlivo pre každú rozvojovú plochu)
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- bývanie v bytových domoch
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► Rozvojová plocha č. 18

Charakteristika:

- V rozvojovej ploche budú umiestnené drobné remeselno-výrobné prevádzky bez negatívnych a rušivých vplyvov na životné prostredie.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- nepoľnohospodárska výroba
- sklady

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- občianska vybavenosť – len prevádzky s nízkymi nárokmi na dopravnú obsluhu

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- živočíšna výroba
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► Rozvojová plocha č. 19

Charakteristika:

- Rozvojová plocha je rezervovaná pre zriadenie zberného dvora.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- zberný dvor, kompostovisko

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- plochy skladov a technických zariadení

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné funkcie

► Rozvojová plocha č. 20

Charakteristika:

- Rozvojová plocha je určená pre komerčnú občiansku vybavenosť viazanú na cestu I. triedy.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (prevádzky obchodu a služieb, motorest, čerpacia stanica pohonných hmôt)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- trvalé trávne porasty, verejná zeleň – v ochrannom pásme el. vedenia
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva, sklady – max. 30% z celkovej výmery zastavaných plôch

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

► Existujúce obytné územie

Charakteristika:

- V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcich obytných objektov, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Výstavba nových rodinných domov je možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba obce, s výnimkou plochy centrálnej zóny obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- bývanie v bytových domoch – so súhrnnou kapacitou maximálne 20 bytových jednotiek
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov
- športový areál s príslušenstvom, amfiteáter – v rozsahu existujúceho futbalového ihriska
- verejná zeleň – na vymedzených priestranstvách

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a s negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► **Centrálna zóna obce**

Charakteristika:

- Vo vymedzenej centrálnej zóne obce sa koncentrujú zariadenia občianskej vybavenosti a zastúpené sú aj plochy verejnej a vyhradenej zelene (park, cintorín). Existujúce obytné objekty budú zachované.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti vo výkrese „Komplexný výkres ...“

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť
- bývanie v rodinných domoch
- verejná a vyhradená zeleň
- plochy športu, ihriská a oddychové plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch – len v rámci vyznačených plôch (existujúce bytové domy a rezerva pre výstavbu bytových domov)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba akéhokoľvek druhu (vrátane remeselných prevádzok a drobného výrobného priemyslu)
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► **Existujúce výrobné územie**

Charakteristika:

- Výrobná funkcia sa zachováva, s možnosťou diverzifikácie smerom k nepoľnohospodárskej výrobe a agroturistike.

Vymedzenie:

- Existujúce výrobné územie predstavuje bývalý areál hospodárskeho dvora ŠM.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- nepoľnohospodárska výroba
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva
- sklady

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- živočíšna výroba do 100 veľkých dobytčích jednotiek
- ubytovanie návštevníkov a zamestnancov – pre účely agroturistiky
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi
- zariadenia odpadového hospodárstva a zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

► Existujúce rekreačné územie

Charakteristika:

- V areáli strelnice sa budú rozvíjať extenzívne formy rekreácie v krajine bez možnosti výstavby nových trvalých stavieb.

Vymedzenie:

- Strelnica Hapota – plocha rekreácie v krajine,

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- strelnica
- lesné plochy, trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- drobné stavby pre rekreáciu v krajine: altánky, prístrešky, lavičky, chodníky – za podmienky dodržania bezpečnostných požiadaviek a požiadaviek ochrany krajiny

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné funkcie

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Trnávka. Vymedzené boli 2 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Hlavným diferencujúcim faktorom boli druh a kvalita pôdy, syntenticky vyjadrené bonitovanými

pôdnoekologickými jednotkami. Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie.

▶ **KEK A:** Rovinná oráčinová krajina s hlbokými a stredne hlbokými pôdami

Vymedzenie:

- KEK A je prevládajúcim komplexom v katastrálnom území.

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde
- trvalé trávne porasty
- lesná a nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu (vrátane rýchlostnej cesty)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba obytných budov, rekreačných, výrobných zariadení a iné stavebné zásahy

▶ **KEK B:** Rovinná oráčinová krajina s plytkými pôdami, s prejavmi veternej erózie

Vymedzenie:

- KEK B sa nachádza v centrálnej časti katastrálneho územia.

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s výmerou pôdnych celkov do 100 ha
- trvalé trávne porasty
- lesná a nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu (vrátane rýchlostnej cesty)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba obytných budov, rekreačných, výrobných zariadení a iné stavebné zásahy

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí takmer výlučne tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Malá časť bytového fondu je v 3 bytových domoch, kde je spolu 12 bytových jednotiek.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,41, čo je mierne nad úrovňou priemeru SR (3,21) aj okresného priemeru (3,26). Ostatné ukazovatele štandardu bytov korešpondujú s priemernými hodnotami za okres Dunajská Streda; podiel bytov vybavených kúpeľnou alebo sprchovým kútom je dokonca vyšší ako v iných obciach. Vo všetkých základných ukazovateľoch úrovne bývania došlo za obdobie 1991–2001 k pozitívnemu vývoju.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 16% z celkového počtu bytov. Príčinou neobývanosti je nevyhovujúci stavebnotechnický stav starších objektov, ktoré nie sú prispôbené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať alebo uvoľniť pre iné využitie.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	137
trvale obývané domy	116
z toho rodinné domy	113
neobývané domy	21
byty spolu	149
trvale obývané byty spolu	124
z toho v rodinných domoch	112
neobývané byty spolu	24

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Vybrané charakteristiky domového a bytového fondu

priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,41
priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	81,60
priemerný počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	3,49
priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,98
priemerný počet m ² obytnej plochy na osobu	23,9
podiel trvale obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami	87,1%
podiel trvale obývaných bytov vybavených ústredným kúrením	75,0%
podiel trvale obývaných bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom	92,7%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Záujem o bývanie v prímestskej oblasti Bratislavy predstavuje predpoklad rozširovania a modernizácie bytového fondu v obci a následne zlepšenia jeho vekovej skladby. Vzhľadom k nadpriemernej obložnosti bytov a mimoriadne vysokému podielu spoločne bývajúcich

domácností v obci očakávame ďalší rast záujmu o novú bytovú výstavbu aj zo strany súčasných obyvateľov obce. Taktiež pomerne nízky podiel neobývaných bytov vytvára požiadavku riešiť dopyt po bývaní novou výstavbou.

Identifikované skutočnosti vytvárajú značné nároky na riešenie bývania. V zastavanom území neboli identifikované žiadne voľné prieluky. Malý počet prieluk (spolu 7 prieluk) sa nachádza len v novšej zástavbe. Bolo preto potrebné vymedziť nové rozvojové plochy mimo zastavaného územia s dostatočnou kapacitou.

Navrhované riešenie prevzalo pôvodné návrhy z Konceptie územného rozvoja obce Trnávka – ide o rozvojové plochy č. 5, 11, 12, 14 a ďalšie jednotlivé prieluky na juhovýchodnom okraji obce. Tieto plochy už boli čiastočne zastavané, resp. vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pripravené na výstavbu.

Okrem toho navrhujeme ďalšie nové rozvojové plochy pre bývanie na nadmerných záhradách v zastavanom území obce (rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10), ako aj v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu.

Navrhované rozvojové plochy sú priestorovo rovnomerne rozmiestnené. V ťažiskovej časti obce je v záhradách vymedzená rozvojová plocha č. 1. Na severnom okraji obce sú navrhnuté rozvojové plochy č. 2, 3, 4 (obytná ulica s vyústením pri futbalovom ihrisku), na východnom okraji sa navrhuje ďalšia paralelná ulica s obojstrannou zástavbou (rozvojová plocha č. 17), na južnom okraji sa okružná ulica v rozsahu rozvojovej plochy č. 16 a na západnom okraji sústava rozvojových plôch č. 6, 7, 8, 9, 10, 13, 15. Časti rozvojových plôch č. 8 a 13 už sú rozparcelované a evidované v katastri nehnuteľností ako zastavané, resp. ostatné plochy.

Z preskúmania vhodnosti ďalších potenciálnych lokalít pre bytovú výstavbu vyplynulo, že pre bytovú výstavbu nie sú vhodné, pretože nenadväzujú na zastavané územie a výstavbou by došlo k fragmentácii poľnohospodárskej pôdy najvyššej kvality, obytné prostredie by ďalej bolo vystavené nadmernej prašnosti z okolitej poľnohospodárskej pôdy atď.

Navrhované rozvojové plochy, vrátane prieluk majú celkovú kapacitu 206 bytových jednotiek. Z toho 62 bytových jednotiek pripadá na I. etapu výstavby (do roku 2018) a 144 bytových jednotiek na II. etapu výstavby (do roku 2025). Ide však o maximálnu kapacitu, pri uvažovanej šírke pozemkov 18 m a výmere pozemkov 600 m². Je možné predpokladať, že v niektorých prípadoch pri výstavbe dôjde k zlúčeniu 2 susediacich pozemkov alebo vytvoreniu širších pozemkov pri reparcelácii. Časť navrhovaných rozvojových plôch pre bývanie je situovaných v zastavanom území obce, na plochách nadmerných záhrad. Rizikovým faktorom je dlhší proces vysporiadavania a výkupu pozemkov. Skutočná kapacita rozvojových plôch bude podstatne nižšia aj z dôvodu predpokladaného znižovania obložnosti existujúceho bytového fondu a pokračovania úbytku bytového fondu v dôsledku zmeny funkcie na občiansku vybavenosť (najmä v centrálnej zóne obce). Uvedené predpoklady boli zohľadnené pri výpočte prírastku bytového fondu a počtu obyvateľov – znížením kapacity o 66 bytov.

Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2025: $449 + (206 - 66 \times 2,5) = 449 + 350 = \mathbf{799}$

Maximálny prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etapa
1	16	I.
2	9	I.
3	3	I.
6	15	II.
7	50	II.
8	4	I.
9	5	I.
10	21	I.
11	15	I.
12	5	I.
13	13	I.
14	3	I.
15	3	II.
16	26	II.
17	50	II.
prieluky	7	I.
Spolu	206	

Okrem individuálnej bytovej výstavby sa odporúča istý podiel bytov realizovať formou nájomných bytových / radových domov. Pre výstavbu bytových domov je vymedzená intenzifikačná plocha za existujúcimi bytovými domami, s možnosťou výstavby 1-2 bytových domov. Regulačné podmienky stanovujú tiež prípustnosť výstavby bytových domov v nových rozvojových plochách pre bytovú výstavbu.

Rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, ako aj voľné prieluky, sú určené pre I. etapu výstavby (do roku 2018). Rozvojové plochy č. 6, 7, 15, 16, 17 odporúčame zastavať až v II. etape výstavby (2019 – 2025).

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti

Občianska vybavenosť je len čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú na hlavnej kompozičnej osi, koncentrované v uzlovom priestore okolo kaplnky.

Nekomerčná vybavenosť

Zariadenia nekomerčnej vybavenosti reprezentujú obecny úrad, kultúrny dom, požiarna zbrojnica, kostol (kaplnka), cintorín s domom smútku. Budova obecného úradu je z roku 1992 (pristavaná k požiarnej zbrojnici), budova kultúrneho domu z roku 1985. Sú vo vyhovujúcom stavebnotechnickom stave a majú dostatočnú kapacitu. Kultúrny dom sa intenzívne využíva pre vystúpenia aktivity spoločenských organizácií a prenajíma sa pre občianske záležitosti miestnych obyvateľov. Potrebná je modernizácia a kapacitné rozšírenie objektu kultúrneho domu. V grafickej časti je za kultúrnym domom vymedzená menšia plocha pre prístavbu, definovaná ako verejnoprospešná stavba.

Cintorín sa nachádza v južnej časti obce, obkolesený zástavbou rodinných domov. Kapacitné rezervy sú na najbližších 15 rokov, preto zaoberať sa riešením nového cintorína zatiaľ nie je potrebné.

Miestne vzdelávacie zariadenie reprezentuje len materská škola s kapacitou 19 miest, ktorá mala pozastavenú činnosť do 5.9.2011. V súvislosti s návrhom nových plôch pre bytovú výstavbu a predpokladom zvyšovania počtu obyvateľov obce bude potrebné stabilne prevádzkovať materskú školu. Navrhuje sa rekonštrukcia a podľa potreby rozšírenie objektu. Základná škola bola v obci zrušená v roku 1981. Žiaci navštevujú vzdelávacie zariadenia v okolitých obciach – v Rohovciach, v Blatnej na Ostrove, v Šamoríne.

Zdravotnícke služby pre obyvateľstvo sú zabezpečované v zdravotnom stredisku v Rohovciach, časť obyvateľov využíva ambulatnú zdravotnú starostlivosť v Šamoríne a ďalších obciach. Komplexnú zdravotnícku starostlivosť zabezpečuje nemocnica s poliklinikou v Dunajskej Strede.

Poštový úrad sa v obci nenachádza, dodávacou poštou pre obec Trnávka je v Blatnej na Ostrove.

Komerčná vybavenosť

Komerčná vybavenosť je zastúpená 2 prevádzkami pohostinstva a rozličného tovaru (z toho 1 v spoločnom objekte v uzlovom priestore), 1 prevádzkou mäsiarstva a ďalšími službami pre obyvateľstvo (autoservis, autodielná, krajčírstvo, obchod s výpočtovou technikou). Sezónna predajňa ovocia a zeleniny je pri ceste do Rohoviec. Spektrum poskytovaných služieb je primerané počtu obyvateľov. V prípade zvýšenia počtu obyvateľov obce na takmer 800 by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhovú priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Ako istý limit ich rozvoja sa javí rastúca ochota obyvateľov cestovať za prácou a nákupmi mimo miesta bydliska.

Vznik nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné smerovať predovšetkým do vyznačenej centrálnej zóny obce, ktorá má najväčší potenciál postupnej funkčnej reprofilácie smerom k polyfunkcii. Niektoré pôvodne obytné budovy sa budú transformovať na prevádzky občianskej vybavenosti (obchod a služby pre obyvateľstvo). Pre centrálnu zónu obce preto v regulačných podmienkach definujeme 2 rovnocenné hlavné funkcie – bývanie a občiansku vybavenosť.

Z Koncepcie územného rozvoja obce Trnávka bol prevzatý návrh občianskej vybavenosti pri križovatke cesty I/63 s cestou III/06314, asi 200 od okraja zastavaného územia obce. Rozvojová plocha č. 20 je vhodná pre komerčnú občiansku vybavenosť cielenú pre tranzitnú dopravu – napr. motorest, predajne poľnohospodárskych produktov a pod. Časť plochy v ochrannom pásme elektrického vedenia VN bude bez zástavby.

Aj keď nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu by sa mali sústrediť v centrálnej zóne, regulačné podmienky pripúšťajú základnú občiansku vybavenosť lokálneho významu (obchod, služby pre obyvateľstvo) aj v rámci územia s definovanou hlavnou funkciou bývania. Menšie predajne potravín, resp. zmiešaného tovaru odporúčame podporovať najmä vo väčších rozvojových plochách – č. 8, 16, 17.

2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo

V riešenom území je zastúpená predovšetkým poľnohospodárska výroba. Poľnohospodárska pôda tvorí takmer celú výmeru katastrálneho územia (92,2 %). O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa využíva ako orná pôda – 97,8%.

V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva regiónu v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví, ako aj objem poľnohospodárskej produkcie, najmä v segmente živočíšnej výroby. V súčasnosti je podiel zamestnaných v sekundárnom sektore podstatne vyšší ako v primárnom sektore. JRD v obci vzniklo v roku 1949, v roku 1962 sa zlúčilo s družstvami v Rohovciach a Macove a reorganizovalo sa v roku 1986. Pôdu v katastrálnom území obhospodaruje z väčšej časti Poľnohospodárske družstvo Modrý Dunaj so sídlom v Šamoríne, na menšej výmere hospodária Agromarkt s.r.o. Rohovce a samostatne hospodáriaci roľníci. Rastlinná výroba sa špecializuje na pestovanie obilnín (pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo), ktoré zaberajú plochu tradične viac ako 2/3 ornej pôdy. Ďalšími významnými plodinami sú olejniný (repka olejná, slnečnica), krmoviny.

V obci je jeden hospodársky dvor, situovaný na severnom okraji zastavaného územia. Je v súčasnosti nevyužívaný a chátra, vlastník areálu Semenársky ŠM Kvetoslavov je v konkurze. Navrhujeme intenzifikáciu existujúceho hospodárskeho dvora a jeho úplnú alebo čiastočnú funkčnú reprofiliáciu aj pre nepoľnohospodársku výrobu. Taktiež pre menšie prevádzky výroby a skladov navrhujeme využiť rezervy vo väzbe na areál, ktoré spadajú do zastavaného územia obce – rozvojová plocha č. 18. Ďalšia rozvojová plocha č. 19 je rezervovaná pre zberný dvor. V hospodárskom dvore a rozvojovej ploche č. 18, vzhľadom na kontakt s obytným územím, je prípustné umiestňovať iba výrobné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

V obci Trnávka, podobne ako v ďalších obciach regiónu, má tradične veľký význam drobnochov ošípaných a hydiny v prídumových hospodárstvach. Pôsobí tu aj niekoľko menších samostatne hospodáriaci roľníkov. Regulačné podmienky v obytnom území

v jednotlivých regulačných celkoch pripúšťajú drobnochov do 1 VDJ (veľkej dobytčej jednotky). Drobnochov nie je povolený v centrálnej zóne obce a v rozvojovej ploche č. 1.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Pre športové a telovýchovné aktivity obyvateľov sa využíva športový areál, situovaný na východnom okraji obce. Sú tu športové kluby TJ Trnávka a fitness klub, Dragon klub. Možnosti športovania sú obmedzené na futbal, posilňovanie a iné nenáročné športové aktivity. Navrhujeme dobudovanie športového areálu – jeho prevádzkového vybavenia, ako aj rozšírenie funkcie areálu na komplexné športovo-oddychové centrum (doplnenie viacúčelového ihriska, prípadne amfiteátra).

V obci v súčasnosti chýba detské ihrisko, ktoré navrhujeme zriadiť na vymedzenej ploche pri materskej škole. Okolie sa upraví ako park pre oddychovo-spoločenské aktivity ďalších vekových skupín obyvateľov.

Pri ceste III/06313 do Macova je v lesnom poraste vybudovaná strelnica (Hapota). V areáli navrhujeme rozvíjať špecifické formy rekreácie v krajine. Predpokladá sa tu len výstavba drobných stavieb, ako napr. altánkov, prístreškov, lavičiek, chodníkov. Využitie areálu je potrebné koordinovať s bezpečnostnými požiadavkami, ako aj s požiadavkami ochrany krajiny (biocentrum miestneho významu).

Nové plochy pre rozvoj rekreácie sa nenavrhujú. Územie má však potenciál pre rozvoj agroturistiky. Pre tieto účely je možné využiť existujúci hospodársky dvor, čo pripúšťajú aj regulatívny funkčného využitia územia.

Značný rekreačný význam má neďaleká Medzinárodná podunajská cyklotrasa, vedená po hrádzi prírodného kanála Vodného diela Gabčíkovo. Navrhujeme pripojiť obec na túto cyklotrasu prostredníctvom miestnej cyklotrasy cez obec Rohovce a ďalej do obcí Macov a Lehnice. Cyklotrasa bude vedená po ceste III. triedy. Miestne cyklotrasy a vychádzkové trasy navrhujeme viesť aj po účelových cestách do susediacich obcí Blatná na Ostrove, Čukárska / Veľká Paka.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. Zastavané územie je kompaktné a zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami a hospodársky dvor na severnom okraji obce. Súčasťou zastavaného územia nie sú niektoré časti novej výstavby.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa zastavané územie obce rozšíri. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Trnávka zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia

- existujúce zastavané a funkčné plochy – ihrisko, novšia výstavba na južnom a východnom okraji obce
- navrhované rozvojové plochy č. 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

Navrhovaná rozvojová plocha č. 20 nebude zahrnutá do zastavaného územia obce. Ostatné rozvojové plochy sú v existujúcom zastavanom území obce.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách):

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo ciest III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 22 kV: 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV: 1 m
 - vodiče so základnou izoláciou: 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla: 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36):

- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo cintorína: 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Civilná ochrana obyvateľstva

Územný obvod Dunajská Streda, zahŕňajúci obec Trnávka, je v zmysle Nariadenia vlády č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov zaradený do III. kategórie. Kategorizácia vyjadruje riziko vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl, ktoré s vyššou kategóriou stúpa.

V obci v súčasnosti nie sú vybudované hromadné kryty civilnej ochrany. Ako úkryty pre obyvateľstvo slúžia suterény a pivnice rodinných domov. Kapacita existujúcich úkrytov budovaných svojpomocne je pre terajší počet obyvateľov obce postačujúca.

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa úkrytie obyvateľstva rieši v pivničných priestoroch rodinných domov formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Navrhované riešenie počíta s nárastom počtu obyvateľov na 799 obyvateľov. Minimálne 50% z celkového prírastku 206 obytných objektov by malo mať zapustený suterén alebo pivnicu. Pri splnení tohto predpokladu takto vznikne 103 nových jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne.

Ďalej sa navrhuje zabezpečiť varovanie a vyrozumenie obyvateľstva sirénou, tak, aby signál pokryl celé územie obce. Miestne komunikácie sú navrhované ako priebežné a sú šírkovo dimenzované tak, aby vyhovovali z hľadiska možnosti evakuácie obyvateľstva.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je ďalej potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z. z.
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z.z.
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky č. 455/2007 Z.z.

Požiarna ochrana

V obci Trnávka sa nachádza požiarna zbrojnica s primeraným vybavením v integrovanom objekte s obecným úradom. Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V uliciach obce, pokrytých verejným vodovodom, sú vybudované požiarné hydranty. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Šamoríne. Operačné pracovisko hasičskej stanice zabezpečuje výjazdy do 10 minút.

Zásobovanie požiarnou vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov. Obec Trnávka má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby a Q_{max} . Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Odborné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách riešené zväčša ako priebežné, výnimočne s obrátiskom.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Ochrana pred povodňami

Vzhľadom na rovinný charakter terénu nie je obec vystavená nepriaznivým účinkom príválových vôd. Výhodná poloha v centrálnej časti Žitného ostrova na vyvýšenine agradačného valu Dunaja poskytovala obci aj v minulosti relatívne dostatočnú ochranu pred povodňami. K úplnej ochrane prispelo aj dokončenie regulácie Dunaja a Malého Dunaja koncom 19. storočia (výstavba protipovodňových hrádzí, odrezanie bočných meandrov). Odvtedy tu už k povodniam nedochádza a ani povodeň v roku 1965 sa predmetného územia nedotkla. Prietoky v najbližších vodných tokoch (kanáloch) sú umelo regulované a nepredstavujú žiadne povodňové riziko. Z hľadiska riešenia ochrany pred povodňami v územnoplánovacej dokumentácii preto nie je potrebné navrhovať špecifické opatrenia.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ako súčasť prieskumov a rozborov k Územnému plánu obce Trnávka bol vypracovaný krajinnoeekologický plán, ktorý rieši zachovanie ekologickej stability územia. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti.

Súčasná krajinná štruktúra

Z hľadiska fyto geografického členenia patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou je vegetácia, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu. Poznanie potenciálnej prirodzenej vegetácie územia je dôležité najmä z hľadiska rekonštrukcie, obnovy a ďalšieho prirodzeného vývoja vegetácie (lesnej aj nelesnej) s cieľom jej priblíženia sa či úplného prinavrátenia do prirodzeného stavu. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu na väčšine riešeného územia predstavujú suchomilné dubové lesy, ponticko-panónske dubové lesy. Miestami na malých plochách potenciálnu prirodzenú vegetáciu predstavujú jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy.

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Územie je silne poznačené vplyvom ľudskej činnosti, najmä intenzívnym poľnohospodárstvom. V dôsledku silného antropického tlaku na biozložku územia sa tu žiadne pôvodné biotopy nezachovali. Lesné plochy boli úplne nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. V celom katastrálnom území nie sú žiadne lesné pozemky.

Nelesná drevinová vegetácia má charakter malých lesných remízok, ako aj polopriepustných línií sprievodnej vegetácie pozdĺž hraníc pôdnych celkov, cestných komunikácií a poľných ciest. Jej zastúpenie je však v danom území nedostatočné. Prevládajú umelo vysadené vysoké dreviny – orech kráľovský, čerešňa vtáčia a iné ovocné stromy alebo porasty krovín – ruža šíповá, drieň obyčajný, baza čierna. Vyskytujú sa aj invázie nepôvodného severoamerického druhu agáta bieleho (*Robinia pseudoacacia*). Ide o agresívny druh postupne vytlačujúci pôvodné dreviny. Formácie nelesnej drevinovej vegetácie majú všestranný úžitkový a ochranný význam a výrazne posilňujú ekologickú stabilitu odlesnenej poľnohospodárskej krajiny. Plnia pôdoochrannú funkciu – líniové porasty zmierňujú intenzitu vzdušného prúdenia. Vegetácia tohto druhu je významná aj z estetického a vizuálneho hľadiska. Z faunistického hľadiska tvorí nelesná drevinová vegetácia biotop pre viaceré druhy vtákov a cicavcov.

V katastri nehnuteľností nie sú evidované žiadne trvalé trávne porasty. Spoločenstvá stepného typu a ruderalnej vegetácie sa v riešenom území vyskytujú len na malých plochách vykazovaných ako zastavané plochy (hospodársky dvor), vznikli tiež zarastením bývalej ornej pôdy a pozdĺž ciest. Dominujú druhy ruderalných spoločenstiev – palina obyčajná, žihlava dvojdomá, pichliač roľný.

Orná pôda má takmer výlučný podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy – 97,8 % (zvyšok pripadá na záhrady), ako aj na celkovej výmere katastra. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agrocenózy na ornej pôde, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlejšie. Orná pôda má výmeru 718,66 ha, t.j. 90 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Žiadne trvalé kultúry s výnimkou malej plochy ovocného sadu s výmerou 0,7 ha sa v riešenom území nenachádzajú.

Plochy verejnej zelene sa nachádzajú v centre obce, na rozšírení pôvodných ulíc. Ide o línie zatravnených plôch s náhodilým výskytom drevín a krovín. Plochu vyhradenej sídelnej zelene reprezentuje cintorín. Špecifickou formou sídelnej vegetácie je park v Rohovciach, ktorý malou časťou zasahuje do k.ú. Trnávka. Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter – prevládajú ovocné a okrasné dreviny (orech kráľovský, čerešňa vtáčia).

Vyskytujú sa aj topoľ, breza, agát, lipa a ihličnaté dreviny (tuje). Značné plochy zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 14,94 ha, t.j. 1,3 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Chránené územia

Žiadne nové územia sa na vyhlásenie za chránené územia nenavrhujú. Do riešeného územia malým výbežkom zasahuje CHA Park v Rohovciach. Odporúčame uskutočniť tu dendrologickú analýzu – identifikovať dreviny, ktoré by mali byť osobitne chránené.

Celé katastrálne územie obce Trnávka patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitného ostrova vyhlásenej nariadením vlády SSR 46/1978 Zb. Podľa tohto nariadenia sa v oblasti zakazuje:

- výstavba alebo rozširovanie
 - 1) priemyselných závodov (objektov), v ktorých sa používajú alebo produkujú látky ohrozujúce akosť alebo zdravotnú nezávadnosť vôd (ďalej len „škodlivé látky“)
 - 2) iných závodov (objektov), ktoré produkujú odpadové vody obsahujúce jedy alebo rádioaktívne látky
 - 3) ropovodov a produktovodov, ktorými sa prepravujú škodlivé látky
 - 4) skladov ropných látok s celkovou kapacitou nad 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží nad 50 m³
 - 5) skladov iných škodlivých látok, ktorých kapacita presahuje potrebu vlastnej prevádzky závodu (zariadenia, prevádzkarne)
- zriaďovanie skládok priemyselných odpadov obsahujúcich škodlivé látky

Návrh prvkov MÚSES

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkyh spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa RÚSES okresu Dunajská Streda a ÚPN VÚC Trnavského kraja do riešeného územia nezasahujú žiadne biocentrá. Pre vytvorenie kostry ekologickej stability územia je preto nevyhnutné navrhnuť biocentrá miestneho významu. Pri ich návrhu sa prihliada na

minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú 2 biocentrá, ktoré spĺňajú uvedené kritériá, a ďalšie 2 nové biocentrá, ktoré je potrebné vybudovať na poľnohospodárskej pôde:

- MBc Park v Rohovciach

Existujúce biocentrum miestneho významu (vymedzené aj v ÚPN VÚC Trnavského kraja) navrhujeme zachovať v existujúcom rozsahu a prepojiť s okolitými interakčnými prvkami vodnej plochy a lesnej remízky. Stresovým faktorom je koridor cesty I. triedy.

- MBc Strelnica

Navrhuje sa rozšírenie plôch biocentra v lokalite Dolná pastva, ktorého súčasťou je športová strelnica. Biocentrum sa rozšíri na celú plochu bývalého riečneho meandra. Potrebné je tiež zladenie rekreačno-športových aktivít s ekologickými funkciami. Biocentrum bude biokoridorom prepojené na ďalšie biocentrá miestneho významu MBc Park v Rohovciach, MBc Rázcestie.

- MBc Rázcestie

Nové biocentrum miestneho významu je navrhované na ornej pôde – zalesnením a vytvorením nárazníkovej zóny trvalých trávnych porastov. Ide v zásade o rozšírenie existujúcej remízky v k.ú. Čukárska Paka (s miestnym názvom Rázcestie) do k.ú. Trnávka. Biocentrum bude biokoridorom prepojené na existujúce biocentrum miestneho významu MBc Strelnica.

- MBc Pri Báči

Nové biocentrum miestneho významu je navrhované na ornej pôde – zalesnením a vytvorením nárazníkovej zóny trvalých trávnych porastov. Ide v zásade o rozšírenie existujúcej lesnej remízky v k.ú. Báč do k.ú. Trnávka. Biocentrum bude biokoridorom prepojené na biocentrum miestneho významu MBc Rázcestie.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca.

Podľa RÚSES okresu Dunajská Streda a ÚPN VÚC Trnavského kraja do riešeného územia nezasahujú žiadne biokoridory. Pre vytvorenie kostry ekologickej stability územia je preto nevyhnutné navrhnúť biokoridory miestneho významu v nadväznosti na navrhnuté biocentrá. Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- MBk Chotárna medza

Terestrický biokoridor sa navrhuje vybudovať na západnej katastrálnej hranici (hranica s k.ú. Báč, k.ú. Čukárska / Veľká Paka). Na niektorých úsekoch je v súčasnosti líniová zeleň, ktorá sa navrhuje posilniť novou výsadbou so šírkou min. 15 m. Biokoridor prepája navrhované biocentrá MBc Pri Báči, MBc Rázcestie a ďalšie biocentrum v k.ú. Veľká Paka.

- MBk Rohovce – Macov

Nový terestrický biokoridor miestneho významu bude spájať existujúce biocentrum miestneho významu MBc Park v Rohovciach s biocentrom MBc Strelnica s pokračovaním ďalej pozdĺž cesty III. triedy do k.ú. Macov. Pozdĺž cesty III. triedy sa navrhuje rozšírenie zatravnovaných pásov a dosadba líniovej zelene. Stresové faktory, zapríčiňujúce diskontinuitu biokoridoru, predstavujú cesta I. triedy a plánovaná rýchlostná cesta. Funkčnosť biokoridoru je preto potrebné zabezpečiť prostredníctvom plošných interakčných prvkov (remízka v lokalite Pod záhradou, štrkovisko).

- MBk Rázcestie - Strelnica

Nový terestrický biokoridor miestneho významu sa navrhuje pozdĺž poľnej cesty medzi obcami Čukárska Paka a Trnávka a ďalej pozdĺž cesty III. triedy. Existujúcu líniovú zeleň je potrebné revitalizovať, dosadiť novú zeleň pozdĺž oboch strán cesty.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je klasifikovaná ako biokoridor
- menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, ktoré nie sú klasifikované ako biocentrá
- plocha zelene na cintoríne
- verejná zeleň v zastavanom území obce

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie. Opatrenia s daným účelom sú

uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- zvýšiť druhovú diverzitu porastov drevinovej vegetácie a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- odstraňovanie nepôvodných a invázných drevín z porastov – najmä agátu bieleho a javorovca jaseňolistého
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- výsadba nových lesných plôch v súlade s návrhmi MÚSES
- výsadba líniovej stromovej a krovinovej vegetácie, trvalých trávnych porastov v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedzovať poľnohospodársku výrobu a iné činnosti v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Katastrálnym územím obce prechádza cesta I. triedy č. I/63 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno -- Štúrovo. Je vedená vo vzdialenosti 800 m od okraja zastavaného územia. Obec je na túto cestu napojená prostredníctvom ciest III. triedy č. III/06314 Trnávka – Rohovce a č. III/06313 Báč – Trnávka – Macov. Okrem uvedených obcí cesta III/06313 zabezpečuje dopravné spojenie aj s obcou Lehnice.

Cesta I. triedy I/63 je v súčasnosti upravená v kategórii C 11,5/80. Z hľadiska pozdĺžnych nerovností, ako aj z hľadiska vyjazdených koľají je stav vozovky na úseku zasahujúcom do k.ú. Trnávka dobrý.

Na sčítacom úseku č. 81490 (Báč – Blatná na Ostrove) cesty č. I/63 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2005 dopravné zaťaženie 9184 voz./24 hod. Z tohto objemu predstavuje nákladná doprava 23,5%. Oproti sčítaniu z roku 2000 sa intenzita dopravy výrazne zvýšila (7231 voz./24 hod. v roku 2000). Podľa údajov SSC sa prekročenie prípustnej intenzity očakáva v roku 2030. Dopravné zaťaženie ciest III. triedy nebolo zisťované. Podľa odhadovaných objemov dopravy je minimálne a nepredstavuje nadmernú záťaž ani na prietahoch zastavaným územím.

Výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území sa navrhuje v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/60 mimo zastavaného územia.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
I/63: 81490 (Báč – Blatná n.O.)	2160	6998	26	9184

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2005

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy (letecká, vodná, železničná doprava) sa v území nenachádzajú. Letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v Bratislave (55 km). Najbližší prístav na Dunaji sa nachádza v Gabčíkove (20 km). Železničná trať č. 131 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno je vedená 300 m severne od hranice katastrálneho územia.

Dopravnú polohu obce kladne ovplyvní výstavba plánovanej rýchlostnej cesty R7 (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec). Zlepší sa najmä dostupnosť hlavného mesta, ako aj dostupnosť regionálnych centier Podunajského regiónu – Dunajskej Stredy, Kolárova a Nových Zámkov. V súlade s ÚPN VÚC Trnavského kraja a projektom „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“ pre rýchlostnú cestu R7 vymedzujeme koridor v kategórii R 24,5/120, prechádzajúci severne od zastavaného územia obce Trnávka. Križovanie navrhovanej rýchlostnej cesty s cestou III. triedy č. III/06313 a s účelovou cestou do obce Čukárska Paka bude riešené mimoúrovňovo – nadjazdmi nad rýchlostnou cestou, bez pripájacích pruhov. Na úsekoch medzi pôvodnými cestami a nadjazdmi (premostením) sa vybudujú preložky (preložka cesty III/06313 v dĺžke 140 m a preložka účelovej cesty v dĺžke 180 m).

Miestne komunikácie

Funkciu hlavnej zbernej komunikácie a dopravnej kostry obce Trnávka plní prietah cesty III. triedy č. III/06313 zastavaným územím obce v dĺžke 700 m. V zastavanom území sa z tejto cesty vidlicovite odpaľujú cesta III/06314 a viaceré miestne komunikácie, ktoré zväčša pokračujú ďalej (mimo zastavaného územia) ako poľné cesty.

Miestne komunikácie v obci sú spevnené. Majú pomerne vyhovujúcu kvalitu povrchového asfaltového krytu a šírkové parametre. Sú zokruhované, s výnimkou jednej slepej prístupovej cesty k cintorínu.

Existujúce komunikácie sa upravujú tak, aby spĺňali parametre príslušných funkčných tried a kategórií. Navrhujú sa prevažne nižšie funkčné triedy a kategórie miestnych komunikácií, zodpovedajúce bytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov. Hlavný dopravný okruh bude vo funkčnej triede C2 a v kategórii MO 7,5/40. Kratšie úseky miestnych komunikácií sú klasifikované ako upokojené komunikácie D1. V nevyhovujúcich úsekoch budú prebudované v kategórii MO 5/20. Pokiaľ to neumožňujú priestorové pomery, výnimočne je prípustná kategória MO 4/10 (k cintorínu).

V súvislosti s vymedzením nových plôch pre bytovú výstavbu je potrebné doplnenie okruhových a vetiev miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 a upokojených komunikácií D1. Na severnom okraji obce sa vybuduje nový dopravný okruh funkčnej triedy C3

a kategórie MO 7/30, ktorý zabezpečí dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 2, 3, 4 a vyústi na cestu III. triedy III/06313. Okruh ďalej bude pokračovať na východnom okraji obce, paralelne s existujúcou miestnou komunikáciou – ako dopravná os rozvojovej plochy č. 17. Na južnom okraji obce okruh prepája cesty III. triedy č. III/06313 a č. III/06314, pričom tvorí dopravnú os rozvojovej plochy č. 16. Miestna komunikácia funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7/30 sa vybuduje aj na západnom okraji obce pre obsluhu rozvojových plôch č. 8, 9, 10, 11.

Ostatné rozvojové plochy (č. 1, 6, 7, 12, 14) budú dopravne obsluhované prostredníctvom upokojených miestnych komunikácií D1, kategórie MOK 5/20. Na slepých komunikáciách D1 dlhších ako 100 m, ktoré nebudú napojené na okružný systém, sa vybudujú obratiská.

Rozvojové plochy č. 5, 15, 18, 19, 20 budú dopravne obsluhované z existujúcich ciest – miestnych komunikácií, ciest III. triedy a cesty I. triedy.

Na sústavu miestnych komunikácií mimo zastavaného územia nadväzujú poľné a účelové cesty. S obcou Blatná na Ostrove spojenie zabezpečuje spevnená (asfaltová) cesta. Cesty do Čukárskej Paky a Lehníc sú prašné. Navrhujeme rozšírenie cesty / miestnej komunikácie do Čukárskej Paky na šírku 6 m a vybudovanie spevnenej asfaltovej vozovky. Ostatné komunikácie predstavujú poľné cesty sprístupňujúce poľnohospodárske hony v katastrálnom území. Tieto ponechávame bez zásahov.

Zariadenia cestnej dopravy

Väčšie plochy statickej dopravy sa na území obce nenachádzajú. Odstavné plochy s kapacitou do 5 vozidiel sú pri obecnom úrade a provizórne aj pri kultúrnom dome. Navrhujeme vybudovanie 3 nových odstavňích plôch pri kultúrnom dome, resp. pri predajni, pri bytových domoch a oproti športovému areálu. Kapacita navrhovaných odstavňích plôch je 5 – 10 vozidiel.

V ostatných častiach obce sa na odstavovanie motorových vozidiel využívajú pridružené priestory komunikácií. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v novonavrhovaných obytných uliciach.

Plochy statickej dopravy sa navrhnu v zmysle požiadaviek STN 73 6110. Iné dopravné zariadenia nenavrhujeme.

Nemotorová doprava

Chodníky sú vybudované v zastavanom území pozdĺž priedahu cesty III. triedy a zväčša aj pozdĺž miestnych komunikácií. Chodník sa na úsekoch s nevyhovujúcou šírkou a kvalitatívnymi parametrami navrhuje na rekonštrukciu. Súvislý chodník je potrebné dobudovať pozdĺž priedahov ciest III. triedy č. III/06313 a III/06314, aj s ohľadom na navrhované rozšírenie zastavaného územia obce. Ďalej sa navrhuje predĺženie chodníka na dopravnom okruhu funkčnej triedy C2.

V súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch je nutné vybudovať aspoň jednostranné chodníky pozdĺž všetkých navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3. Chodníky sa vybudujú / zrekonštruujú v šírke min. 1,5 m podľa STN 73 6110.

Cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované, napriek tomu, že bicykel je dôležitým dopravným prostriedkom pre miestnu dopravu v rámci obce a medzi susednými obcami. Asi 5 km južne od obce vedie Podunajská cykloturistická trasa s medzinárodným významom. Z tejto cyklistickej trasy sa vybuduje prípoj po ceste III. triedy č. III/06314 a ďalej č. III/06313 cez obce Rohovce, Trnávka, Macov, s pokračovaním do obce Lehnice.

Miestne cyklistické trasy sa vyznačia po účelových cestách do obcí Blatná na Ostrove, a Čukárska Paka. Vzhľadom k nízkej intenzite dopravy na uvedených cestách III. triedy a miestnych komunikáciách nie je potrebné budovanie cyklotrás dopravne segregovaných od motorovej dopravy.

Osobná hromadná doprava

Hromadnú osobnú dopravu zabezpečujú spoločnosti autobusovej dopravy SAD Bratislava a SAD Dunajská Streda. V obci majú zastávku nasledujúce linky:

- Bratislava – Blatná na Ostrove
- Veľký Meder – Dunajská Streda – Šamorín - Bratislava

Spojenie verejnou dopravou je vyhovujúce s Bratislavou a Šamorínom (13 priamych spojov denne), menej vyhovujúce je s okresným mestom (2 priame spoje denne). Prestup na ďalšie spoje je možný v obciach Báč a Rohovce.

V obci sú 2 páry autobusových zastávok, z toho na jednej je vybudovaný prístrešok. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia je požiadavka dostupnosti zastávky do vzdialenosti 500 m splnená. Nové zastávky sa preto nenavrhuje. Pri autobusových zastávkach sa dobudujú (rozšíria) zastávkové pruhy v zmysle STN 73 6425, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery. Ďalší pár zastávok s vybudovanými zastávkovými pruhmi je na ceste I. triedy pre obec Rohovce.

Železničná trať riešeným územím neprechádza. Najbližšia železničná stanica je vo Veľkej Pake a v Lehniciach – kolónii (5 km), na trati č. 131 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zóny nepriaznivého vplyvu cestných komunikácií mimo zastavaného územia vymedzuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov ako cestné ochranné pásma, vymedzené po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce. V cestnom ochrannom pásme platia

zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán. V prípade navrhovanej rýchlostnej cesty je ochranné pásmo 100 m, na cesty III. triedy sa vzťahuje ochranné pásmo 20 m. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pri cestách III. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestňovaných pozdĺž ciest III. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu a časti nových rozvojových plôch č. 2, 4, 11, 12, 15, 16, 17.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Hydrologické pomery v území

Riešeným územím nepreteká žiadny vodný tok. Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia rieky Dunaj. Tok Dunaja je od hranice katastrálneho územia vzdialený 6 km južne, tok Malého Dunaja je vzdialený 15 km severne. Dunaj je typickou alpskou riekou s pomerne vyrovnaným rozdelením odtoku v priebehu roka. Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami, vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. V súčasnosti je hladinový režim Dunaja v SR ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo. Vzduť hladiny dosahuje približne po rkm 1860. Ako najbližší tok tvorí priepustnú okrajovú podmienku zvodnenej vrstvy záujmového územia a je preto hlavným hydrologickým činiteľom. Minimálne vodné stavy na Dunaji sú v mesiacoch október až január, keď v dôsledku nižších teplôt vo vyšších horských polohách sa atmosférické zrážky akumulujú vo forme snehu. Maximálne stavy sa vyskytujú v mesiacoch maj až júl v dôsledku topenia snehovej pokrývky vo vyšších horských polohách, ako aj intenzívnych dažďov.

Hydrogeologické pomery v území

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ, 1984), širšie okolie posudzovaného územia patrí do hydrogeologického rajóna Q 051 – Kwartér západného okraja Podunajskej roviny.

Hydrogeologické pomery priamo súvisia s geologickou stavbou. Nositeľmi podzemných vôd sú hlavne fluviálne sedimenty – štrky a piesky napájané riekou Dunaj. Podložený štrkopiesčítý fluviálny sediment je v celom vertikálnom profile zvodnený. Na území prevláda horizontálny pohyb podzemnej vody s miernym odtokom do sústavy povrchových odvodňovacích kanálov. Priepustnosť súvrstvia drobných piesčitých štrkov je vysoká.

Žitný ostrov je charakterizovaný bohatstvom kvalitných podzemných vôd, ktoré sa v dunajských usadeninách neustále obnovujú, ich objem sa odhaduje až na 10 mld m³. Vody Žitného ostrova slúžia na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, a to nielen obyvateľov okresu Dunajská Streda, ale aj susedných regiónov. Z tohto dôvodu bolo územie Žitného

ostrova v roku 1978 Nariadením vlády č. 46/1978 Zb. vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO Žitný ostrov) so zásobami vôd stredoeurópskeho významu. Celé územie obce Trnávka je súčasťou CHVO Žitný ostrov.

Územie je bohaté na geotermálne vody, ktoré sú akumulované v pontských pieskoch a pieskovcoch v hĺbke do 2 500 m. Do riešeného územia okrajom zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých vôd v Čilistove.

Stav zásobovania pitnou vodou

Obec Trnávka je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Vodovod pokrýva celé súvisle urbanizované územie obce. Rozvodné potrubia sú z PVC DN 100, na najkratších vetvách z PVC DN 50. Z verejnej vodovodnej siete sú okrem obytnej zástavby zásobované aj všetky zariadenia občianskej vybavenosti. Vodný zdroj a vodojem (oceľový, nadzemný) je situovaný pri vjazde do obce Rohovce. Nevyužívaný vodný zdroj je v areáli hospodárskeho dvora.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 449

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $449 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 60\,615 \text{ l/deň} = 0,702 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $449 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 6\,735 \text{ l/deň} = 0,078 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $67\,350 \text{ l/deň} = 0,780 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $0,702 \text{ l/s} \times 1,6 = 1,123 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,078 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,125 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $1,248 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond $1,123 \text{ l/s} \times 1,8 = 2,021 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť $0,125 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,225 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $2,246 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2025): 799

Priemerná potreba vody v r. 2025 Q_{p2025}

- Bytový fond: $799 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 107\,865 \text{ l/deň} = 1,248 \text{ l/s}$

- Základná občianska vybavenosť: $799 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 11\,985 \text{ l/deň} = 0,139 \text{ l/s}$
- Priemysel: $25 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 3750 \text{ l/deň} = 0,043 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $123\,600 \text{ l/deň} = 1,431 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2025 $Q_{d2025} = Q_{p2025} \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $1,248 \text{ l/s} \times 1,6 = 1,997 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,139 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,222 \text{ l/s}$
- Priemysel: $0,043 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,069 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $2,288 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2025 $Q_{h2025} = Q_{d2025} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $1,997 \text{ l/s} \times 1,8 = 3,595 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,222 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,400 \text{ l/s}$
- Priemysel: $0,069 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,124 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $4,119 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Potreba vody v r. 2025
Ročná potreba vody (m^3/r)	24 582	45 114
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	0,780	1,431
Max. denná potreba vody Q_d (l/s)	1,248	2,288
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	2,246	4,119

Návrh rozvodov vody

Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejnú technické vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiarne potreby. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Splašková kanalizácia v celej obci Trnávka bola spolu s okolitými obcami vybudovaná v rámci projektu „Aglomerácia Šamorín – odvedenie a čistenie odpadových vôd“ v roku 2008. Stoková sieť je gravitačná, z PVC rúr DN 300. Na stokovej sieti sú 3 prefabrikované prečerpávacie stanice. 2 kratšie úseky výtláčného potrubia sú z HDPE rúr DN 80. Z čerpacej stanice ČS1 sa prostredníctvom výtláčného potrubia HDPE DN 100 dopravuje odpadová voda do gravitačnej kanalizácie v obci Báč. Výtláčné potrubie je vedené pozdĺž cesty II/06313. Splaškové vody sú čistené v čistiarni odpadových vôd v Šamoríne.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody (STN 736701):

- Výhľadový počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = EO_n : 799
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2025 $Q_{24} = Q_{p2025} = 1,431 \text{ l/s} = 123,6 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Maximálne denné množstvo splaškových vôd v r. 2025 $Q_{d \max} = Q_{24} \times k_d = 1,431 \times 1,5 = 2,147 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2025 $Q_{h \max} = Q_{d \max} \times k_{\max} = 2,147 \times 2,2 = 4,723 \text{ l/s}$
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2025 $Q_{h \min} = Q_{24} \times k_{\min} = 1,431 \times 0,6 = 0,859 \text{ l/s}$
- Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r = Q_{24} \times 365 = 107,9 \times 365 = 39\,383,5 \text{ m}^3/\text{r}$

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia ide o odpadové vody z domácností a zariadení s čistou prevádzkou. Priemerná výhľadová produkcia znečistenia:

- $BSK_5 = 37,1 \text{ kg/d}$
- $CHSK_{cr} = 61,8 \text{ kg/d}$
- $NL = 74,2 \text{ kg/d}$
- $N-NH_4^+ = 3,71 \text{ kg/d}$
- $P_{celk} = 0,62 \text{ kg/d}$

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd v r. 2025	$EO_n = 799$
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m^3/r)	45 114
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	1,431
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{\max} (l/s)	4,723
Min. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{\min} (l/s)	0,859

Návrh splaškovej kanalizácie

Systém existujúcej splaškovej kanalizácie obce sa zachováva. Navrhuje sa odkanalizovanie všetkých nových rozvojových plôch. V navrhovaných koridoroch miestnych komunikácií bude potrubie splaškovej kanalizácie umiestnené pod vozovkou. Rozšírenie splaškovej kanalizácie sa rieši predĺžením existujúcich a výstavbou nových gravitačných stôk. Navrhujú sa 3 nové čerpacie stanice, ktoré budú prečerpávať splaškovú odpadovú vodu do vyššie položených častí stôk: ČS-A v rozvojovej ploche č. 17, ČS-B v rozvojovej ploche č. 4 a ČS-C v rozvojovej ploche č. 16.

Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché (DN 150) alebo združené (DN 200), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200), pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve.

Kanalizácia je navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Minimálne prietoky boli smerodajné pre návrh minimálneho sklonu stôk z dôvodu zabezpečenia ich samočistiacej schopnosti. Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejnú technické vybavenie“. Podrobné technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Navrhovaný systém verejnej kanalizácie zahŕňa len splaškovú kanalizáciu. Z tohto dôvodu sa neuvažuje s budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie. Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje vsakovaním do vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. V riešenom území sa nenachádzajú ani nenavrhujú väčšie spevnené plochy, pre ktoré by bolo potrebné navrhovať špecifické riešenia odvádzania dažďových vôd. V prípade potreby ich zriaďovania treba preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. Lokálne ohraničený problém s dažďovou vodou pri kultúrnom dome a predajni potravín navrhujeme riešiť vsakovacou plochou, ktorá je definovaná ako verejnoprospešná stavba.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Tým je možné dosiahnuť zadržiavanie vody v území a zachovanie potrebnej vlhkosti v zastavanom území, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. Za týmto účelom je stanovený regulatív minimálneho podielu nespevnených plôch.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

Obec Trnávka je zásobovaná elektrickou energiou koncovými odbočkami z elektrizačnej siete ZSE a. s. zo vzdušného vedenia VN 22 kV zo západu a juhu. Zásobovanie odberateľov v obci sa uskutočňuje prostredníctvom dvoch 22/0,4 kV distribučných transformačných staníc TS 755-1 a TS 755-2. Distribučné trafostanice sú na 22 kV vzdušné vedenie napojené vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm². Podľa typu ide o stožiarové trafostanice s vonkajším vyhotovením.

Z hľadiska súčasného stavu je výkon existujúcich transformačných staníc dostatočný, pre plánovaný rozvoj obce do roku 2025 a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú postačovať.

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pre navrhovaný výrobný- skladový areál a zberný dvor (rozvojové plochy č. 18, 19) a občiansku vybavenosť (rozvojová plocha č. 20) je predpokladaná spotreba elektrickej energie len hrubým odhadom na základe predpokladaného rozsahu zastavaných plôch, nakoľko nie sú známe podnikateľské zámery budúcich investorov. Maximálnym kapacitám navrhovaných rozvojových plôch potom bude zodpovedať vypočítaný celkový prírastok spotreby elektrickej energie 668 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Lokalita	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	16	54
2 + 3 + 4 + 5 (sever)	30	95
8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 (západ)	65	205
15 + 16 + 17 (juh, východ)	79	257
18 + 19 (výroba)	–	30
20 (obč. vybav.)	–	5
prieluky	7	22
Spolu		668

Zásobovanie plánovanej výstavby je možné zabezpečiť prevažne z existujúcich trafostaníc, pri zvýšení ich výkonu. Požadovaný výkon TS 755-1 je 630 kVA (pre rozvojové plochy č. 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14). Požadovaný výkon TS 755-2 je 400 kVA (pre rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 5, 18, 19). Transformačné stanice sa prebudujú na objekty s vnútorným vyhotovením. Ďalej navrhujeme 1 novú transformačnú stanicu TS-X s výkonom transformátora 400 kVA. Osadí sa v rozvojovej ploche č. 16, pričom bude slúžiť aj na zásobovanie rozvojových plôch č. 15 a 17.

Navrhované rozvojové plochy č. 9, 10, 11, 12, 16 pretínajú existujúce distribučné vzdušné vedenia VN 22 kV k transformačným staniciam. Podmieňujúcim predpokladom výstavby v týchto lokalitách je preloženie vzdušného vedenia do zemného kábla. Dĺžka navrhovanej preložky je 1050 m.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a príslušných noriem STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

V súčasnosti sú všetky ulice pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Systém verejného osvetlenia sa musí postupne rekonštruovať s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti osvetlenia. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súběžne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Hlavným zásobovacím plynovodom pre obec Trnávka je vysokotlakový plynovod DN 300 PN40 Bratislava – Komárno. Na tento plynovod je v blízkosti obce Lehnice - kolónia, pripojený plynovod DN 100/DN80 PN40. Z tohto plynovodu je vysadená vysokotlaková prípojka DN 80 PN40 ukončená medzi obcami Báč a Trnávka regulačnou stanicou, ktorá je určená pre zásobovanie miestnych stredotlakových plynovodov v obciach Trnávka, Báč, Rohovce.

Obec Trnávka bola plynofikovaná v rokoch 1992 - 1993. V súčasnosti je na plynovod napojených takmer 100% domácností. Distribúcia zemného plynu sa uskutočňuje prostredníctvom strednotlakového plynovodu s prevádzkovým pretlakom 100 kPa. Rozvody sú z polyetylénových rúr s prierezom D50, D63 a D90. Potrubia sú vedené po okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch. Menovitý tlak verejného plynovodu

je 100 kPa. Z STL siete sú k odberateľom vedené STL pripojovacie plynárenské zariadenia (STL prípojky DN 25 a DN 50).

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové lokality s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynifikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO.

Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. Maximálny hodinový odber zemného plynu sa stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. Obec Trnávka podľa normy STN 06 0210 spadá do teplotného pásma s vonkajšími teplotami -12°C . Pre uvedené teplotné pásmo je $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$ – jednotne pre všetky teplotné pásma.

Potreba plynu bola kalkulovaná pre navrhované lokality individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti. Do výpočtov nie sú zahrnuté plochy č. 18 (zberný dvor) a plocha č. 20 (občianska vybavenosť).

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Lokalita	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/hod)
1	16	22,4	56 000
2	9	12,6	31 500
3	3	4,2	10 500
4	15	21	52 500
5	3	4,2	10 500
6	4	5,6	14 000
7	5	7	17 500
8	21	29,4	73 500
9	15	21	52 500
10	5	7	17 500
11	5	7	17 500
12	13	18,2	45 500
13	3	4,2	10 500
14	3	4,2	10 500
15	3	4,2	10 500
16	26	36,4	91 000

Lokalita	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m ³ /hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m ³ /hod)
17	50	70	175 000
18	–	5	12 500
prieluky	7	25,2	63 000
Spolu		308,8	772 000

Maximálny prírastok spotreby zemného plynu, vyjadrený ročnou spotrebou zemného plynu, je 772 000 m³/hod. Celkový prírastok maximálneho hodinového odberu zemného plynu je 308,8 m³/hod.

Návrh riešenia rozvodov plynu

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje len v lokalitách s obytnou funkciou. Plynovod pre nové obytné ulice bude pripojený na existujúce rozvody plynu v obci. Potrubie bude tlakové D 50 – D 90 mm, polyetylénové, stredne ťažkej rady. Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii v súlade s platnými normami STN. Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do VTL plynovodu, existujúcich STL plynovodov alebo zvýšenie prepravného výkonu regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)

Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2025 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Stav telekomunikačných zariadení

Miestne telefónne rozvody v riešenom území sú realizované ako podzemné rozvody, miestami aj ako vzdušné rozvody – metalické káble. Hlavné telekomunikačné vedenie je z digitálnej telefónnej ústredne v Blatnej na Ostrove. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov. V okrajových častiach katastrálneho územia sú umiestnené vysielacie spol. Orange a T-Mobile. Pokrytie internetom je prostredníctvom telefónnej siete a lokálneho WiFi systému.

Návrh riešenia telekomunikačných zariadení

Návrh riešenia rešpektuje existujúce trasy telekomunikačných káblov. Neuvažujeme s ich prekládkou ani s inými zásahmi.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Návrh územného plánu uvažuje so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne:

- trvale obývané byty (podľa návrhu): 124+140 p.p.
- občianska vybavenosť: 5+5 p.p.
- výroba: 3 p.p.
- celková návrhová potreba TS: 177 p.p.

Celková výhľadová potreba TS, vyplývajúca z návrhu nových rozvojových lokalít (bez započítania výhľadových rozvojových lokalít), predstavuje 177 párov.

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné rezervovať koridor pre výstavbu miestnych telekomunikačných vedení ako spoločný koridor s ďalšími sieťami technickej infraštruktúry.

Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov poskytovateľa telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet. Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v danom stupni dokumentácie účelné podrobné technické riešenie.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

- Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia patrí dotknuté územie k stredne až silne znečisteným oblastiam. Je to spôsobené blízkosťou hlavného mesta, kde je na malom území vysoká koncentrácia zdrojov znečistenia. Hlavný podiel na znečisťovaní oblasti má chemický priemysel a energetika. Z monitorovaných škodlivín sa na vysokej úrovni znečisťovania ovzdušia podieľajú najmä NO_x a značný podiel majú emisie tuhých znečisťujúcich látok. Najvýznamnejším stacionárnym zdrojom znečistenia ovzdušia je petrochemický závod Slovnaft, a.s. Prevádzky podniku sú od obce vzdialené 25 km západne.

Vzhľadom na všeobecne priaznivé klimatické a mikroklimatické pomery je územie dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Na druhej strane však bariérami nechránená krajina je náchylná na veternú eróziu, s čím je spojená vyššia prašnosť.

Miestne znečistenie ovzdušia je len z malých lokálnych zdrojov a z automobilovej dopravy na ceste I. triedy I/63, ktorá zaťažuje ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami, SO_x, NO_x a CO.

- Znečistenie vôd

V prípade podzemných vôd sú vo vrchných vrstvách v záujmovom priestore najčastejšie namerané nadlimitné koncentrácie Fe, Mn, NO₃, NH₄, fenolov, zo špecifických organických látok je často prekročená koncentrácia benzopyrénu.

- Kontaminácia pôdy

Riešené územie a jeho okolie sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza v území s nízkym obsahom rizikových látok. Obsah väčšiny rizikových látok je pod hygienickými limitmi. Zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba, hnojenie chemickými hnojivami a chemická ochrana rastlín. Plochy so zvýšeným nebezpečenstvom kontaminácie pôd sú hlavne na mieste poľného hnojiska a hospodárskeho dvora, v minulosti so živočíšnou výrobou.

- Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk z dopravy na cestách III. triedy a ceste I. triedy v obytnom území obce nepresahuje prípustné hodnoty hluku, ktoré v zmysle zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí sú 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu.

- Veterná erózia

Veterná erózia sa v území výraznejšie prejavuje na ľahších pôdach a veľkoblokových pôdnych celkoch bez dostatočne hustej siete vetrolamov. Negatívne účinky veternej erózie pozostávajú z premiestňovania častíc pôdy a poškodzovania rastlín vetrom alebo samotnou premiestňovanou pôdou. Tieto negatívne javy sú markantne pozorovateľné najmä v jarných mesiacoch, keď je pôda nedostatočne krytá a ľahko podlieha pôsobeniu vzdušného prúdenia.

- Seizmická aktivita

Recentná aktivita tektonických štruktúr je pomerne nízka, riešené územie sa však nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7^o makroseismickej aktivity MSK-64. Najbližšie epicentrum sa nachádza vo vzdialenosti 50 km – v Komárne, ktoré patrí medzi seizmicky najaktívnejšie oblasti SR.

- Problémy ohrozenia prvkov ÚSES

Plošným ohrozením funkčnosti prvkov ÚSES je intenzívna poľnohospodárska výroba v ich okolí. Potenciálnym ohrozením navrhovaných prvkov ÚSES je aj ich kontakt so zastavaným územím, bariérový účinok cestných koridorov (najmä cesty I/63 a plánovanej rýchlostnej cesty)

Odpadové hospodárstvo

Severne od obce (pri poľnej ceste do obce Veľká Paka) bola evidovaná skládka odpadu, ktorá bola rekultivovaná. V súčasnosti nie sú na území obce žiadne divoké skládky ani smetiská.

Okrem zberu komunálneho odpadu je tu zavedený komplexný separovaný zber odpadu - vrátane PET fliaš, skla, papiera, nebezpečného odpadu, bielej techniky atď. Kompostovisko je pri areáli hospodárskeho dvora.

Odporúčame rozširovať separovaný zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja. V obci je potrebné rozmiestniť kontajnery a vrecia na zber separovaného odpadu. Pre zberný dvor navrhujeme novú plochu č. 19.

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované riešenie nepočíta so žiadnymi zámermi a činnosťami s potenciálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Naopak, navrhujú sa opatrenia na ochranu prírodných zdrojov, zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, zachovanie a udržanie sídelnej vegetácie.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom protieróznych opatrení: udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, morforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb.
- nenavrhovať žiadne aktivity / zásahy na genofondovej lokalite Parku v Rohovciach

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- areál hospodárskeho dvora od okolitého obytného územia, izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou zeleňou – výsadba nepriepustnej línie izolačnej zelene
- zvýšiť podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov Programu odpadového hospodárstva obce

- uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a sanáciu divokých skládok
- zriadiť zberný dvor v obci
- netolerovať v území zaburinené plochy - ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- zelené pásy v zastavanom území na rozšírených uliciach revitalizovať a ponechať výlučne ako verejnú parkovú zeleň pre oddychové aktivity, t.j. bez novej zástavby
- revitalizácia zelene na cintoríne – výrub prestarnutých drevín, výsadba nových drevín
- postupné nahradenie alergénnych drevín ako jelša, lieska, breza (a iných pionierskych vetroopelivých drevín) vhodnejšími druhmi – týka sa len zastavaného územia
- postupné nahradenie kompozične a krajinársko-esteticky nevhodných drevín (najmä ihličnatých drevín – smrek, prípadne aj tuja) v zastavanom území okrasnými listnatými drevinami
- dimenzovať nové obytné ulice tak, aby bola možná výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene

Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- výsadba líniovej zelene na okrajoch existujúceho, resp. navrhovaného zastavaného územia, s cieľom ochrany obytného územia pred negatívnymi vplyvmi poľnohospodárskej výroby, zvýšenou prašnosťou a pod.
- posilniť a revitalizovať zeleň pozdĺž ciest III. triedy
- vytvorenie nárazníkových pásov trvalých trávnych porastov – v zmysle vyššie uvedených návrhov
- revitalizácia nevyužívaného a schátraného hospodárskeho dvora

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- postupne revitalizovať existujúce a zakladať nové pásy zelene, stromoradia a aleje, s prihliadnutím na priebeh parcelných hraníc
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
- zabezpečiť vysokú druhovú a štruktúrnú variabilitu stromoradií a líniovej zelene

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území nie sú evidované ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. V širšom okolí sa nachádzajú zásoby štrkopieskov, ktoré sú súčasťou rozsiahleho komplexu fluviálnych kvartérnych, prevažne pleistocénnych sedimentov Podunajskej nížiny.

Územie je z hľadiska vodohospodárskeho veľmi významnou oblasťou – celé územie patrí do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu a podzemnej akumulácie. Ďalej sem zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých vôd Čilistov.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- chránený areál CHA Park v Rohovciach
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých vôd Čilistov

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel 92,2%. Poľnohospodárska pôda je využívaná prevažne ako orná pôda (90% výmery k.ú. tvorí orná pôda). Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zábery lesného pôdneho fondu v zmysle vyhlášky č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov sa nepredpokladajú.

Kvartérne sedimenty sú v riešenom území reprezentované predovšetkým komplexom štrkov, pieskov a hlín. Štrky sú klasifikované ako drobnozrnné až strednozrnné, s prevládajúcimi valúnmi priemeru 10-30 mm, menej do 80 mm, ojedinele až 100-150 mm. Miestami sa však vyskytujú i valúny s priemerom do 250-300 mm, pričom tieto sledujú určité horizonty. Hlavnými horninovými typmi vo valúnoch sú kremene, kremence, rohovce, pieskovce, vápence, kryštálické bridlice a granitoidy prevažne z alpských zdrojových oblastí. Štrky sú prevažne sivohnedej až sivej farby. Obsah piesčitej frakcie je v štrkoch značne premenlivý, čo podmieňuje vznik rôznych prechodných typov od štrku, cez štrk s piesčitou prímiesou až po piesok so štrkovou prímiesou.

Holocénne hliny tvoria súvislú pokrývku územia a ich hrúbka sa pohybuje v rozmedzí 1 do 5 m. Ide prevažne o hliny pevnej až tvrdej konzistencie, hnedej až sivohnedej farby, s premenlivým obsahom piesčitej a v menšej miere i psefitickej zložky. Najvrchnejší horizont hlín tvorí vrstva hnedej ornice s hojným obsahom organickej zložky. Dosahuje hrúbku 0,2–0,6 m.

Z pôdnych typov sú zastúpené výlučne černoze. Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú:

- černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké (0017002/1., 0017032/2.)
- černoze čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké (0018003/2.)
- černoze plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové (0032062/6., 0032065/6.)
- černoze typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé (0035031/6.)
- černoze typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké (0036002/2. – prevláda v rámci k.ú., 0036032/3., 0036005/2.)

Poznámka: v zátvorke je uvedený kód BPEJ a skupina kvality poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z.

Pôdy 1., 2., 3. skupiny kvality, ktoré sú osobitne chránené podľa zákona č. 220/2004 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, sa nachádzajú na väčšine plochy riešeného územia.

Časť katastrálneho územia východne od zastavaného územia je pokrytá hydromelioračnými zariadeniami – veľkoplošnými závlahami.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že v kontakte so zastavaným územím obce sa vyskytujú výlučne pôdy zaradené do 2. a 3. skupiny kvality, požiadavky na rozšírenie zastavaného územia nie je možné uspokojiť inak ako záberom kvalitnej poľnohospodárskej pôdy. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli v návrhu uprednostnené zámery, ktoré priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie. Navrhuje sa tiež využitie nadmerných záhrad rodinných domov v rámci zastavaného územia (rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10). V rozptyle, mimo navrhovaných kompaktných lokalít, sú pre výstavbu navrhované prieluky v zastavanom území obce - spolu 7 prieluk.

Rozvojové plochy č. 5, 14, 18, 19, 20 sú navrhnuté na zastavaných plochách, resp. ostatných plochách, preto sa nenavrhuje ich vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Na základe individuálneho súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy už bolo realizované preklasifikovanie pozemkov na zastavané plochy v častiach rozvojových plôch č. 8 a 13.

Prístupové komunikácie, ktoré budú tiež vynímané z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, sú súčasťou jednotlivých lokalít, prípadne sa využívajú existujúce miestne a účelové cesty. Samostatne je bilancovaná len prístupová cesta k rozvojovej ploche č. 1 a koridor pre rýchlostnú cestu R7. Plochy pod rýchlostnou cestou budú vynímané z PPF v samostatnom konaní.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy bude oproti uvádzaným predbežným bilanciam nižší, a to asi o 40%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať cca 200 m². Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority obce a plochy. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 376/2008 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa s účinnosťou od 1. 1. 2009 budú za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. až 4. skupiny, platiť odvody:

- 1. skupina 15 eur/m²
- 2. skupina 12 eur/m²
- 3. skupina 9 eur/m²
- 4. skupina 6 eur/m²

Nové lokality pre výstavbu a plochy, na ktoré sa bude žiadať vyňatie z PPF, sú zakreslené v grafickej časti vo „Výkrese perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		Užív. poľnoh. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ výmera ha					
1	Trnávka	bývanie + cesta	2,01 +0,02	2,03	- ZÚO	2,03	FO	-	I.	-
2	Trnávka	bývanie	1,08	1,08	- ZÚO	1,08	FO	-	I.	-
3	Trnávka	bývanie	0,35	0,35	- ZÚO	0,35	FO	-	I.	-
4	Trnávka	bývanie	1,91	1,91	0036002/2.	1,91	FO	-	I.	-

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy			Uživ. poľnoh pôdy	Vybud. hydrom zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform
				spolu v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera ha				
5	Trnávka	bývanie	0,27	-	-	-	FO	-	I.	ost. plochy
6	Trnávka	bývanie	0,57	0,57	- ZÚO	0,57	FO	-	II.	-
7	Trnávka	bývanie	0,79	0,79	- ZÚO	0,79	FO	-	II.	
8	Trnávka	bývanie	3,13	1,53	- ZÚO	1,53	FO	-	I.	vo výs- tavbe
9	Trnávka	bývanie	2,28	2,28	0036002/2.	2,28	FO	-	I.	-
10	Trnávka	bývanie	0,76	0,76	- ZÚO	0,76	FO	-	I.	-
11	Trnávka	bývanie	0,83	0,83	0036002/2.	0,83	FO	-	I.	-
12	Trnávka	bývanie	1,05	1,05	0036002/2. 0036032/3.	0,97 0,08	FO	-	I.	-
13	Trnávka	bývanie	0,30	0,21	0036002/2.	0,21	FO	-	I.	vo výs- tavbe
14	Trnávka	bývanie	0,19	-	-	-	FO	-	I.	ost. plochy
15	Trnávka	bývanie	0,36	0,36	0036032/3.	0,36	FO	-	I.	-
16	Trnávka	bývanie	3,57	3,57	0036002/2. 0036032/3.	2,52 1,05	FO	-	II.	-
17	Trnávka	bývanie	6,98	6,98	0036002/2.	6,98	FO	-	II.	-
18	Trnávka	výroba, sklady	1,85	-	-	-	PO	-	II.	zast. plochy
19	Trnávka	zberný dvor	0,29	-	-	-	PO	-	I.	zast. plochy
20	Trnávka	obč. vybav.	0,72	-	-	-	FO	-	II.	ost. plochy
prie- luky	Trnávka	bývanie	0,21	0,21	- ZÚO	0,21	FO	-	I.	-
R7	Trnávka	rýchl. cesta	4,96	4,96	0032065/6. 0036002/2. 0036032/3.	1,28 2,87 0,81	FO	-	II.	VPS

ZÚO = zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry sa navrhuje vybudovanie kompletných inžinierskych sietí v nových rozvojových plochách. Tým sa predchádza znečisteniu podzemných a povrchových vôd a ovzdušia.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu (výsadba zelene, dobudovanie kostry ekologickej stability – MÚSES atď.).

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Návrh revitalizácie centrálnej zóny bude mať pozitívne sociálne dopady – zlepšia sa možnosti pre oddychové a voľnočasové aktivity obyvateľov obce. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejným priestranstvám.

V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, telekomunikačných rozvodov a sekundárnych elektrických rozvodov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

▶ 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 3 a 4 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- zachovať charakteristický lichobežníkový tvar pôdorysu a novou výstavbou podporiť jeho kompaktnosť
- profilovať centrálnu zónu obce na hlavnej kompozičnej osi a koncentrovať tu zariadenia občianskej vybavenosti
- revitalizovať verejné priestranstvá a pásy verejnej zelene v centrálnej zóne obce, vrátane ich komplexného urbanisticko-architektonického dotvorenia
- lokality novej výstavby priestorovo rovnomerne rozložiť v rámci obce, po jej okrajoch a priamo nadviazať na súčasné zastavané územie
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách

- novú výstavbu časovo koordinovať a preferovať aditívny princíp rozvoja
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia stanovené pre nové rozvojové plochy, existujúcu zástavbu a územie bez predpokladu lokalizácie zástavby
- rozšíriť zastavané územie obce podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.8 záväznej časti
- rezervovať integrované koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.4 a 3.5

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- nové obytné ulice vytvoriť na disponibilných plochách nadmerných záhrad a výlučne v bezprostrednej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce
- lokality novej bytovej výstavby rovnomerne rozložiť v rámci obce a na jej okrajoch
- vo vymedzenej centrálnej zóne obce doplniť občiansku vybavenosť
- nevyužívaný hospodársky dvor revitalizovať, intenzifikovať a využiť aj pre nepoľnohospodársku výrobu
- pre výrobné funkcie okrem intenzifikácie existujúceho hospodárskeho dvora využiť príslušnú rozvojovú plochu č. 18
- rozvoj rekreácie v krajine smerovať do lokality Strelnica, pri koordinácii s bezpečnostnými požiadavkami, ako aj s požiadavkami ochrany krajiny

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

► Maximálny počet podlaží

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby.

- 1 nadzemné podlažie – pre existujúce rekreačné územie a rozvojové plochy č. 5, 6, 7, 8, 13, 14
- 2 nadzemné podlažia – pre existujúce obytné územie, existujúce výrobné územie, centrálnu zónu obce a nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20

► Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – existujúce výrobné územie, existujúce obytné územie, centrálna zóna obce, všetky rozvojové plochy č. 1 – 20
- maximálne 3% – existujúce rekreačné územie

► Podiel nespevnených plôch

Minimálny podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárniciami.

- minimálne 20% - všetky rozvojové plochy, existujúce výrobné územie, existujúce obytné územie, centrálna zóna obce

► Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

► Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Stavby musia spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov. Zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia zahŕňajúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania a ďalšie prípustné doplnkové funkcie
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za určitých predpokladov, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti, existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

► Rozvojová plocha č. 1

Charakteristika:

- Plocha je určená pre novú výstavbu rodinných domov s možnosťou zastúpenia bytových domov a menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch. Drobnochov nie je povolený.

Piradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch – maximálne 30 bytových jednotiek v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 100 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (vrátane drobnochovu)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► Rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17

Charakteristika:

- Plochy sú určené pre novú výstavbu rodinných domov s možnosťou zastúpenia bytových domov a menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch – maximálne 20 bytových jednotiek v bytových domoch (platí jednotlivo pre každú rozvojovú plochu)
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► Rozvojové plochy č. 5, 6, 7, 13, 14

Charakteristika:

- Plochy sú určené pre novú výstavbu rodinných domov bez zastúpenia bytových domov a menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných

remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch – maximálne 20 bytových jednotiek v bytových domoch (platí jednotlivo pre každú rozvojovú plochu)
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- bývanie v bytových domoch
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► Rozvojová plocha č. 18

Charakteristika:

- V rozvojovej ploche budú umiestnené drobné remeselno-výrobné prevádzky bez negatívnych a rušivých vplyvov na životné prostredie.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- nepoľnohospodárska výroba
- sklady

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- občianska vybavenosť – len prevádzky s nízkymi nárokmi na dopravnú obsluhu

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- živočíšna výroba
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► Rozvojová plocha č. 19

Charakteristika:

- Rozvojová plocha je rezervovaná pre zriadenie zberného dvora.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- zberný dvor, kompostovisko

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- plochy skladov a technických zariadení

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné funkcie

► Rozvojová plocha č. 20

Charakteristika:

- Rozvojová plocha je určená pre komerčnú občiansku vybavenosť viazanú na cestu I. triedy.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (prevádzky obchodu a služieb, motorest, čerpacia stanica pohonných hmôt)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- trvalé trávne porasty, verejná zeleň – v ochrannom pásme el. vedenia

- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva, sklady – max. 30% z celkovej výmery zastavaných plôch

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

► Existujúce obytné územie

Charakteristika:

- V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcich obytných objektov, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Výstavba nových rodinných domov je možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba obce, s výnimkou plochy centrálnej zóny obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- bývanie v bytových domoch – so súhrnnou kapacitou maximálne 20 bytových jednotiek
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov
- športový areál s príslušenstvom, amfiteáter – v rozsahu existujúceho futbalového ihriska
- verejná zeleň – na vymedzených priestranstvách

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmierného významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a s negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► **Centrálna zóna obce**

Charakteristika:

- Vo vymedzenej centrálnej zóne obce sa koncentrujú zariadenia občianskej vybavenosti a zastúpené sú aj plochy verejnej a vyhradenej zelene (park, cintorín). Existujúce obytné objekty budú zachované.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti vo výkrese „Komplexný výkres ...“

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť
- bývanie v rodinných domoch
- verejná a vyhradená zeleň
- plochy športu, ihriská a oddychové plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch – len v rámci vyznačených plôch (existujúce bytové domy a rezerva pre výstavbu bytových domov)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba akéhokoľvek druhu (vrátane remeselných prevádzok a drobného chovu)
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► Existujúce výrobné územie

Charakteristika:

- Výrobná funkcia sa zachováva, s možnosťou diverzifikácie smerom k nepoľnohospodárskej výrobe a agroturistike.

Vymedzenie:

- Existujúce výrobné územie predstavuje bývalý areál hospodárskeho dvora ŠM.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- nepoľnohospodárska výroba
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva
- sklady

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- živočíšna výroba do 100 veľkých dobytčích jednotiek
- ubytovanie návštevníkov a zamestnancov – pre účely agroturistiky
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi
- zariadenia odpadového hospodárstva a zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

► Existujúce rekreačné územie

Charakteristika:

- V areáli strelnice sa budú rozvíjať extenzívne formy rekreácie v krajine bez možnosti výstavby nových trvalých stavieb.

Vymedzenie:

- Strelnica Hapota – plocha rekreácie v krajine,

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- strelnica
- lesné plochy, trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- drobné stavby pre rekreáciu v krajine: altánky, prístrešky, lavičky, chodníky – za podmienky dodržania bezpečnostných požiadaviek a požiadaviek ochrany krajiny

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné funkcie

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Trnávka. Vymedzené boli 2 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Hlavným diferencujúcim faktorom boli druh a kvalita pôdy, syntenticky vyjadrené bonitovanými pôdnoekologickými jednotkami. Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie.

▶ KEK A: Rovinná oráčinová krajina s hlbokými a stredne hlbokými pôdami

Vymedzenie:

- KEK A je prevládajúcim komplexom v katastrálnom území.

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde
- trvalé trávne porasty
- lesná a nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu (vrátane rýchlostnej cesty)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba obytných budov, rekreačných, výrobných zariadení a iné stavebné zásahy

▶ KEK B: Rovinná oráčinová krajina s plytkými pôdami, s prejavmi veternej erózie

Vymedzenie:

- KEK B sa nachádza v centrálnej časti katastrálneho územia.

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s výmerou pôdnych celkov do 100 ha
- trvalé trávne porasty

- lesná a nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu (vrátane rýchlostnej cesty)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba obytných budov, rekreačných, výrobných zariadení a iné stavebné zásahy

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- modernizácia a rozšírenie objektu kultúrneho domu
- rekonštrukcia materskej školy
- občiansku vybavenosť viazanú na cestu I. triedy situovať do rozvojovej plochy č. 20
- dobudovanie existujúceho športového areálu a jeho primerané vybavenie
- vybudovanie detského ihriska a parkom pri materskej škole
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R7 Bratislava - Dunajská Streda
- cesty III. triedy (III/06313 Báč – Trnávka – Macov, III/06314 Trnávka – Rohovce) upraviť na výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- rekonštrukcia a rozšírenie cesty / miestnej komunikácie do Čukárskej Paky
- doplnenie komunikačného systému obce o novonavrhované miestne komunikácie
- prestavba / rozšírenie existujúcich miestnych komunikácií funkčnej triedy D1
- na slepých uliciach dlhších ako 100 m vybudovať obratiská
- zriadiť nové odstavné plochy v centrálnej zóne obce, pri futbalovom štadióne

- vybudovanie súvislého chodníka pozdĺž prieťahov ciest III. triedy č. III/06313 a III/06314 zastavaným územím obce až po hranice navrhovaného rozšírenia zastavaného územia v zmysle STN 73 6110
- vybudovanie chodníkov pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 v nových rozvojových plochách v zmysle STN 73 6110
- vybudovanie výbočísk pri autobusových zastávkach v zmysle STN 73 6425, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery
- vyznačenie cyklistických trás do okolitých obcí Blatná na Ostrove, Rohovce, Čukárska Paka

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vodovodov a prívodného potrubia vody
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovaných nových obytných uliciach
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom vsakovacích jám
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie (s výnimkou vedení navrhnutých na preloženie / zrušenie)
- v prípade výstavby v rozvojových plochách, cez ktoré prechádza vzdušné elektrické vedenie VN, vzdušné vedenie nahradiť káblovým vedením uloženým v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynifikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- nové strednotlakové plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady

- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadení telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete riešiť zemným vedením
- prípadné nové vysielacie zariadenia neumiestňovať v existujúcom ani navrhovanom obytnom území obce

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt sa stanovujú nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty: rímskokatolícky kostol Ružencovej Panny Márie, kríž vedľa kostola, prícestná kaplnka, prícestný kríž, kaplnka v areáli cintorína, hlavný kríž miestneho cintorína, dobové náhrobníky, pamätník padlým v 1. a 2. svetovej vojne, obytné domy súp. č. 90, 45, 31, 99, 107
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je nutné ich zachovanie; odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – r.k. kostol
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice a pozdĺž ulice smerom na JV od obecného úradu

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk sú nasledovné požiadavky:

- v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

- zabezpečiť ochranu CHA Park v Rohovciach

- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých vôd v Čilistove
- rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Žitný ostrov a obmedzenia vyplývajúce z nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb

Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum miestneho významu MBc Park v Rohovciach
- biocentrum miestneho významu MBc Strelnica
- biocentrum miestneho významu MBc Rázcestie
- biocentrum miestneho významu MBc Pri Báci
- biokoridor miestneho významu MBk Chotárna medza
- biokoridor miestneho významu MBk Rohovce – Macov
- biokoridor miestneho významu MBk Rázcestie - Strelnica
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je klasifikovaná ako biokoridor; menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, ktoré nie sú klasifikované ako biocentra; plocha zelene na cintoríne; verejná zeleň v zastavanom území obce

Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

- zvýšiť druhovú diverzitu porastov drevinovej vegetácie a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- výsadba nových lesných plôch v súlade s návrhmi MÚSES
- výsadba líniovej stromovej a krovinovej vegetácie, trvalých trávnych porastov v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedzovať poľnohospodársku výrobu a iné činnosti v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom protieróznych opatrení: udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, morforegulátory) v blízkosti obydlií, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb.
- zriadiť zberný dvor v obci – v rámci vymedzenej rozvojovej plochy č. 19

- zelené pásy v zastavanom území na rozšírených uliciach revitalizovať a ponechať výlučne ako verejnú parkovú zeleň pre oddychové aktivity, t.j. bez novej zástavby
- areál hospodárskeho dvora od okolitého obytného územia, izolovať štruktúralne členitou a druhovo bohatou zeleňou – výsadba nepriepustnej línie izolačnej zelene
- výsadba líniovej zelene na okrajoch existujúceho, resp. navrhovaného zastavaného územia, s cieľom ochrany obytného územia pred negatívnymi vplyvmi poľnohospodárskej výroby, zvýšenou prašnosťou a pod.
- dimenzovať nové obytné ulice tak, aby bola možná výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene
- posilniť a revitalizovať zeleň pozdĺž ciest III. triedy
- revitalizácia nevyužívaného a schátraného hospodárskeho dvora

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Trnávka zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- existujúce zastavané a funkčné plochy – ihrisko, novšia výstavba na južnom a východnom okraji obce
- navrhované rozvojové plochy č. 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách):

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo ciest III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 22 kV: 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV: 1 m
 - vodiče so základnou izoláciou: 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla: 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského

zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo cintorína: 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Územný plán obce Trnávka vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkresoch č. 3 a 4. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby celoštátneho a miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení a stavieb občianskej a sociálnej vybavenosti.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Nakoľko územný plán obce Trnávka nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Žiadne plochy pre asanácie nie sú vymedzené.

Územný plán obce Trnávka definuje ako chránené časti krajiny CHA Park v Rohovciach.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zmysle § 108, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Územný plán obce Trnávka určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu:

- VD1: rýchlostná cesta R7, vrátane preložiek a nadjazdov križujúcich ciest
- VD2: miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch
- VD3: rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- VD4: rekonštrukcia a rozšírenie cesty do obce Čukárska Paka
- VD5: chodníky pre peších – dobudovanie / rozšírenie pozdĺž hlavných obslužných komunikácií a ciest III. triedy v ZÚO
- VD7: miestne cyklotrasy (do Macova, Rohoviec, Blatnej n.O., Čukárskej Paky)
- VT1: preložka elektrického vedenia VN
- VT2: transformačná stanica
- VT3: vsakovacia plocha
- VV1: prístavba kultúrneho domu
- VV2: detské ihrisko a park
- VV3: zberný dvor – v areáli hospodárskeho dvora

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Podrobnejšia dokumentácia pre umiestňovanie objektov – územný plán zóny, resp. urbanistická štúdia sa vypracuje samostatne pre navrhované rozvojové plochy č. 1, 12, 16, 17 a spoločne pre celok tvorený rozvojovými plochami č. 8, 9, 10, 11.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 3 a 4 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

Vo výkrese sú v rámci zakreslených javov vyznačené tie, ktoré predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.