

Oznámenie

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Trnávka

2. Identifikačné číslo:

00 305 774

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Trnávka, 930 32 Trnávka č. 168

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Attila Horváth, starosta obce, Obecný úrad Trnávka, 930 32 Trnávka č. 168, tel.: 031 / 559 81 06, e-mail: starosta@obectrnávka.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Attila Horváth, starosta obce, Obecný úrad Trnávka, 930 32 Trnávka č. 168, tel.: 031 / 559 81 06, e-mail: starosta@obectrnávka.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRNÁVKA

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Trnávka vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov (fyzických osôb a právnických osôb) na stavebné využitie pozemkov.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územným plánom Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- vymedzenie dopĺňaných rozvojových plôch D1, D2 pre rozšírenie obytného územia (v prípade rozvojovej plochy D1 ide o zmenu etapizácie z etapy "výhľad" na etapu "návrh" pre časť výhľadovej rozvojovej plochy č. 16; v prípade rozvojovej plochy D2 ide o vyčlenenie územia z hospodárskeho dvora na bývanie v nadväznosti na existujúce obytné územie)
- vymedzenie dopĺňanej rozvojovej plochy D3 pre výrobné územie (predovšetkým skladovanie a logistika)
- vymedzenie dopĺňanej rozvojovej plochy D4 pre občianske vybavenie (v polohe pri ceste I/63 a v nadväznosti na pôvodne navrhovanú rozvojovú plochu č. 20)
- doplnenie zákresu existujúceho rodinného domu pri hranici s k.ú. Macov
- doplnenie návrhu miestnych, resp. upokojených komunikácií pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch D1, D2 (rozvojové plochy D3, D4 budú dopravne obsluhované z existujúcich ciest III. triedy)
- doplnenie návrhu chodníka pre chodcov s verejným osvetlením z obce Trnávka až do rozvojových plôch D3 a D4 (po autobusovú zastávku pri ceste I/63)
- doplnenie a úpravy návrhu verejného technického vybavenia, súvisiaceho s návrhom rozvojových plôch doplnkov, vrátane výpočtu kapacitného prírastku nárokov na technické vybavenie
- úpravu údajov a požiadaviek vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem, zmien číslovania ciest III. triedy
- doplnenie aktuálnych informácií o demografickom vývoji
- úprava niektorých regulatívov priestorového usporiadania a verejného dopravného vybavenia
- úprava hraníc CHA Park v Rohovciach (CHA je vymedzené výlučne v k.ú. Rohovce a nezasahuje do k.ú. Trnávka)

Dopĺňané rozvojové plochy D1 a D2 priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu obce Trnávka. Rozvojová plocha D4 priamo nadväzuje na rozvojovú plochu č. 20. Dopĺňané rozvojové plochy D3 a D4 sú prevádzkovo viazané na cestu I/63.

4. Obsah (osnova):

Textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- vypracovanie ÚPD: XII/2020 (už realizované)
- prerokovanie ÚPD: III-IV/2021
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: IX/2021 (predpoklad)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Trnávka, 2011
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Trnávka

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- návrh vybudovania verejného dopravného a technického vybavenia miestneho významu v dopĺňaných rozvojových plochách (vrátane návrhu chodníka s verejným osvetlením pozdĺž cesty III/1380 až po križovatku s cestou I/63)
- prírastok počtu obyvateľov obce o 102 obyvateľov na základe kapacít dopĺňaných rozvojových plôch
- mierne zvýšenie spotreby vody (Q_p o 0,159 l/s), elektrickej energie (o 934 kW), zemného plynu (RQIBV o 302 425 m³/rok) - úmerne predpokladanému rozšíreniu plôch pre zástavbu
- nový záber poľnohospodárskej pôdy v dopĺňaných rozvojových plochách - celkovo 17,0174 ha

- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre dopĺňané rozvojové plochy
- ako súčasť projektovej dokumentácie pre navrhovanú rozvojovú plochu D3 (výrobné územie) sa v regulatívoch záväznej časti požaduje spracovať projekt sadovníckych úprav

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. V navrhovanej rozvojovej ploche D3 sa v záväznej časti požaduje vysadiť líniová ochranná zeleň, osobitne smerom k existujúcej obytnej zástavbe. Taktiež areál hospodárskeho dvora bude od okolitého obytného územia (od navrhovanej rozvojovej plochy D2) oddelený navrhovanou líniovou izolačnou zeleňou.

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom území Trnávka sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

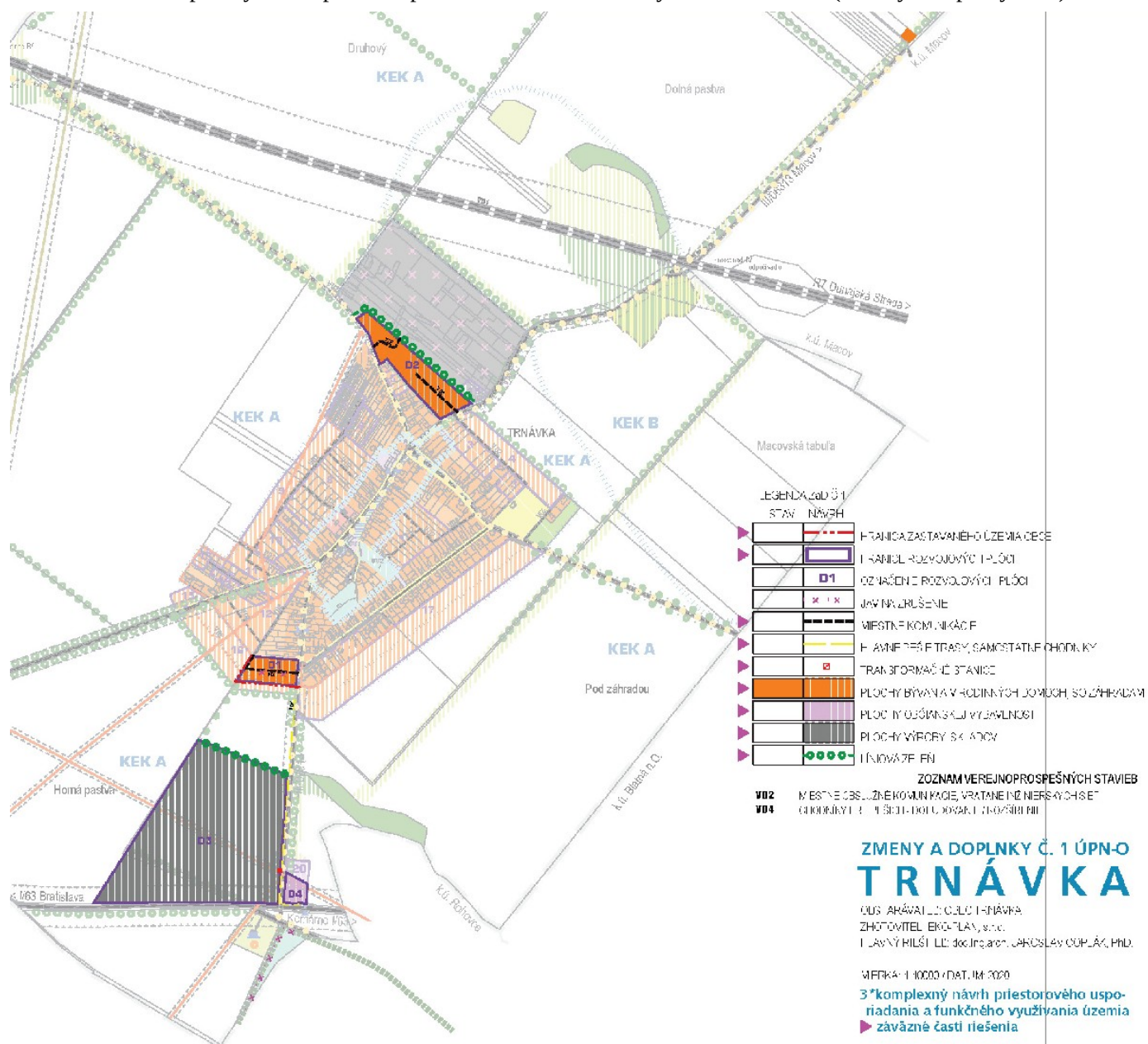
- Obec Blatná na Ostrove, Obecný úrad, 930 32 Blatná na Ostrove 203
- Obec Macov, Obecný úrad, 930 32 Macov 42
- Obec Veľká Paka, Obecný úrad, 930 31 Veľká Paka 189
- Obec Báč, Obecný úrad, 930 30 Báč 124
- Obec Rohovce, Obecný úrad, 930 30 Rohovce 164

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne

V. Doplnujúce údaje

Obr. 1 Komplexný návrh priest. usporiadania a funkčného využitia územia (Zmeny a doplnky č. 1)



Ostatné výkresy a textová časť sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Trnávka“ a sú pre účely prerokovania zverejnené na www.eko-plan.sk/trnavka

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Trnávka
- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Trnávka - návrh
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnávke, marec 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Attila Horváth
starosta obce Trnávka