

**OBEC TRNÁVKA**  
930 32 Trnávka

Číslo: Tr.- Výst. 140, 139/2022-07  
V Trnávke, 16.7.2024

**ROZHODNUTIE**

Obec Trnávka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a § 88a, § 88 ods. 1, písm. b), ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona, na základe žiadosti zo dňa 18.08.2022, ktorú podala Mgr. Miroslava Almáasy rod. Majerčíková, narodená 19.5.1974, bytom Narcisová ul. 1639/10, 900 41 Rovinka vydáva,

**d o d a t o č n é   s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu „**Rodinný dom A s 3 B.J. a Rodinný dom B s 3 B.J.**“

**SO Rodinný dom A s 3 B.J.:**

Ide o dvojpodlažný rodinný dom s tromi bytovými jednotkami, stavba je bez podpivničenia, zastrešená plochou strechou. Maximálna výška atiky je na úrovni + 6,500m. Hlavný vstup do budovy je spoločný, odkiaľ sú jednotlivé vstupy do bytov. Ku každému bytu prislúcha terasa na prízemí. Pôdorys stavby je nepravidelného tvaru s max. rozmermi 17,240x13,140m. Zastavaná plocha stavby je 213m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha byt 1 je 109,5m<sup>2</sup>, bytu 2 je 105,4m<sup>2</sup> a bytu 3 je 109,5m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha stavby je 324,4m<sup>2</sup> + 9,00m<sup>2</sup> (spoločný priestor chodba). Ku každej bytovej jednotka prislúcha parkovacie státie na vlastnom pozemku. Stavba bude napojená na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou a na elektrické vedenie NN prípojkou. Prístup k stavbe bude riešený cez upravený vjazd z komunikácie na parc. č. 181, k.ú. Trnávka.

Osadenie stavby:

- Vo vzdialenosti min. 2,386 až 6,904m od hranice s parc. č. 139/1, vo vzdialenosti min. 14,537m od hranice s parcelou č. 140/8, vo vzdialenosti 10,750m od hranice s parcelou č. 210/1.

**Existujúca časť stavby je:**

- Betónové základy, vymurované obvodové murivo ukončený vencom, plochá strecha, boli realizované vnútorné práce (elektroinštalácia, vodovod, kanalizácia,..).

**SO Rodinný dom B s 3 B.J.:**

Ide o dvojpodlažný rodinný dom s tromi bytovými jednotkami, stavba je bez podpivničenia, zastrešená plochou strechou. Maximálna výška atiky je na úrovni + 6,500m. Hlavný vstup do budovy je spoločný, odkiaľ sú jednotlivé vstupy do bytov. Ku každému bytu prislúcha terasa na prízemí. Pôdorys stavby je nepravidelného tvaru s max. rozmermi 17,240x13,140m. Zastavaná plocha stavby je 213m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha byt 1 je 109,5m<sup>2</sup>, bytu 2 je 105,4m<sup>2</sup> a bytu 3 je 109,5m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha stavby je 324,4m<sup>2</sup> + 9,00m<sup>2</sup> (spoločný priestor chodba). Ku každej bytovej jednotka prislúcha parkovacie státie na vlastnom pozemku. Stavba bude napojená na verejný vodovod vodovodnou prípojkou, na verejnú

kanalizáciu kanalizačnou prípojkou a na elektrické vedenie NN prípojkou. Prístup k stavbe bude riešený cez upravený vjazd z komunikácie na parc. č. 181, k.ú. Trnávka.

Osadenie stavby:

- Vo vzdialenosti min. 2,00m až 3,437m od hranice s parc. č. 139/1, vo vzdialenosti min. 5,629m od hranice s parcelou č. 393/4, vo vzdialenosti 10,250m od hranice s parcelou č. 210/1, vo vzdialenosti 7,50m od navrhovaného RD A s 3 B.J.

**Existujúca časť stavby je:**

- Betónové základy, vymurované obvodové murivo ukončený vencom, plochá strecha.

Stavby Rodinný dom A s 3 B.J. a Rodinný dom B s 3 B.J. budú zásobované pitnou vodou z navrhovanej vlastnej vrtanej studne na pozemku parc. č. 140/2, k.ú. Trnávka, obec Trnávka cez navrhované vodovodné prípojky.

Stavebný objekt vrtaná studňa bude povoloaná v samostatnom konaní.!!!

Na základe žiadosti stavebníka: **Mgr. Miroslava Almáasy, rod. Majerčíková**  
narodená: **19.5.1974**  
bytom: **Narcisová ul. 1639/10, 900 41 Rovinka**

stavba RD A s 3 B.J. na pozemku: **140/10** (podľa GP č. G1- 3067/22)  
stavba RD B s 3 B.J. na pozemku: **140/9** (podľa GP č. G1- 3067/22)  
na pozemku parc. č.: **140/2, 140/11 až 140/33** (podľa GP č. G1- 3067/22)  
v katastrálnom území: **Trnávka**  
obec: **Trnávka**

Na dokončenie stavby sa podľa § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Peter Hriň – autorizovaný architekt, reg. č. 1477 AA. Táto projektová dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou rozhodnutia.
2. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
3. Stavba bude dokončená **najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia pred uplynutím tejto lehoty.
4. Stavba sa uskutočňuje **svojpomocne**. Funkciu stavebného dozora vykonáva odborne spôsobilá osoba Zoltán Szitás, stavebný dozor – ev. č. 06867 21-22.
5. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení a zariadení na stavenisku.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
7. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
8. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

9. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že sa spôsobí škoda na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný na vlastné náklady ju odstrániť.
10. Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobená škoda musí byť uhradená na náklady investora podľa platných predpisov.
11. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
12. Stavebný materiál nesmie byť počas výstavby umiestnený a skladovaný na verejnom priestranstve.
13. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
14. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným nehnuteľnostiam, aby pri uskutočňovaní stavby strpeli vykonanie práce zo svojich pozemkov alebo stavieb.
15. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.

**16. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**

**ZsVs a.s. vyjadrenie zo dňa 21.6.2023 č. 44904/2023,:**

- Nakoľko sa na parcele č. 140/2 v kat. území: Trnávka nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky.
- Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu s odberom pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme. K riešeniu vodovodnej prípojky z technického hľadiska máme pripomienky uvedené v stanovisku
- Upozorňujeme investora, že verejný vodovod nie je v majetku nášho závodu. Súhlas na napojenie na inžinierske siete je potrebné vyžiadať od vlastníka vodovodu
- S odvádzaním spaľškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme.
- Odvádzanie dažďových odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie je zakázané
- Existujúca ČOV Šamorín je v súčasnosti látkovo preťažená, z toho dôvodu napojenie objektov na verejnú kanalizáciu bude možné až po intenzifikácii ČOV v Šamoríne
- Upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o doávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením sa na inžinierske siete.

**ZSD a.s. -vyjadrenie zo dňa 13.12.2023**

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu Dva Rodinné domy na pozemku parc. č. 140/2, , k.ú. Trnávka za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti ZSD a.s. po splnení podmienok určených v zmluve č. 122205873 a 122205875
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti ZSD a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike, tak aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti ZSD a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku ZSD a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou

zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác

**SPP – distribúcia a.s. vyjadrenie č. TD/NS/0884/2023/Či zo dňa 2.11.2023**

- Záujmové územie nezasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma PZ v správe SPP-D a.s.
- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácií za dodržania všeobecných a osobitných podmienok uvedených vo vyjadrení.

**Slovak Telekomu a.s. zo dňa 23.10.2023 č. 6612311251:**

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky 1 až 8 uvedené vo vyjadrení a všeobecné podmienky ochrany SEK.

**Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-DS-PLO-2018/008000-003 zo dňa 27.4.2018**

Predmetná výstavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v k.ú. Trnávka, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie	Parcela C-KN	Druh pozemku	Navrhovaný záber v m <sup>2</sup>
Trnávka	140/2	Orná pôda	530

Súhlasí s navrhovaným zámerom stavy na poľnohospodárskej pôde za dodržania podmienok 1 až 3 uvedených v stanovisku.

**Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-DS-PLO-2023/016186-002 zo dňa 23.5.2023**

Predmetná výstavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v k.ú. Trnávka, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie	Parcela C-KN	Druh pozemku	Navrhovaný záber v m <sup>2</sup>
Trnávka	140/2	Orná pôda	500

Súhlasí s navrhovaným zámerom stavy na poľnohospodárskej pôde za dodržania podmienok 1 až 3 uvedených v stanovisku.

**Správa a údržba ciest TTSK – stanovisko č. 06006/2023/SÚCTt-5 4450 zo dňa 26.7.2023**

s horeuvedenou stavbou súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané

Napojenie na asfaltový okraj cesty III/1379 musí byť riešené zarezaním asfaltového okraja a jeho následným vyplnením, preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev na šírku min. 0,5m. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty III/1379, spádovaním do cesty

V mieste napojenia kanalizačnej a vodovodnej prípojky na verejnú sieť v jazdnom pruhu bude potrebná rozkopávka. Rozkopávku cesty III/1379 žiadame vykonať v čo najmenšom rozsahu a čo najkratšom čase. Spätnú úpravu cesty III/1379 žiadame vyhotoviť podľa priloženého vzorového rezu.

Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky cesty III/1379 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia našim majstrom strediska, po ktorú zhotoviteľ spätnej úpravy odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

**Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK – rozhodnutie o povolení na zriadenie vjazdu cesty III/1379 na susednú nehnuteľnosť č. OU-DS-OCDPK-2023/026790 zo dňa 14.11.2023**

- Povolenie na zriadenie vjazdu z cesty III/1379 na susednú nehnuteľnosť, t.j. na parcelu č. 140/2 v k.ú. Trnávka v km 1,840 vľavo v smere staničenia cesty na dobu neurčitú

- Povolenie je viazané nasledovnými podmienkami
- Zriadenie vjazdu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu odtokových pomerov a zaplavovaniu vozovky cesty III/1379, resp. zaplavovanie susedných pozemkov
- Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k porušeniu (poškodeniu) konštrukcie cesty III/1379
- Po ukončení stavebných prác investor zabezpečí uvedenie dotknutého úseku cesty III/1379 do pôvodného stavu pri dodržaní príslušných STN so záručnou dobou 36 mesiacov od písomného odovzdania správcovi komunikácie
- V priebehu realizácie vjazdu, ako aj počas jeho používania nesmie byť na vozovke a krajnici cesty skladovaný stavebný materiál, stavebná suť ani zemina z výkopov
- V priebehu realizácie stavebných prác na uvedenej stavbe, ako aj počas užívania pripojenia je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisteniu cesty III/1379, ako aj príľahlých komunikácií
- Ak pri realizácii stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí DZ v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. a vyhlášky č. 30/2020 Z.z.
- Dodržať podmienky vyjadrenia OR PZ v DS, ODI č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001577-085 zo dňa 30.10.2023 a podmienky vyjadrenia TTSK Saúc – č. 06006/2023/SÚCTt-5/4450 zo dňa 26.7.2023

17. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.
18. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
19. **Stavebník je povinný dodržať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť uloženie odpadu na určenú skládku a predložiť vážny list alebo faktúru na nahliadnutie pri kolaudácii.**
20. Stavebník zabezpečí **vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov**, ktoré vznikajú počas výstavby, od druhotne nevyužiteľných.
21. Ku kolaudácii žiadame predložiť projekt skutočného vyhotovenia, geometrický plán, revízne správy, tlakové skúšky, stavebný denník, potvrdenie o dovoze stavebného odpadu, tlakové skúšky, certifikáty výrobkov, certifikát energetickej hospodárnosti stavby, a ďalšie doklady podľa potreby.
22. Dokončenú stavbu možno používať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník si je vedomý, že pokiaľ stavba nebude napojená na inžinierske siete a nebude vybudovaný vjazd a parkovisko nie je možné vydať kolaudačné rozhodnutie.

Námietky účastníka konania boli zákonom stanovenej lehote neboli vznesené.

Po lehote stanovenej stavebným úradom boli podané námietky účastníka konania:

**Dňa 10.7.2024 podal účastník konania Ing. František Tóth, bytom 930 32 Trnávka 361 stanovisko k stavebnému konaniu.**

*"Dolupodpísaní Ing. František Tóth bytom Trnávka 361, 930 32 Blatná na Ostrove ako spolumahiteľ susedného pozemku /parc .č. 140 kat. úz. Trnávka/, ako majiteľ príľahlého vodovodného vedenia, ako aj poslanec Obecného zastupiteľstva obci Trnávka vyjadrujem svoje stanovisko k stavebnému konaniu – stavebník Miroslava Almásy, bytom Nracisová ulica 1639/10, 900 41 Rovinka na pozemku 140/2, k.ú. Trnávka:*

- *Na základe zadaných dokumentom nesúhlasím s preložením – prekládkou stožiaru pred vchod pozemku č. 140, k.ú. Trnávka*
- *Na základe zadaných domumentom nie sú riešené umiestnenie parkovacích miest na hranici k pozemku /výškový rozdiel všetkých susedných pozemkov/, ako aj odvodnenie dažďových vôd*

- *Ako sused stavebného konania svojvoľne, napriek viacerým pripomienkovaniam pokračoval čiernou stavbou."*

K stanovisku účastníka konania ako spoluvlastníka susedného pozemku stavebný úrad uvádza nasledovné:

Stavebný úrad listom zo dňa 31.10.2023 oznámil začatie konania a upozornil, že účastníci konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade v Trnávke v stránkových dňoch, alebo na miestnom šetrení, inak nebude na ne prihliadnuté.

Po zmene v projektovej dokumentácii, stavebný úrad vypísal nové oznámenie, kde rovnako upozornil že, účastníci konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade v Trnávke inak nebude na ne prihliadnuté.

V rámci projektovej dokumentácie, nie je riešená prekládka stožiaru pred vchod parc. č. 140. V rámci výkresovej dokumentácie vjazdu je naznačené odstránenie jest. stĺpa, ktoré bráni pri vybudovaní vjazdu ale nejde o jeho následné umiestnenie pred parc. č. 140.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj riešenie spevnených plôch a parkovísk, vypracovaný odbornou spôsobilou osobou, ktorá má starosti a zodpovednosti riešiť výškové rozdiely pozemkov a ich odvodnenie podľa príslušných noriem a zákonov. Odvodnenie zrážkovej vody zo spevnených plôch, parkovísk ako aj samotných stavieb musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku, ako je v projektovej dokumentácii.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 18.08.2022 podala Miroslava Almáasy, bytom Narcisová ul. 1639/10, 900 41 Rovinka, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby na stavbu „Rodinný dom A s 3 B.J. a Rodinný dom B s 3 B.J.“ na pozemku parc. č. 140/2 a podľa GP č. G1-3067/22 parc. č. 140/9, 140/10, 140/11 až 140/33, k.ú. Trnávka, obec Trnávka. Uvedeným dňom sa začalo dodatočné stavebné konanie.

Dňa 15.11.2022 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na ktorom stavebný úrad zistil, že stavebníčka uskutočňuje stavbu dvoch rodinných domov s tromi bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 140/2, k.ú. Trnávka bez právoplatného stavebného povolenia (v danom čase boli zrealizované základy a obvodové murivo obidvoch stavieb).

Dňa 29.11.2022 boli zastavené stavebné práce na oboch rodinných domoch.

Dňa 16.12.2022 stavebný úrad uskutočnil ŠSD na predmetných stavbách a zistil, že stavebníčka pokračuje v stavebných prácach.

Listom zo dňa 19.12.2022 stavebný úrad vyzval stavebníčku na základe ust. § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a s § 19 ods. 3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), aby v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy doplnila svoje podanie o:

1. Doplatenie správneho poplatku v hodnote 100,- Eur,
2. Kompletnú Projektovú dokumentáciu stavby v 2 vyhotoveniach,
3. Stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému záberu pôdy,
4. Vyjadrenie k podzemným vedeniam a k PD od: ZSD a.s, ZSVS a.s., SPP-D a.s.
5. Vyjadrenie k podzemným vedeniam od Slovak Telekom a.s.,

6. Vyjadrenie k vjazdu z miestnej komunikácie od: Okresný úrad Dunajská Streda OCDPK, Okresné riaditeľstvo PZ v DS ODI, a TTSK správa a údržba ciest.

Stavebník postupne svoju žiadosť dopĺňal o chýbajúce dokumenty.

Dňa 14.03.2023 uskutočnil stavebný úrad opakovane ŠSD na predmetných stavbách. Na štátnom stavebnom dohl'ade zo dňa 14.03.2023, ktoré bolo oznámené listom č. Tr.-Výst. 45/2022-02 zo dňa 01.03.2023, stavebný úrad zistil, že od posledného ŠSD (16.12.2022) bola na stavbe ďalej realizovaná strešná fólia na Rodinnom dome B s 3 B.J. V rámci objektu Rodinný dom A s 3 B.J. boli realizované vnútorné práce (elektroinštalácia, vodovod a kanalizácia). Na ŠSD bol stavebník vyzvaný aby na stavenisku zabezpečil nakladanie s odpadom v súlade so zákonom o odpadoch. Opätovne bol vyzvaný na okamžité zastavenie všetkých stavebných prác na stavbe. Stavebník na ŠSD uviedol do zápisnice, že nemal vedomie o pokračovaní stavebných, okrem realizácie strešnej fólie, ktorá sa spravila kvôli zabezpečeniu stavby pred poškodením.

Obec Trnávka vypísala oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s miestnym šetrením na deň 31.01.2024 a zároveň vyzvala stavebníka o doplnenie podania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Listom zo dňa 7.3.2024 stavebný úrad vyzval stavebníčku na základe ust. § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a s § 19 ods. 3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), aby v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy doplnila svoje podanie o:

- Porealizačné zameranie stavieb (geometrický plán),
- Projektovú dokumentáciu stavby doplní o: projekt NN prípojky a projekt parkovacích a spevnených plôch s výpočtom statickej dopravy
- Vyjadrenie okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie k parkovacím plochám z hľadiska ochrany vodných pomerov,
- Predloží súhlas vlastníka verejného vodovodu podľa vyjadrenia ZSVS č. 44904/2023 zo dňa 21.06.2023.

Nakoľko na základe doplnených podkladov došlo k zmene v projektovej dokumentácii, z toho dôvodu obec Trnávka vypísala nové oznámenie o začatí stavebného konania s popisom zmien. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Stavebný úrad začal konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona. Na základe tohto ustanovenia skúmal, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti.

V zmysle § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona sa odstránenie stavby nenariaduje v prípade, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Pretože stavba nie je v rozpore s územným plánom, s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, je možné ju dodatočne povoliť.

Námietky účastníka konania boli zákonom stanovenej lehote neboli vznesené.

Po lehote stanovenej stavebným úradom boli podané námietky účastníka konania:

**Dňa 10.7.2024 podal účastník konania Ing. František Tóth, bytom 930 32 Trnávka 361 stanovisko k stavebnému konaniu.**

*"Dolupodpísaný Ing. František Tóth bytom Trnávka 361, 930 32 Blatná na Ostrove ako spolumahiteľ susedného pozemku /parc .č. 140 kat. úz. Trnávka/, ako majiteľ pril'ahlého vodovodného vedenia, ako aj poslanec Obecného zastupiteľstva obci Trnávka vyjadrujem*

svoje stanovisko k stavebnému konaniu – stavebník Miroslava Almáasy, bytom Nracisová ulica 1639/10, 900 41 Rovinka na pozemku 140/2, k.ú. Trnávka:

- Na základe zadaných dokumentom nesúhlasím s preložením – prekládkou stožiaru pred vchod pozemku č. 140, k.ú. Trnávka
- Na základe zadaných domumentom nie sú riešené umiestnenie parkovacích miest na hranici k pozemku /výškový rozdiel všetkých susedných pozemkov/, ako aj odvodnenie dažďových vôd
- Ako sused stavebného konania svojvoľne, napriek viacerým pripomienkovaniam pokračoval čiernou stavbou."

K stanovisku účastníka konania ako spoluvlastníka susedného pozemku stavebný úrad uvádza nasledovné:

Stavebný úrad listom zo dňa 31.10 2023 oznámil začatie konania a upozornil, že účastníci konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade v Trnávke v stránkových dňoch, alebo na miestnom šetrení, inak nebude na ne prihliadnuté.

Po zmene v projektovej dokumentácii, stavebný úrad vypísal nové oznámenie, kde rovnako upozornil že, účastníci konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade v Trnávke inak nebude na ne prihliadnuté.

V rámci projektovej dokumentácie, nie je riešená prekládka stožiaru pred vchod parc. č. 140. V rámci výkresovej dokumentácie vjazdu je naznačené odstránenie jest. stĺpa, ktoré bráni pri vybudovaní vjazdu ale nejde o jeho následné umiestnenie pred parc. č. 140.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj riešenie spevnených plôch a parkovísk, vypracovaný odbornou spôsobilou osobou, ktorá má starosti a zodpovednosti riešiť výškové rozdiely pozemkov a ich odvodnenie podľa príslušných noriem a zákonov. Odvodnenie zrážkovej vody zo spevnených plôch, parkovísk ako aj samotných stavieb musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku, ako je v projektovej dokumentácii.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby a ich podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu konania o dodatočnom povolení stavby dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníčka preukázala v konaní iné právo k pozemku parc.č. 140/2 k.ú. Trnávka, na základe predloženej zmluvy zo dňa 17.8.2022.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom miestnom úrade.

## **P o u č e n i e**

Podľa ustanovenia § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Regionálny úrad územného



plánovania Trnava, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Juraj Lami**  
Starosta obce Trnávka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trnávke. Posledným deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Miroslava Almásy, Narcisová ul. 1639/10, 900 41 Rovinka – *stavebník*
2. Ing. Viliam Kánik, Narcisová ul. 1611/1, 900 41 Rovinka – *vlastník pozemku*
3. Mgr. Jana Kániková, Narcisová ul. 1611/1, 900 41 Rovinka – *vlastník pozemku*
4. Ing. arch. Peter Hriň, Astrová ul. 821, 900 41 Rovinka - ZP

**Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:**

5. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Správa a údržba ciest TTSK, Bulhasrká 39, 918 53 Trnava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z. Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
12. Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
13. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 3, 929 01 Dunajská Streda
14. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
16. a/a

Vybavuje: **Ing. Simona Mózsiová**  
**Obecný úrad Trnávka**