

**Súdny exekútor JUDr. Juraj Rácik**  
**Exekútorský úrad Banská Bystrica**  
**so sídlom Hlavná 11, 917 01 Trnava 1**

---

### **Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 5Cb/133/2011 zo dňa 04.02.2014 vydaného Okresným súdom Dunajská Streda a č.21Cob/148/2014 zo dňa 31.03.2015 vydaného Krajským súdom v Trnave a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6121539949 zo dňa 29.12.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

**sa bude konať dňa 03.11.2022 o 10:00:00 v sídle Exekútorského úradu Trnava, Súdny exekútor JUDr. Juraj Rácik, na ul. Hlavná 11, 917 01 Trnava**

dražba nehnuteľnosti, a to:

#### **VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 493**

**Obec: Trnávka**  
**Okres: Dunajská Streda**

**Katastrálne územie: Trnávka**  
**Správa katastra Dunajská Streda**

#### **PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
305/16	289	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
305/74	1063	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

#### **VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 404**

**Obec: Trnávka**  
**Okres: Dunajská Streda**

**Katastrálne územie: Trnávka**  
**Správa katastra Dunajská Streda**

#### **Stavby**

Súpisné číslo	číslo parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
188	305/16	2	sklad		1

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

ktorá je vo vlastníctve Takács Igor, Trnávka 72, Trnávka, r.č. 740830/6455, spoluvlastnícky podiel 1/1

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční podľa dohody. Dohodnúť termín obhliadky je možné prostredníctvom e-mailu [juraj.racik@ske.sk](mailto:juraj.racik@ske.sk)

Zároveň vyzývam povinného, aby čase, ktorý mu bude oznámený umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je **29.200,- EUR** , slovom dvadsaťdeväťtisícdivesto eur .

Výška zábezpeky je 14.600,- EUR , slovom štrnásťtisícšesťsto eur. Zábezpeku je nutné uhradiť prevodom na účet č. IBAN: SK161100000002927850253, variabilný symbol 10392021, najneskôr do začiatku dražby. Dokladom o jej zložení je výpis z účtu. Záujemcom o kúpu, ktorý nebudú vydražiteľom bude zábezpeka vrátená prevodom na účet v lehote 7 dní od ukončenia dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 29.200,- EUR , dvadsaťdeväťtisícdivesto eur.

Najvyššie podanie je nutné uhradiť prevodom na účet č. IBAN: SK161100000002927850253, variabilný symbol 10392022, do 7 dní od udelenia príklepu.

Neexistujú žiadne závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti, o tom musí upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd schválil udelenie príklepu, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

### **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na

dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Trnava 1 dňa 20.09.2022

---

JUDr. Juraj Rácik  
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom uvedeným  
v § 141 Exekučného poriadku