

OBEC TRNÁVKA

930 32 Trnávka 168

Číslo: Tr – Výst. 93/2022-002
Trnávka, 01.06.2022

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO KONANIA

Firma **MNM Tech s.r.o.**, IČO 53 321 995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra, podala dňa 25.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Zastavovací plán pre 12 RD**“, na pozemku parc. č. **115/10, 115/11, 115/12, 115/13, 115/14, 115/15, 115/117, 115/18, 115/19, 115/20, 115/21, 115/23, (Rodinné domy)**, k.ú. Trnávka, obec Trnávka, pozemok parc. č. **115/1, 115/16, 137/1, 115/3**, k.ú. Trnávka (**komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia**). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

„Zastavovací plán pre 12 RD“

Projektová dokumentácia na územné konanie rieši komplexná štruktúra zástavby 12 rodinných domov spolu s 21 bytovými jednotkami vrátane príslušného napojenia na verejné rozvodné siete vo vymedzenom riešenom území v k.ú. Trnávka. Navrhnutá štruktúra zástavby je tvorená jedno až dvojpodlažnými rodinnými domami, rodinnými dvojdomami a rodinnými domami s tromi bytovými jednotkami. Základnú funkciu bývania dopĺňujú funkcie ozelenenia, infraštruktúralne a dopravno-technické napojenia na existujúce zázemie. Navrhovaná zástavba rodinných domov sa rieši z hľadiska dopravno-komunikačnej obsluhy územia ako koncová komunikácia (s možnosťou napojenia budúcej zástavby) len so zdrojovou a cieľovou automobilovou prevádzkou.

Členenie na stavebné objekty:

SO – 01 až 03 Rodinný dvojdom

SO – 04 až 09 Rodinný dom

SO – 10 až 12 Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami

SO -X RD	Výmera pozemku	Max. zastav. plocha	Max. zastav. plocha objektom	Podlažnosť	Spôsob zastrešenia
SO-01	766 m ²	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-02	764 m ²	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-03	757 m ²	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-04	640 m ²	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-05	665 m ²	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-06	673 m ²	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-07	673 m ²	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-08	691 m ²	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-09	691 m ²	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-10	928 m ²	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-11	928 m ²	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL
SO-12	928 m ²	50%	40%	max. 2 alebo 1+ZP	S, P, PL

SO – 13 Vodovod

Navrhovaný rozšírený verejný vodovod HDPE DN110 bude napojený na verejný vodovod. V rámci budovania vodovodu sa vybuduje aj 15 navrhovaných vodovodných prípojok pre navrhované objekty. Navrhovaný vodovod bude slúžiť aj pre požiarne účely.

Rozmer potrubia – d110x10,0mm

Dĺžka – 265m

Materiál – rúry z HDPE110 vysoko hutné , ťažká rada SDR 11, pre pracovný pretlak do PN 16

SO – 14 Kanalizácia

Rozšírená časť verejnej kanalizácie PVC-U SN10 DN300 bude napojená na verejnú kanalizáciu gravitačným spôsobom. Na navrhovanej kanalizácii budú osadené betónové revízne šachty, zakryté pojazdným poklopom. Dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané do zeleného pásu na starne vozovky.

Rozmer potrubia – PP-KG DN 300

Dĺžka – 252m

Materiál – WAVIN KG 2000 PP, SN 10

SO – 15 Rozvod VN/NN

Meranie spotreby el. energie pre jednotlivé domy budú umiestnené na verejnopristupnom mieste., na hraniciach pozemkov elektromerových rozvádzačoch RE.V rámci stavby budú riešené: 22 kV VN prípojka, trafostanica, 1 kV káblové rozvody, 1 kV prípojky, verejné osvetlenie.

22 kV prípojka: Existujúci kábel typu 3NA2XS(F)2Y 1x95mm² od UV 88/228 po TS 0755-001 bude vypojený z 1. poľa VN rozvádzača exist. TS č. 0755-001, naspojovaný VN spojkami na novovybudovaný kábel typu 3xNA2XS(F)2y 1x95mm² a zapojený do 1.poľa VN rozvádzača navrhovanej TS typu EH6. Výstup z 2. pola VN rozvádzača navrhovanej TS typu EH6 bude realizovaný káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x95mm² a zapojený do 1. poľa VN rozvádzača TS č. 0755-001 namiesto vypojeného VN kábla

Trafostanica: pre dané územie sa navrhuje kiosková trafostanica EH6 s transformátorom 1x400 kVA.

1 kV káblový rozvod: navrhuje sa podzemná 1 kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude novovybudovaná TS typu EH6. 1 kV káblový rozvod je navrhnutý káblami NAYY-Jns 4x240.

1 kV prípojky: Zo SR budú napojené elektromerové rozvádzače RE pre domy káblami NAYY-J 4x50 mm², NAYY-J 4x35mm² a NAYY-J 4x25mm². V elektromerových rozvádzačoch budú umiestnené meranie odberu el. energie s hlavnými ističmi pre 1 dom s Im=25A, Un=400v – 21ks.

SO – 16 Verejné osvetlenie

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom NAYY-J 4Bx16mm², ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1 kV káblom pre NN rozvod. Verejné osvetlenie bude realizované s LED svietidlami osadené na osvetľovacie stožiare.

SO – 17 Spevnené plochy a prístupové komunikácie

Objekt bude slúžiť ako prístup z existujúcej miestnej komunikácie priľahlej obytnej zóny k pozemkom a rodinným domom v rámci obytnej výstavby. Miestna komunikácia je riešená vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,0/30 so šírkou vozovky 5,50m, z jednej strany s chodníkom šírky 2,0m a z druhej strany so zeleným pásom šírky 1,0m. Komunikácia je riešená ako slepá ulica s možnosťou otočenia na konci úseku. Dĺžka komunikácie je 202,9m. Na konci sa vybuduje spevnená plocha – obratisko, ktorá bude slúžiť na vjazd na priľahlé pozemky a aj ako miesto na otočenie vozidiel. Celková plocha vozovky je 1160m². Konštrukcia vozovky je navrhnutá s cementobetónu.

Obec Trnávka ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka

a podľa § 3 zákona č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a §36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona, v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**Zastavovací plán pre 12 RD**“, na pozemku parc. č. **115/10, 115/11, 115/12, 115/13, 115/14, 115/15, 115/117, 115/18, 115/19, 115/20, 115/21, 115/23, (Rodinné domy)**, k.ú. Trnávka, obec Trnávka, pozemok parc. č. **115/1, 115/16, 137/1, 115/3**, k.ú. Trnávka (**komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia**)

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade v Trnávke v stránkových dňoch, inak nebude na ne prihliadnuté.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Obecnom úrade v Trnávke, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch)

Attila Horváth
starosta obce Trnávka

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Trnávke. Posledným deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. MNM tech s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra (navrhovateľ)
2. Ing. Peter Forgách, Mliečno 887, 931 01 Šamorín (splnomocnenec)
3. Ing. Peter Macuška, Mac and partners s.r.o., Dunajská 25, 931 01 Šamorín (zodpovedný projektant)
4. Obec Trnávka

Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
13. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
17. ORANGE SLOVENSKO a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
18. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742