

# OBEC TRNÁVKA

## 930 32 Trnávka 168

Číslo: Tr – Výst. 93/2022-003  
Trnávka, 02.08.2022

### ROZHODNUTIE

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Firma **MNM Tech s.r.o.**, IČO 53 321 995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra, podala dňa 25.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Zastavovací plán pre 12 RD**“, na pozemku parc. č. **115/10, 115/11, 115/12, 115/13, 115/14, 115/15, 115/117, 115/18, 115/19, 115/20, 115/21, 115/23, (Rodinné domy)**, k.ú. Trnávka, obec Trnávka, pozemok parc. č. **115/1, 115/16, 137/1, 115/3**, k.ú. Trnávka (**komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia**). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené listom zo dňa 01.06.2022 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením na úradnej tabuli obce Trnávka dňa 08.06.2022 na dobu 15 dní.

Obec Trnávka príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 42 ods. 2 stavebného zákona

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„**Zastavovací plán pre 12 RD**“, na pozemku parc. č. **115/10, 115/11, 115/12, 115/13, 115/14, 115/15, 115/117, 115/18, 115/19, 115/20, 115/21, 115/23, (Rodinné domy)**, k.ú. Trnávka, obec Trnávka, pozemok parc. č. **115/1, 115/16, 137/1, 115/3**, k.ú. Trnávka (**komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia**)

### v e r e j n o u v y h l á š k o u.

#### „Zastavovací plán pre 12 RD“

Projektová dokumentácia na územné konanie rieši komplexná štruktúra zástavby 12 rodinných domov spolu s 21 bytovými jednotkami vrátane príslušného napojenia na verejné rozvodné siete vo vymedzenom riešenom území v k.ú. Trnávka. Navrhnutá štruktúra zástavby je tvorená jedno až dvojpodlažnými rodinnými domami, rodinnými dvojdomami a rodinnými domami s tromi bytovými jednotkami. Základnú funkciu bývania dopĺňujú funkcie ozelenenia, infraštruktúrne a dopravno-technické napojenia na existujúce zázemie. Navrhovaná zástavba rodinných domov sa

rieši z hľadiska dopravno-komunikačnej obsluhy územia ako koncová komunikácia ( s možnosťou napojenia budúcej zástavby) len so zdrojovou a cieľovou automobilovou prevádzkou.

Členenie na stavebné objekty:

SO – 01 až 03 Rodinný dvojdom

SO – 04 až 09 Rodinný dom

SO – 10 až 12 Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami

SO -X RD	Výmera pozemku	Max. zastav. plocha	Max. zastav. plocha objektom	Podlažnosť	Spôsob zastrešenia
SO- 01	766 m <sup>2</sup>	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-02	764 m <sup>2</sup>	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-03	757 m <sup>2</sup>	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-04	640 m <sup>2</sup>	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-05	665 m <sup>2</sup>	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-06	673 m <sup>2</sup>	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-07	673 m <sup>2</sup>	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-08	691 m <sup>2</sup>	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-09	691 m <sup>2</sup>	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-10	928 m <sup>2</sup>	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-11	928 m <sup>2</sup>	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-12	928 m <sup>2</sup>	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL

#### SO – 13 Vodovod

Navrhovaný rozšírený verejný vodovod HDPE DN110 bude napojený na verejný vodovod. V rámci budovania vodovodu sa vybuduje aj 15 navrhovaných vodovodných prípojok pre navrhované objekty. Navrhovaný vodovod bude slúžiť aj pre požiarne účely.

Rozmer potrubia – d110x10,0mm

Dĺžka – 265m

Materiál – rúry z HDPE110 vysoko hutné , ťažká rada SDR 11, pre pracovný pretlak do PN 16

#### SO – 14 Kanalizácia

Rozšírená časť verejnej kanalizácie PVC-U SN10 DN300 bude napojená na verejnú kanalizáciu gravitačným spôsobom. Na navrhovanej kanalizácii budú osadené betónové revízne šachty, zakryté pojazdným poklopom. Dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané do zeleného pásu na starne vozovky.

Rozmer potrubia – PP-KG DN 300

Dĺžka – 252m

Materiál – WAVIN KG 2000 PP, SN 10

#### SO – 15 Rozvod VN/NN

Meranie spotreby el. energie pre jednotlivé domy budú umiestnené na verejnopristupnom mieste., na hraniciach pozemkov elektromerových rozvádzačoch RE.V rámci stavby budú riešené: 22 kV VN prípojka, trafostanica, 1 kV káblové rozvody, 1 kV prípojky, verejné osvetlenie.

22 kV prípojka: Existujúci kábel typu 3NA2XS(F)2Y 1x95mm<sup>2</sup> od UV 88/228 po TS 0755-001 bude vypojený z 1. poľa VN rozvádzača exist. TS č. 0755-001,naspojovaný VN spojkami na novovybudovaný kábel typu 3xNA2XS(F)2y 1x95mm<sup>2</sup> a zapojený do 1.poľa VN rozvádzača navrhovanej TS typu EH6. Výstup z 2. pola VN rozvádzača navrhovanej TS typu EH6 bude realizovaný káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x95mm<sup>2</sup> a zapojený do 1. poľa VN rozvádzača TS č. 0755-001 namiesto vypojeného VN kábla

Trafostanica: pre dané územie sa navrhuje kiosková trafostanica EH6 s transformátorom 1x400 kVA.

1 kV káblový rozvod: navrhuje sa podzemná 1 kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude novovybudovaná TS typu EH6. 1 kV káblový rozvod je navrhnutý káblami NAYY-Jns 4x240.

1 kV prípojky: Zo SR budú napojené elektromerové rozvádzače RE pre domy káblami NAYY-J 4x50 mm<sup>2</sup>, NAYY-J 4x35mm<sup>2</sup> a NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup>. V elektromerových rozvádzačoch budú umiestnené meranie odberu el. energie s hlavnými ističmi pre 1 dom s I<sub>m</sub>=25A, U<sub>n</sub>=400v – 21ks.

#### SO – 16 Verejné osvetlenie

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom NAYY-J 4Bx16mm<sup>2</sup>, ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1 kV káblom pre NN rozvod. Verejné osvetlenie bude realizované s LED svietidlami osadené na osvetľovacie stožiare.

#### SO – 17 Spevnené plochy a prístupové komunikácie

Objekt bude slúžiť ako prístup z existujúcej miestnej komunikácie priľahlej obytnej zóny k pozemkom a rodinným domom v rámci obytnej výstavby. Miestna komunikácia je riešená vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,0/30 so šírkou vozovky 5,50m, z jednej strany s chodníkom šírky 2,0m a z druhej strany so zeleným pásom šírky 1,0m. Komunikácia je riešená ako slepá ulica s možnosťou otočenia na konci úseku. Dĺžka komunikácie je 202,9m. Na konci sa vybuduje spevnená plocha – obratisko, ktorá bude slúžiť na vjazd na priľahlé pozemky a aj ako miesto na otočenie vozidiel. Celková plocha vozovky je 1160m<sup>2</sup>. Konštrukcia vozovky je navrhnutá s cementobetónu.

**Križovanie a súběhy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.**

**Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.**

**Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!**

**Pre projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie,
- sadové úpravy budú prevedené na voľných plochách formou výsadby stromov a krovín, resp. zatrávením voľných priestranstiev,
- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,
- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov,
- **výkopové práce na verejnom priestranstve** za účelom realizácie prípojok na siete technickej infraštruktúry stavebník môže uskutočniť po predchádzajúcom povolení obce Trnávka,
- k žiadosti o stavebné povolenie žiadame predložiť:
  - **projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie predložiť s už zapracovanými pripomienkami štátnych orgánov**
  - súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude projekt sadových úprav
  - súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude projekt organizácie výstavby a zariadenia staveniska,
  - vyjadrenie od Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany vodných pomerov,
  - vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia

- vyjadrenie od Okresného riaditeľstva Hasičského a Záchraného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie k stavebnému povoleniu
- vyjadrenie k projektu na stavebné povolenie od ZSD a.s.
- vyjadrenie od SPP a.s., k stavebnému konaniu
- vyjadrenie od ZSVS a.s., k stavebnému konaniu
- vyjadrenie od: Technická inšpekcia a.s. ( k časti elektroinštalácia)
- vyjadrenie od OR PZ v DS ODI, od SÚC TTSK a od OÚ DS OCDPK k stavebnému konaniu,
- a ďalšie doklady podľa potreby.

### **Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:**

#### **Západoslovenská distribučná a.s. Dunajská Streda, zo dňa 19.01.2022**

- pripojenie v uvedenej lokalite je možno realizovať:
- po vybudovaní novej TS 400 kVA VN rozvádzač KKT napojenej zaslučkovaním VN káblovým vedením 2 x NA2XS2Y 3x1x95mm<sup>2</sup> z existujúceho VN káblového vedenia – prípojka pre TS 0755-001 a vybudovaní NN káblového rozvodu káblami NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup>. Plánované podzemné káblové NN vedenie bude napájať slučkovite istiace a rozpojovacie skrine SROV. Z plánovaných istiacich a rozpojovacích skriň SR budú napojené lúčovito elektromerové rozvádzače umiestnené na verejne prístupnom mieste. Plánovaná TS bude napájať aj existujúce NN distribučné vedenie v danej lokalite káblami NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> na PB č. 75 a 76 cez istiace a rozpojovacie skrine VRIS1/200. Predmetná TS bude vybudovaná na základe hromadnej zmluvy o pripojení uzatvorenej medzi žiadateľom, developerom riešeného územia a ZSD a.s. jako prevádzkovateľom distribučnej sústavy pred vydaním stanoviska k PD na SP.

#### **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. – vyjadrenie č. 37799/2022 zo dňa 23.05.2022**

- k predloženému PS pre územné rozhodnutie dávame nasledovné vyjadrenie:
- nakoľko sa na predmetných parcelách nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky
- upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva
- ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie a z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
- pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako aj ochranné pásmo potrubia
- navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu ju nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubie uložené na súkromnom pozemku žiadame zriadiť vecné bremeno
- na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov
- prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411
- na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty
- do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie
- v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľom musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
- ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie

**Slovenský plynárenský priemysel a.s.**, č. TD/NS/0446/2022/Či, zo dňa 26.04.2022

- súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných a osobitných podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

**Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry**, č. SEMaI-EL13/2-1-679/2022 zo dňa 29.04.2022

- po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby
- v danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne IS ani rádio reléová trasa v správe MO SR.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava** - rozhodnutie č. KPUTT-2022/9564-3/34478/SI zo dňa 27.04.2022

- KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:
  - druh výskumu: archeologický
  - rozsah vykonávania výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby na pozemkoch parc. reg. C č. 115/16, v k.ú. Trnávka, obec Trnávka,
  - spôsob vykonávania výskumu: 3 etapy
- Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
  - Podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
  - V zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
  - O uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
  - Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osoby, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
  - Odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
  - Výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
- Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., krotou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu,
- Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických náleзов,
- K objavu nehnuteľných archeologických náleзов (napr. nálezy architektúry a hrobu) bude prizvaný pracovník KPÚ TT,
- Toto rozhodnutie platí pre územné a stavbené konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia zapracovať do územného a stavbeného povolenia pre danú stavbu.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede** č. ORHZ-DS1-2022/000061-001 zo dňa 18.05.2022

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasíme** bez pripomienok,
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**ORANGE SLOVENSKO a. s.**, č. BA – 1689 2022, zo dňa 16.05.2022

- **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a. s.**,
- existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, v káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky roznej funkčnosti,
- údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

**Slovak Telekom a.s.** – vyjadrenie č. 6612216244 zo dňa 23.05.2022

- dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak telekom a.s.
- stavebník je povinný dodržať podmienky 1až 15 uvedené vo vyjadrení a všeobecné podmienky ochrany SEK

- platnosť vyjadrenia je do 23.11.2022

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.** – vyjadrenie č. 1041/2022 zo dňa 27.04.2022

- na dotknutom mieste hore uvedenej stavby sa siete firmy UPC Broadband Slovakia s.r.o. nenachádzajú
- voči vydaniu územného a stavebného povolenia nemáme námietky

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2022/011626-02 zo dňa 26.04.2022

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v OH
- Ku kolaudačnému konaniu jednotlivých objektov treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ústa. Zákona o odpadoch
- Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v súlade s VZN obce

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-DS- OSZP-2022/012639-002 zo dňa 23.05.2022.

- Realizácia predmetnej stavby je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov za nasledovných podmienok:
- Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona
- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva
- V zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „prevádzkovateľ“) je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu.
- V zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, kanalizačné potrubie na odvádzanie odpadových vôd musí byť pri súbehu alebo krížení uložené hlbšie ako vodovodné potrubie na dodávku potnej vody
- Je potrebné vyžiadať súhlas investora verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s napojením predmetných inžinierskych vedení na ich vedenia
- Je potrebné vyžiadať súhlas vlastníka a prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových splaškových vôd z predmetnej lokality na COV

- Na stavbu komunikácie je potrebný súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona
- Pri umiestnení elektrických vedení žiadame dodržať podmienky STN 736005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, v plnej miere rešpektovať jestvujúce IS
- Stavba TS musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd
- Objem havarijnej vane TS musí byť tak veľký, aby umožňoval zachytenie znečisťujúcich látok, ktoré unikli pri tehnickej poruche alebo pri deštrukcii
- Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-DS-OSZP-2022/011607-002 zo dňa 06.05.2022

- K vyššie uvedenému podaniu máme nasledujúce pripomienky:
- V prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia v dokumentácii treba uvedený zdroj kategorizovať podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ust. Zákona o ovzduší
- V prípade vzniku stredného zdroja doplnenú PD so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia
- V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania Obec trnávka vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2022/011611-002 zo dňa 06.05.2022

- Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v mimo zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obce Trnávka- podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 – ochrana drevín pri stavebnej činnosti
- Do termínu kolaudácie žiadame vysadiť stanovištne pôvodné domáce druhy drevín

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** – záväzné stanovisko č. OU-DS-OCDPK-2022/012293 zo dňa 01.07.2022

- Súhlasí v súvislosti s realizáciou stavby Zastavovací plán pre 12 RD, SO – prístupová komunikácia, chodníky v k.ú. Trnávka s pripojením miestnej prístupovej cesty na cestu III/1379 v km 2,080 v smere satničenia cesty vľavo na dobu neurčitú.
- Súhlas je viazaný nasledovnými podmienkami:
- Pripojenie miestnej prístupovej cesty bude vybudované podľa odsúhlasenej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanú odborne spôsobilou osobou žiadame predložiť na vyjadrenie
- Povrchové vody z miestnej prístupovej cesty nesmú byť zvädzané na vozovku cesty III/1379. Povrch pripojenia bude plynule napojený na vozovku cesty III/1379. Nesmie byť narušené odvodnenie cesty III/1379.
- Počas budovania pripojenia bude premávka na ceste III/1379 usmerňovaná presnosným dopravným značením, ktoré bude spracované v DSP a na ktorého použitie bude na okresnom úrade vyžiadané určenie
- Pripojenie miestnej prístupovej cesty sa povoľuje za dozoru SaÚC, Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Dunajská Streda, Vincent Cseh tel. č. 031/5522421, ktorému je potrebné vopred oznámiť začatie prác
- Ku dňu kolaudácie predmetnej stavby musí byť na stavbe osadené trvalé dopravné značenie, ktoré bude spracované ako súčasť DSP. Ak by bolo navrhnuté osadenie dopravného značenia na ceste III/1379 musí byť na jeho použitie vyžiadané určenie na okresnom úrade

- Dodržať podmienky vyjadrenia Správy a údržby ciest TTSK , oblasť Dunajská Streda č. 06233/2022/SÚCTt-2/3537 zo dňa 24.05.2022
- Dodržať podmienky vyjadrenia OR PZ v Dunajskej Strede, ODI č. ORPZ-DS-ODI1-2022/001477-106 zo dňa 25.05.2022
- V prípade verejného záujmu, zmeny dopravno-bezpečnej situácie resp. nerešpektovanie podmienok tohto záväzného stanoviska si okresný úrad vyhradzuje právo zrušiť predmetný súhlas s pripojením miestnej prístupovej cesty na cestu III/1379

**Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát – záväzné stanovisko k PD č. ORPZ-DS-ODI1-2022/001477-106 zo dňa 25.05.2022**

- vydáva záväzný súhlas k pripojeniu miestnej alebo areálovej cesty na cest III. triedy (III/1379) podmienený splnením podmienok uvedených v stanovisku.

**Trnavský samosprávny kraj, správa a údržba ciest TTSK – č. 06233/2022/SÚCTt-23537 zo dňa 24.05.2022:**

- s umiestnením stavby súhlasíme za podmienok, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané a zapracované do DSP, ktorú žiadame predložiť na vyjadrenie.

**Pripomienky účastníkov v rámci územného konania boli uplatnené.**

**Dňa 27.06.2022 podali účastníci konania Vlastníci bytov Trnávka 13, 930 32 Trnávka, pripomienky k oznámeniu o začatí územného konania č- Tr. – Výst. 93/2022-002:**

*„Dolu podpísaný vlastníci bytov na adrese Trnávka 13, ako účastníci konania na základe vecného bremena na LV č. 215, k parcele č. 115/16 – Právo stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. k pozemku registra CKN parc. č. 115/16 zastavaná plocha o výmere 241m<sup>2</sup> v prospech vlastníkov bytového domu so súp. č. 13 na pozemku parc. č. 115/7, Z 3116/2018- č.z. 104/2018, na základe Oznámenia o začatí územného konania a upustenia ústneho konania, kde Frima MNM tech s.r.o., IČO 53 321 995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra podala dňa 25.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Zastavovací plán pre 12 RD, na pozemkoch č. 115/10, 115/11, 115/12, 115/13, 115/14, 115/15, 115/17, 115/18, 115/19, 115/20, 115/21, 115/23 (Rodinné domy), k.ú. Trnávka, pozemok parc. č. 115/1, 115/16, 137/1, 115/3, k.ú. Trnávka (komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia). Uvedeným dňom 1.06.2022 bolo začaté územné konanie č. Tr – Výst. 93/2022-002. Podľa verejnej vyhlášky § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zo dňa 01.06.2022 podávame tieto pripomienky:*

- *firma MNM Tech s.r.o. berie na seba zodpovednosť za prípadné vzniknuté škody na bytovkách so súp. č. 13 počas celej výstavby až po ukončenie stavebných prác*
- *zabezpečiť prístupovú cestu vlastníkom bytov počas výstavby IS k bytovému domu súp. č. 13, nakoľko máme prístup do dvora iba z cesty, ktorá je medzi bytovkami č. 12 a 13 na parc. č. 115/16, ako aj zabezpečiť bezpečnosť o ochrane zdravia*
- *žiadame statický posudok na bytovku so súp. č. 13 nakoľko je medzi 2 bytovkami – č. 12 a č. 13 úzky priestor vid' vyhl. MŽP 532/2002 Z.z.*
- *stavebný materiál, stroje neuskladniť na pozemkoch priľahlých k bytovkám*
- *prístupovú cestu SO – 17 vybudovať iba na parc. č. 115/16*
- *pri výstavbe RD zabezpečiť odvoz dovoz stavebného materiálu zo zadnej časti pozemku (cez poľnú cestu) pri parc. č. 115/14, 15,21*
- *žiadame aby bol umiestnený chodník zo strany bytovky č. 13, t.j. po pravej strane prístupovej cesty – nakoľko potrebujeme mať zabezpečený prístup k záhradám (k pozemkom v užívaní vlastníckmi bytov)*
- *zabezpečiť odtok dažďovej vody, aby sa zabránilo vytopeniu garáží, bytov, ktoré sú na prízemí*
- *ako vlastníci bytov sme za rozumné a bezproblémové vyriešenie tejto situácie pre obe strany, a zároveň žiadame o komunikáciu aj s nami, nakoľko sa táto výstavba dotkne hlavne nás vlastníkov bytov.*



*Za pochopenie a vzájomnú spoluprácu Vám vopred ďakujeme,  
S pozdravom vlastníci bytov so súp. č. 13: Tibor Kausitz, Helena Kausitz, Mária Baloghová, Denisa Baloghová, Erika Konrád, Yurii Hetsko, Hanna Hetsko, Mária Vaškovičová.“*

### **Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam zo dňa 04.07.2022:**

*„Podpísaný Ing. Peter Forgách, ako splnomocnenec firmy MNM Tech s.r.o. v územnom a stavebnom konaní v projekte Zastavovací plán pre 12 RD Vám dávam vyjadrenie k pripomienkam k oznámeniu o začatí územného konania č. Tr – Výst. 93/2022-002 zo dňa 25.06.2022:*

- Firma MNM Tech s.r.o. berie na seba zodpovednosť za prípadné vzniknuté škody na bytovkách so súp. č. 13 počas celej výstavby až po ukončenie stavebných prác
  - Je to samozrejmosťou, že počas výstavby firma MNM Tech s.r.o. zodpovedá za vzniknuté škody spôsobené stavebníkom.
- Zabezpečiť prístupovú cestu vlastníkom bytov počas výstavby IS k bytovému domu súp. č. 13...
  - Prístup bude zabezpečený, riadenie premávky a dočasné dopravné značenie bude riešené v rámci stavebného konania.
- Žiadame statický posudok na bytovku...
  - Vyhláška MŽP 532/2002 Z.z. nestanovuje stavebníkovi žiadnu povinnosť na vyhotovenie statických posudkov.
- Stavebný materiál, stroje neuskładniť....
  - Stavebný materiál a stavebné stroje budú uskladnené na pozemku stavebníka, prípadne na pozemkoch obce Trnávka podľa schváleného projektu zariadenia staveniska, ktorý bude riešený v stavebnom konaní.
- Prístupovú cestu SO-17 vybudovať....
  - Prístupová cesta SO – 17 bude vybudovaná podľa PD na komunikácie (určené na stavebné konanie). Jej umiestnenie bude konzultované s obcou Trnávka.
- Pri výstavbe RD zabezpečiť odvoz a dovoz....
  - Zásobovanie stavby je možné len cez pozemok parc. č. 115/16, nakoľko spomenutá poľná cesta neexistuje. Poľná cesta, ktorá je uvedená v pripomienkach je nelegálne užívaná cez súkromné pozemky.
- Žiadame aby bol umiestnený chodník....
  - Prístup k záhradkám nie je účelom riešenia zasadacieho plánu. Spomínaná záhrada je sprístupnená aj cez pozemok parc. č. 115/2, ale stavebník je otvorený komunikovať a spolupracovať na vybudovaní chodníka, keď to žiada aj Obec Trnávka. V takom prípade bude nutné rozšíriť pozemok 115/16.
- Zabezpečiť odtok dažďovej vody....
  - Odvádzanie dažďovej vody sa bude riešiť v rámci stavebného konania podľa potrebných predpisov a noriem.“

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## **O d ô v o d n e n i e**

Firma **MNM Tech s.r.o.**, IČO 53 321 995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra, podala dňa 25.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Zastavovací plán pre 12 RD**“, na pozemku parc. č. **115/10, 115/11, 115/12, 115/13, 115/14, 115/15, 115/117, 115/18, 115/19, 115/20, 115/21, 115/23, (Rodinné domy)**, k.ú. Trnávka, obec Trnávka, pozemok parc. č. **115/1, 115/16, 137/1, 115/3**, k.ú. Trnávka (**komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia**). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Trnávka oznámila podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 01.06.2022 začatie územného konania s verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám, vyvesením na úradnej tabuli obce Trnávka dňa 08.06.2022 na dobu 15 dní. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

**Pripomienky účastníkov v rámci územného konania boli uplatnené.**

**Dňa 27.06.2022 podali účastníci konania Vlastníci bytov Trnávka 13, 930 32 Trnávka, pripomienky k oznámeniu o začatí územného konania č- Tr. – Výst. 93/2022-002:**

*„Dolu podpísaný vlastníci bytov na adrese Trnávka 13, ako účastníci konania na základe vecného bremena na LV č. 215, k parcele č. 115/16 – Právo stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. k pozemku registra CKN parc. č. 115/16 zastavaná plocha o výmere 241m<sup>2</sup> v prospech vlastníkov bytového domu so súp. č. 13 na pozemku parc. č. 115/7, Z 3116/2018- č.z. 104/2018, na základe Oznámenia o začatí územného konania a upustenia ústneho konania, kde Frima MNM tech s.r.o., IČO 53 321 995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra podala dňa 25.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Zastavovací plán pre 12 RD, na pozemkoch č. 115/10, 115/11, 115/12, 115/13, 115/14, 115/15, 115/17, 115/18, 115/19, 115/20, 115/21, 115/23 (Rodinné domy), k.ú. Trnávka, pozemok parc. č. 115/1, 115/16, 137/1, 115/3, k.ú. Trnávka (komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia). Uvedeným dňom 1.06.2022 bolo začaté územné konanie č. Tr – Výst. 93/2022-002. Podľa verejnej vyhlášky § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zo dňa 01.06.2022 podávame tieto pripomienky:*

- *firma MNM Tech s.r.o. berie na seba zodpovednosť za prípadné vzniknuté škody na bytovkách so súp. č. 13 počas celej výstavby až po ukončenie stavebných prác*
- *zabezpečiť prístupovú cestu vlastníkom bytov počas výstavby IS k bytovému domu súp. č. 13, nakoľko máme prístup do dvora iba z cesty, ktorá je medzi bytovkami č. 12 a 13 na parc. č. 115/16, ako aj zabezpečiť bezpečnosť o ochrane zdravia*
- *žiadame statický posudok na bytovku so súp. č. 13 nakoľko je medzi 2 bytovkami – č. 12 a č. 13 úzky priestor vid' vyhl. MŽP 532/2002 Z.z.*
- *stavebný materiál, stroje neuskladniť na pozemkoch priľahlých k bytovkám*
- *prístupovú cestu SO – 17 vybudovať iba na parc. č. 115/16*
- *pri výstavbe RD zabezpečiť odvoz dovoz stavebného materiálu zo zadnej časti pozemku (cez poľnú cestu) pri parc. č. 115/14, 15,21*
- *žiadame aby bol umiestnený chodník zo strany bytovky č. 13, t.j. po pravej strane prístupovej cesty – nakoľko potrebujeme mať zabezpečený prístup k záhradám (k pozemkom v užívaní vlastníckmi bytov)*
- *zabezpečiť odtok dažďovej vody, aby sa zabránilo vytopeniu garáží, bytov, ktoré sú na prízemí*
- *ako vlastníci bytov sme za rozumné a bezproblémové vyriešenie tejto situácie pre obe strany, a zároveň žiadame o komunikáciu aj s nami, nakoľko sa táto výstavba dotkne hlavne nás vlastníkov bytov.*

*Za pochopenie a vzájomnú spoluprácu Vám vopred ďakujeme,*

*S pozdravom vlastníci bytov so súp. č. 13: Tibor Kausitz, Helena Kausitz, Mária Baloghová, Denisa Baloghová, Erika Konrád, Yurii Hetsko, Hanna Hetsko, Mária Vaškovičová.“*

**Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam zo dňa 04.07.2022:**

*„Podpísaný Ing. Peter Forgách, ako splnomocnenec firmy MNM Tech s.r.o. v územnom a stavebnom konaní v projekte Zastavovací plán pre 12 RD Vám dávam vyjadrenie k pripomienkam k oznámeniu o začatí územného konania č. Tr – Výst. 93/2022-002 zo dňa 25.06.2022:*

- Firma MNM Tech s.r.o. berie na seba zodpovednosť za prípadné vzniknuté škody na bytovkách so súp. č. 13 počas celej výstavby až po ukončenie stavebných prác
  - Je to samozrejmosťou, že počas výstavby firma MNM Tech s.r.o. zodpovedá za vzniknuté škody spôsobené stavebníkom.
- Zabezpečiť prístupovú cestu vlastníkom bytov počas výstavby IS k bytovému domu súp. č. 13...
  - Prístup bude zabezpečený, riadenie premávky a dočasné dopravné značenie bude riešené v rámci stavebného konania.
- Žiadame statický posudok na bytovku...
  - Vyhláška MŽP 532/2002 Z.z. nestanovuje stavebníkovi žiadnu povinnosť na vyhotovenie statických posudkov.
- Stavebný materiál, stroje neuskladniť...
  - Stavebný materiál a stavebné stroje budú uskladnené na pozemku stavebníka, prípadne na pozemkoch obce Trnávka podľa schváleného projektu zariadenia staveniska, ktorý bude riešený v stavebnom konaní.
- Prístupovú cestu SO-17 vybudovať...
  - Prístupová cesta SO – 17 bude vybudovaná podľa PD na komunikácie (určené na stavebné konanie). Jej umiestnenie bude konzultované s obcou Trnávka.
- Pri výstavbe RD zabezpečiť odvoz a dovoz...
  - Zásobovanie stavby je možné len cez pozemok parc. č. 115/16, nakoľko spomenutá poľná cesta neexistuje. Poľná cesta, ktorá je uvedená v pripomienkach je nelegálne užívaná cez súkromné pozemky.
- Žiadame aby bol umiestnený chodník...
  - Prístup k záhradkám nie je účelom riešenia zasadacieho plánu. Spomínaná záhrada je sprístupnená aj cez pozemok parc. č. 115/2, ale stavebník je otvorený komunikovať a spolupracovať na vybudovaní chodníka, keď to žiada aj Obec Trnávka. V takom prípade bude nutné rozšíriť pozemok 115/16.
- Zabezpečiť odtok dažďovej vody...
  - Odvádzanie dažďovej vody sa bude riešiť v rámci stavebného konania podľa potrebných predpisov a noriem.“

**K podaným pripomienkam Vlastníkov bytov Trnávka 13, stavebný úrad uvádza nasledovné:**

Na stavbu „Zastavovací plán pre 12 RD“, na pozemku parc. č.115/10, 115/11, 115/12, 115/13, 115/14, 115/15, 115/117, 115/18, 115/19, 115/20, 115/21, 115/23, (Rodinné domy), k.ú. Trnávka, obec Trnávka, pozemok parc. č. 115/1, 115/16, 137/1, 115/3, k.ú. Trnávka (komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia) prebieha územné rozhodnutie.

Podľa ust. § 39 ods. 1 stavebného zákona, v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby môže stavebný úrad určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia. Jednou s podmienok stavebného povolenia na uskutočnenie jednotlivých stavebných objektov je nasledovné: Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ju na vlastné náklady odstrániť.

Výstavba stavebného objektu SO -17 Prístupová cesta bude prebiehať na základe stavebného povolenia vydaného stavebným úradom na základe príslušných zákonov a ustanovení. V územnom konaní bola navrhovateľom predložená projektová dokumentácia prístupovej komunikácie a chodníkov, vypracovaná oprávneným projektantom s vyjadreniami dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené vyššie vo výrokovvej časti rozhodnutia. Súčasťou žiadosti o stavebné povolenie prístupovej cesty bude projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou,

a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy (OU DS OCDPK, OR PZ v DS ODI, Trnavský samosprávny kraj, správa a údržba ciest TTSK), ako aj určenie dočasného a trvalého dopraveného značenia počas výstavby. Výstavba prístupovej komunikácie musí prebiehať tak, aby neboli dotknuté práva a záujmy účastníkov konania.

Vypracovanie statického posudku na bytový dom so súp. č. 13, môže byť na základe dohody medzi vlastníkami bytov a navrhovateľom. Na základe aktuálnej katastrálnej mapy je vzdialenosť medzi bytovým domom so súp. č. 12 a 13 cca 11,0m, čo predstavuje dostatočný priestor na výstavbu prístupovej komunikácie.

Súčasťou projektovej dokumentácie na stavebné povolenie bude aj projekt organizácie výstavby ako aj projekt zariadenia staveniska. Skladovanie stavebného materiálu a strojov, dovoz a odvoz stavebného materiálu, počas výstavby musí byť zariadené tak aby bolo postarané o bezpečnosť a ochranu zdravia počas výstavby a aby neboli obmedzené práva a záujmy účastníkov konania.

Stavebný objekt prístupovej komunikácie bude podrobnejšie riešiť projektová dokumentácia na stavebné povolenie. Časť prístupovej komunikácie na pozemku parc. č. 115/6, k.ú. Trnávka, bude ďalej prerokovaná s Obcou Trnávka ako vlastníkom pozemku, kde si obec môže stanoviť ďalšie požiadavky na výstavbu (napr. chodník).

Súčasťou projektovej dokumentácie na stavebné povolenie prístupovej komunikácie bude aj riešenie odtoku zrážkovej vody z navrhovanej stavby, ktorá bude posúdená príslušným orgánom. Na stavbu komunikácie je potrebný súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona ako uvádza vo svojom vyjadrení Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (pozri výrok rozhodnutia).

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Attila H o r v á t h**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu Verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trnávka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. MNM tech s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra (navrhovateľ)
2. Ing. Peter Forgách, Mliečno 887, 931 01 Šamorín (splnomocnenec)
3. Ing. Peter Macuška, Mac and partners s.r.o., Dunajská 25, 931 01 Šamorín (zodpovedný projektant)
4. Obec Trnávka

**Na vedomie:**

5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
13. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
17. ORANGE SLOVENSKO a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
18. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová  
Obecný úrad Trnávka  
t. č. 031/ 559 81 06