



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

**Obce Trnávka**

**číslo: 3/2019**

**o dani z nehnuteľností  
a o dani za psa**

Zverejnené pred schválením: 27.11.2019

Zvesené pred schvaľovaním: 12.12.2019

Schválené: **12.12.2019** uznesením č. **40/2019**

Vyvesené po schválení: 13.12.2019

**Účinnosť nadobúda dňa: 01.01.2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Trnávka sa v súlade s ust. § 6 ods. 1 a ust. § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 8 ods. 2, § 12 ods. 2, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“:

### § 1

#### Predmet úpravy

##### A. Daň z nehnuteľností

- (1) Týmto nariadením sa zavádza miestna daň z nehnuteľností, určuje sa predmet dane, daňovníci, základ dane, sadzba dane, zníženie alebo zvýšenie sadzby dane, oslobodenie od dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podať daňové priznanie, vyrubovanie a platenie dane.
- (2) Daňou z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

##### B. Daň za psa

Týmto nariadením sa zavádza miestna daň za psa, určuje sa sadzba dane, stanovuje sa spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti k tejto dani, podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, určuje sa spôsob vyberania, platenia tejto dane a správa dane.

## A. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### PRVÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Daňovník

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení § 5 zákona č. 582/2004

Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Trnávka v členení podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.
- (3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z ustanovenia § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich z osobitnej právnej úpravy.
- (4) Základom dane z pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedené v prílohe č.1 zákona o miestnych daniach.
- (5) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodárske využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (6) Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavené plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota plochy určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 tohto VZN.
- (7) Správca dane na území obce Trnávka určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	<b>0,70 %</b> zo základu dane,
b) záhrady	<b>0,75 %</b> zo základu dane,
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>0,75%</b> zo základu dane,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške	<b>0,40 %</b> zo základu dane,
e) stavebné pozemky	<b>1,00 %</b> zo základu dane,

### § 3

#### Daň zo stavieb

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Trnávka, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- (3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa

rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

- (4) Správca dane určuje v súlade s § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v katastrálnom území Trnávka nasledovne:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,070 €/m<sup>2</sup>**,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,07 €/m<sup>2</sup>**,
  - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,35 €/m<sup>2</sup>**,
  - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,20 €/m<sup>2</sup>**,
  - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **0,70€/m<sup>2</sup>**,
  - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,70 €/m<sup>2</sup>**,
  - g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) **0,35 €/m<sup>2</sup>**.
- (5) V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,06 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### § 4

#### Daň z bytov

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Trnávka, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby (§ 14 zákona o miestnych daniach).
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- (4) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:
- 0,07 EUR** – byty v bytových domoch
  - 0,07 EUR** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
  - 0,70 EUR** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
  - 0,20 EUR** – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

#### § 5

## Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s §17 ods.2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci Trnávka správca oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - d) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností.
- (2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci

## § 6

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

## § 7

### Platenie dane

- (1) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zákon neustanovuje inak.

## **B. DAŇ ZA PSA**

### **§ 8**

#### **Predmet dane**

(1) **Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.**

(2) Predmetom dane za psa nie je

a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,

b) pes umiestnený v útulku zvierat,

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,

### **§ 9**

#### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

a) vlastníkom psa alebo

b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

### **§ 10**

#### **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

### **§ 11**

#### **Sadzba dane**

**Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 5,00 Eur.** Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

### **§ 12**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

### **§ 13**

#### **Správa dane**

Miestne príslušnou obcou je obec Trnávka na ktorej území je pes chovaný.

## **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**§ 14**  
**Zrušovacie ustanovenie**

- (1) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 1/2012 obce Trnávka o miestnej dane z nehnuteľnosti

**§ 15**  
**Spoločné ustanovenia**

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Trnávka prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

**§ 16**  
**Záverečné ustanovenia**

- (2) Pokiaľ toto VZN neobsahuje podrobnú úpravu daní, poplatkov a konania platia ustanovenia zákona o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších právnych predpisov.
- (3) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Trnávka sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Trnávka dňa 12.12.2019.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01.01.2020**.

Attila Horváth  
Starosta obce Trnávka

