

OBEC TRNÁVKA
930 32 Trnávka

Číslo: Tr.- Výst. 140/2022-02
V Trnávke, 31.10.2022

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA
SPOJENÉHO S ÚSTNYM KONANÍM A MIESTNYM ŠETRENÍM**

Dňa 18.08.2022 podala **Miroslava Almásy**., bytom **Narcisová ul. 1639/10, 900 41 Rovinka**, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby na stavbu „**Rodinný dom A s 3 B.J.**“. Uvedeným dňom sa začalo dodatočné stavebné konanie.

Obec Trnávka ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmala žiadosť stavebníka podľa §88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona

o z n a m u j e

v zmysle §61 ods. 1 a 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. začatie konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle §88 ods. 1 písm. b) a §88a stavebného zákona na stavbu „**Rodinný dom A s 3 B.J.**“.

Ide o dvojpodlažný rodinný dom s tromi bytovými jednotkami, stavba je bez podpivničenia, zastrešená plochou strechou. Maximálny výška atiky je na úrovni + 6,500m. Hlavný vstup do budovy je spoločný, odkiaľ sú jednotlivé vstupy do bytov. Ku každému bytu prislúcha terasa na prizemí. Pôdorys stavby je nepravidelného tvaru s max. rozmermi 17,240x13,140m. Zastavaná plocha stavby je 213m². Celková podlahová plocha byt 1 je 109,5m², bytu 2 je 105,4m² a bytu 3 je 109,5m². Celková úžitková plocha stavby je 324,4m² + 9,00m² (spoločný priestor chodba). Ku každej bytovej jednotka prislúcha parkovacie státie na vlastnom pozemku. Stavba bude napojená na verejný vodovod vodovodnou prípojkou, na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou a na elektrické vedenie NN prípojkou. Prístup k stavbe bude riešený cez upravený vjazd z komunikácie na parc. č. 181, k.ú. Trnávka.

Osadenie stavby:

- Vo vzdialenosti min. 2,386 až 6,904m od hranice s parc. č. 139/1, vo vzdialenosti min. 14,537m od hranice s parcelou č. 140/8, vo vzdialenosti 10,750m od hranice s parcelou č. 210/1.

Na základe žiadosti stavebníka:	Miroslava Almásy
bytom:	Narcisová ul. 1639/10, 900 41 Rovinka
na pozemku:	140/2
katastrálnom území:	Trnávka
obec:	Trnávka

Obec Trnávka ako príslušný stavebný úrad nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **15.11.2022 o 10,00 hod. na mieste stavby v Trnávke.**

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo

dňa doručenia oznámenia **na Obecnom úrade v Trnávke** v stránkových dňoch, alebo **na miestnom šetrení**, inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na obecnom úrade V Trnávke, kde možno námietky uplatniť.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania o dodatočnom povolení stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Attila Horváth

starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trnávke. Posledným deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Miroslava Almáasy, Narcisová ul. 1639/10, 900 41 Rovinka – *stavebník*
2. Ing. Viliam Kánik, Narcisová ul. 1611/1, 900 41 Rovinka – *vlastník pozemku*
3. Mgr. Jana Kániková, Narcisová ul. 1611/1, 900 41 Rovinka – *vlastník pozemku*
4. Ing. arch. Peter Hriň, Astrová ul. 821, 900 41 Rovinka - ZP

Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

5. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Správa a údržba ciest TTSK, Bulhasrká 39, 918 53 Trnava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z. Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
12. Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

13. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 3, 929 01 Dunajská Streda
14. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
16. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová
Obecný úrad Trnávka