

**OBEC TRNÁVKA**  
930 32 Trnávka

Číslo: Tr.-Výst. 107/2024-05  
V Trnávke, 18.11.2024

**ROZHODNUTIE**

Dňa 2.5.2024 podala **Miroslava Almásy**, bytom **Narcisová 1639/10, 900 41 Rovinka** (ďalej len stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Studňa**“ na pozemku parc. č. **140/2** k.ú. **Trnávka**, obec Trnávka.

Obec Trnávka ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako orgán štátnej vodnej správy na úseku ochrany vôd a hospodárení s nimi posúdil žiadosť stavebníka a na podklade výsledkov uskutočneného konania rozhodol takto:

**p o v o ľ u j e**

pre stavebníka: **Miroslava Almásy**, bytom **Narcisová 1639/10, 900 41 Rovinka**:

- a) **odber podzemnej vody** podľa § 21 ods. 1 písm. a) a b) vodného zákona z vodného zdroja, ktorým je domová studňa situovaná na pozemku parc. č. **140/2**, v k.ú. **Trnávka**, obec **Trnávka** na účely zásobovania objektov pitnou vodou,
- b) **uskutočnenie vodnej stavby** podľa § 26 vodného zákona, ktorým je studňa:

PD rieši zásobovanie dvoch rodinných domov A a B pitnou vodou z vlastného zdroja a to vrtanej studne DN 200mm hĺbky 14,0m s perforáciou v intervale 12,0 – 13,0m. Vodný zdroj bude navrtaný na parcele č. 140/2 v k.ú. Trnávka.

Samotná studňa bude umiestnená v typizovanej armatúrnej betónovej šachte o rozmere 1200x1500x1800mm. Vstup do šachty bude zabezpečený cez poklopl 600x600mm pomocou vidlicových stúpadiel. Do navrhovanej studne sa navrhuje osadiť ponorné čerpadlo o výkone 100l/min, s frekvenčným meničom. Ide o ponorné čerpadlo IBO SDM 3-23-RTS, výtlak 130m, max. prietok 105l/min. V šachte bude umiestnená i vodomerná zostava s vodomermom VM 3-5, ktorý bude slúžiť na meranie spotreby vody. Kontinuálne ročné čerpané množstvo sa stanovuje na  $Q = 0,47$  l/s.

Stavebná časť predmetnej stavby pozostáva, z prívodu vody z čerpadla v studni do tlakovej nádoby. Prívod-výtlak vody do čerpadla v studni do tlakovej nádoby bude riešený oceľovým potrubím DN 40 mm. Samotný rozvod bude realizovaný z potrubia HDPE - DN 40mm.

## Podmienky odberu podzemných vôd a podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. Po ukončení výberového konania do 14 dní investor ohlásí stavebnému úradu dodávateľskú firmu, predloží výpis z Obchodného alebo Živnostenského registra a tiež predloží meno a adresu stavbyvedúceho spolu s osvedčením.
3. Prípadné zmeny nemôžu byť realizované bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu. Zodpovedný projektant: Ing. Alexander Rácz – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5476 .A2
4. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
5. Stavba studne bude realizovaná podľa platnej STN 75 5115 – Studne individuálneho zásobovania vodou, najmä bodu č. 6 – plocha okolo studne do vzdialenosti 10,00m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nesmú byť na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody.
6. Okolo studne do vzdialenosti 2,00m t.j. od konštrukcie studne musí byť zriadená vodotesná dlažba tak, aby všetka voda odtekala smerom od studne (najmenší sklon 2%).
7. Dodržať povinnosti týkajúce sa kontroly dezinfekcie studne (bod č. 8 STN).
8. Prevádzkovateľ studne je povinný viesť evidenciu o množstve odberanej vody. V prípade ak množstvo podzemnej vody je väčšie ako 1250m<sup>3</sup> mesačne alebo 15 000m<sup>3</sup> ročne, prevádzkovateľ je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMU).
9. Studňu je možné zlikvidovať vždy len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy po dohode s orgánom na ochranu zdravia.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku SVP š.p – č SVP16851/2024/1 zo dňa 09.09.2024.
11. Zo stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
12. Povolenie na odber podzemných vôd je časovo obmedzené, platí maximálne na 10 rokov. Po tejto lehote musí stavebník požiadať o nové povolenie na odber podzemných vôd alebo požiadať o jeho predĺženie.
13. Stavba bude dokončená **najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
14. V súlade s § 81c) stavebného zákona sa upúšťa od kolaudácie predmetnej stavby.

Námietky zo strany účastníkov konania neboli vznesené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 2.5.2024, žiadosť Miroslava Almáasy, bytom Narcisová 1639/10, 900 41 Rovinka, na vydanie povolenia na odber podzemnej vody a na uskutočnenie vodnej stavby Studne na pozemku parc. č. 140/2 v k.ú. Trnávka, obec Trnávka. Uvedeným dňom sa začalo konanie.

Listom zo dňa 21.05.2024 obec Trnávka postúpila podanie v zmysle ust. § 20 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov, na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Listom zo dňa 02.07.2024 Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie postúpil vyššie uvedené podanie na obec Trnávka ako miestne a vecne príslušnému orgánu podľa ust. § 63 ods. 1 písm. a vodného zákona.

Stavebný úrad listom zo dňa 1.8.2024 prerušil konanie a vyzval stavebníka aby svoje podanie doplnil v lehote 30 dní o:

- Hydrogeologický posudok vypracovaný oprávneným hydrogeológom, v ktorom bude okrem iného uvedené či je potrebná čerpacia skúška,
- Projektovú dokumentáciu vodnej stavby vypracovanú oprávnenou osobou v ešte jednom vyhotovení,
- Vyjadrenie od Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. k navrhovanej studne.

Listom zo dňa 27.8.2024 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania o ďalších 30 dní. Stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel.

Stavebník doplnil svoje podanie o žiadané dokumenty v stanovenej lehote.

Listom zo dňa 21.10.2024 stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a stanovil lehotu na podanie námietok. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania nakoľko sú mu známe pomery staveniska.

Námietky zo strany účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebníčka preukázala v konaní iné právo k pozemku parc.č. 140/2 k.ú. Trnávka, na základe predloženej zmluvy zo dňa 17.8.2022.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby a ich podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Pretože stavebný úrad nezistil v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote **30.- €** na tunajšom úrade.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na obecnom úrade v Trnávke. Podľa § 73 ods. 17 vodného zákona toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trnávke. Posledným deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Mgr. Juraj Lami**  
Starosta obce

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Miroslava Almáasy, Narcisová ul. 1639/10, 900 41 Rovinka– *stavebník*
2. Ing. Viliam Kánik, Narcisová ul. 1611/1, 900 41 Rovinka – vlastník pozemku
3. Mgr. Jana Kániková, Narcisová ul. 1611/1, 900 41 Rovinka – vlastník pozemku
4. Ing. Alexander Rác, ul. Sándora Petöfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda - ZP

**Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:**

5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. SVP š.p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z. Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
9. Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
10. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
13. a/a

**Vybavuje:** Ing. Simona Mózsiová  
Obecný úrad Trnávka – stavebný úrad