



**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V TRNÁVKE
CSALLÓKÖZTÁRNOK KÉPVISELŐTESTÜLETE**

Trnávka č. 168, PSČ 930 32

Číslo: 2/2018

v Trnávke dňa 28.03.2018

Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnávke,
konaného dňa 28.03.2018 v zasadačke Obecného úradu Trnávka

Prítomní:

- poslanci obecného zastupiteľstva

Neprítomní ospravedlnení poslanci: Anna Lengyelová

k bodu č. 1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta obce Attila Horváth privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné a otvoril 2. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2018. Starosta obce predložil:

- návrh na určenie overovateľov zápisnice: Zoltána Szitása, Ladislava Ferencziho
- návrh na určenie zapisovateľky zápisnice: Anikó Herbergerovú

Uznesenie č.7/OZ/2018 k bodu č. 1.

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce

- a) ***volí overovateľov zápisnice: Zoltána Szitása, Ladislava Ferencziho***
- b) ***určuje zapisovateľku zápisnice: Anikó Herbergerovú***

Hlasovanie OZ

za: 4 T. Hloska, , Ing. Cs. Tárczy, L. Ferenczi, Z. Szitás

proti: 0

zdržal sa: 0

k bodu č. 2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva
3. Szelleová Helena – Žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch P.č. 181, 210/8, 210/88 a 137/1(E-KN), 140 (E-KN)
4. Jurišta Anton - Zaradenie pozemkov P.č. 441/6 a 441/7 do zmien a doplnkov územného plánu Obce Trnávka.
5. Tóth Tomáš - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku P.č 115/2 (časť pozemku 20m²)
6. Vypracovanie projektu na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy materskej školy v obci Trnávka
7. Návrhy a podnety poslancov
8. Podnety obyvateľov obce
9. Návrh uznesení
10. Záver

Starosta obce prednieslo návrh programu na verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva 28.03.2018.

Ing. Tárczy Csaba žiadal o zaradenie ďalšie bodu: Žiadosť riaditeľky MŠ Trnávka – Rozšírenie detského ihriska na dvore materskej školy (bod č. 7)

Tibor Hloska žiadal starostu obce o zaradenie bodu – určenie harmonogramu plánovaných zasadnutí obecného zastupiteľstva. (bod č. 8)

Uznesenie č. 8/OZ/2018 k bodu č. 2.

Obecné zastupiteľstvo po doplnení bodov 7. – 8. **schvaľuje** program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Trnávka dňa 28.03.2018.

Hlasovanie OZ

za: T. Hloska, , Ing. Cs. Tárczy, L. Ferenczi, Z. Szitás

proti:

zdržal sa :

k bodu č. 3 Szelleová Helena – Žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch P.č, 181, 210/8, 210/88 a 137/1(E-KN), 140 (E-KN)

Helena Szelleová žiadala Obecné zastupiteľstvo o schválenie návrh zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby : Západoslovenská distribučná , a.s.

Časť elektroenergetických zariadení, a to pozemné káblové NN (1 kv) vedenie sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 40286070-279/17.

Uznesenie č. 9/OZ/2018 k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuj** návrh zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby.

Zmluvné strany:

Obec Trnávka ako „povinný“

Helena Szelleová, nar. 09.07.1967 ako „žiadateľ“

Západoslovenská distribučná, a.s. ako „oprávnený“

Časť elektroenergetických zariadení, a to pozemné káblové NN (1 kv) vedenie sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 40286070-279/17 zo dňa 26.10.2017, vyhotoviteľ EuroGeo- Ing. Forgách Peter, úradne overený dňa 09.11.2017, pod č. 2600/2017 ako:

- | | | | |
|---------|---|-----------------|--|
| 1) diel | 1 | pozemok reg KN | E, parc. č. 137/10, o výmere 21 m ² |
| 2) diel | 3 | pozemok reg. KN | C, parc. č. 210/8, o výmere 184 m ² |

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby.

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.

Hlasovanie OZ

za: 4 T. Hloska, , Ing. Cs. Tárczy, L. Ferenczi, Z. Sztítás

proti:

zdržal sa :

k bodu č. 4 Jurišta Anton - Zaradenie pozemkov P.č. 441/6 a 441/7 do zmien a doplnkov územného plánu Obce Trnávka.

Jurišta Anton a manž. Mária Jurištová, Považská 42, 831 03 Bratislava opätovne žiadali obecné zastupiteľstvo o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu Obce Trnávka

Parcely registra „C“

P.č 441/6 **výmera 309 m2,** **druh pozemku: orná pôda**
plánovaná prístupová cesta na pozemok č. 441/7

P.č. 441/7 **výmera 4124 m2** **druh pozemku : ostatná plocha**
 pozemok pri ceste I. triedy

v katastrálnom území Trnávka zaradenie do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako rozvojovú plochu č. 20 určenú pre komerčnú občiansku vybavenosť viazanú na cestu I. triedy.

Pôvodná parcela č. KN C 441/2 v katastrálnom území Trnávka o výmere 8079 m² na ktorú bola vydaná ÚPI ako Rozvojová plocha č. 20 bola rozdelená na dve parcely:

P.č. 441/2	výmera 3955 m2	ostatná plocha
------------	----------------	----------------

P.č. 441/7 výmera 4124 m² ostatná plocha

Spolu: **8079 m²**

Z toho dôvodu žiada Obecné zastupiteľstvo Trnávka o schválenie zaradenia pozemkov

P.č. 441/7 a P.č. 441/6 (plánovaná prístupová cesta na pozemok P.č. 441/7)

do zmien a doplnkov Územného plánu Obce Trnávka ako rozvojovú plochu č. 20, určenú pre komerčnú občiansku vybavenosť viazanú na cestu I. triedy.

Členovia obecného zastupiteľstva pred schválením návrhu zmeny Územného plánu Obce Trnávka žiadajú o vypracovanie stanoviska spracovateľa ÚPD obce Ing. arch.

Jaroslava Copláka, Phd. – ECOPLÁN na rozšírenie územného plánu – zaradenie nových pozemkov do rozvojovej plochy .

k bodu č. 5 Tóth Tomáš - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku P.č 115/2 (časť pozemku vo výmere 20m²)

Starosta obce predniesol žiadosť Tomáša Tótha o odkúpenie obecného pozemku P.č. 115/2. Žiadateľ žiada od obce odkúpiť časť pozemku P.č. 115/2, šírka 1 m po dĺžke 20 m pri vlastnom pozemku.

Prítomní majitelia nehnuteľnosti bytového domu s.č. 13 Erika Kósová a Tibor Balogh informovali prítomných , že na pozemok P.č. 115/2 bolo zapísané zákonné vecné bremeno .

Podľa ich zistení žiadateľ Tóth Tomáš má postavené oplotenie skoro o meter ďalej ako je uvedené v geometrickom plne.

Dňa 26.03.2018 pod číslom 95/2018 bolo zaregistrované v registratúrnom denníku Obce Trnávka oznámenie Okresného úradu Dunajská Streda odbor katastrálny , že na základe žiadosti Advokátskej kancelárie JUDr. Evy Bubniakovej bolo zapísané zákonné vecné bremeno v zmysle § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na C KN par. Č. 115/7, 115/2 pod č. Z-431/18 č.z. 57/18 dňa 19.03.2018 v katastrálnom území Trnávka: právo stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. k pozemku registra CKN: parc. č. 115/7, zastavaná plocha o výmere 186 m², parc. č. 115/2, zastavaná plocha o výmere 1172 m² v prospech vlastníkov bytového domu so súp. č. 13 na pozemku parc. č. 115/7, Z – 431/2018-č.z. 57/2018.

Podľa vyjadrenia starostu obce hore uvedené vecné bremeno bolo proti zákonne zapísané na parcelu P.č. 115/2.

Uznesenie č. 10/OZ/2018 k bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti P.č. 115/2 - časti pozemku o výmere 20 m² v katastrálnom území Trnávka, cena 30,- EUR / m² , pre žiadateľa Tomáš Tóth, bytom Trnávka č. 300. Všetky výdavky súvisiace s predajom, vymeranie skutočného stavu hranice pozemku P.č. 115/2 (nezávislého geodeta určí obec) , vyhotovenie návrhu geometrického plánu na odčlenenie novej parcely znáša žiadateľ.

Hlasovanie OZ

za: 4 T. Hloska, , Ing. Cs. Tárczy, L. Ferenczi, Z. Szitás

proti:

zdržal sa :

k bodu č. 6 Vypracovanie projektu na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy materskej školy v obci Trnávka

Starosta obce informoval prítomných o zámere vypracovanie projektu na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Materskej školy Trnávka.

Na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy materskej školy v obci Trnávka sú navrhnuté nasledujúce opatrenia:

- zateplenie a zníženie stropu
- zateplenie obvodových stien budovy materskej školy
- výmena okien za plastové 3 komorové v počte 2 ks

- výmena pôvodného plynového kotla PROTHERM MEDVED za kondenzačný kotol
- V rámci zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy materskej školy v obci Trnávka dosiahneme 65/50 % úspory na energiách a emisiách.

Uznesenie č. 11/OZ/2018 k bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na Environmentálny fond Bratislava.

Názov projektu: **Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy materskej školy v obci Trnávka.**

Oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania

Výška žiadanej podpory formou dotácie: **113 987,00 EUR.**

Vlastné zdroje: **6000,11**

Spolu v EUR **119 987,11 EUR**

k bodu č. 7 Žiadosť riaditeľky Materskej školy Trnávka o rozšírenie detského ihriska na dvore MŠ.

Riaditeľka MŠ Trnávka žiadala o schválenie nákupu detských hojdačiek približne v hodnote 910,- Eur a polozenie zámkovej dlažby na plánovaný dopravný park.

Uznesenie č. 12/OZ/2018 k bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť riaditeľky materskej školy Trnávka o nákup hojdačiek a polozenie zámkovej dlažby- pre dopravný park v hodnote 1000,- Eur .

Hlasovanie OZ

za: 4 T. Hloska, , Ing. Cs. Tárczy, L. Ferenczi, Z. Szitás

proti:

zdržal sa :

k bodu č. 8 Harmonogram plánovaných zasadnutí Obecného zastupiteľstva Trnávka

Starosta obce navrhoval termín nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva 10. mája 2018, o 19,00 hod..

Uznesenie č. 13/OZ/2018 k bodu č.8

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** termín zasadnutia Obecného zastupiteľstva Trnávka 10.mája 2018.

Hlasovanie OZ

za: 4 T. Hloska, , Ing. Cs. Tárczy, L. Ferenczi, Z. Szitás

proti:

zdržal sa :

k bodu č. 9-10 Podnety poslancov a obyvateľov obce - boli podané počas zasadnutia OZ.

k bodu č. 11 Návrh uznesení

Dňa 28.03.2018 boli schválené nasledovné uznesenia

Uznesenie č. 7/OZ/2018 k bodu č. 1.

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce

- a) **volí overovateľov zápisnice: Zoltána Szitása, Ladislava Ferencziho**
- b) **určuje zapisovateľku zápisnice: Anikó Herbergerovú**

Uznesenie č. 8/OZ/2018 k bodu č. 2.

Obecné zastupiteľstvo po doplnení bodov 7. – 8. **schvaľuje** program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Trnávka dňa 28.03.2018.

Uznesenie č. 9/OZ/2018 k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuj** návrh zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby.

Zmluvné strany:

Obec Trnávka ako „povinný“

Helena Szelleová, nar. 09.07.1967 ako „žiadateľ“

Západoslovenská distribučná, a.s. ako „oprávnený“

Časť elektroenergetických zariadení, a to pozemné káblové NN (1 kv) vedenie sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 40286070-279/17 zo dňa 26.10.2017, vyhotoviteľ EuroGeo- Ing. Forgách Peter, úradne overený dňa 09.11.2017, pod č. 2600/2017 ako:

- 1) diel 1 pozemok reg KN E, parc. č. 137/10, o výmere 21 m²
- 2) diel 3 pozemok reg. KN C, parc. č. 210/8, o výmere 184 m²

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby.

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.

Uznesenie č. 10/OZ/2018 k bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti P.č. 115/2 - časti pozemku o výmere 20 m² v katastrálnom území Trnávka, cena 30,- EUR / m², pre žiadateľa Tomáša Tótha, bytom Trnávka č. 300. Všetky výdavky súvisiace s predajom, vymieranie skutočného stavu hranice pozemku P.č. 115/2 (nezávislého geodeta určí obec), vyhotovenie návrhu geometrického plánu na odčlenenie novej parcely znáša žiadateľ.

Uznesenie č. 11/OZ/2018 k bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na Environmentálny fond Bratislava.

Názov projektu: **Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy materskej školy v obci Trnávka.**

Oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania

Výška žiadanej podpory formou dotácie: **113 987,00 EUR.**

Vlastné zdroje: **6000,11**

Spolu v EUR **119 987,11 EUR**

Uznesenie č. 12/OZ/2018 k bodu č.7

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť riaditeľky materskej školy Trnávka o nákup hojdačiek a polozenie zámkovej dlažby- pre dopravný park v hodnote 1000,- Eur .

Uznesenie č. 13/OZ/2018 k bodu č.8

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** termín zasadnutia Obecného zastupiteľstva Trnávka 10.mája 2018.

k bodu č. 12

Po prekovaní bodov programu zasadnutia a schválení uznesenia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Szitás

Ladislav Ferenczi

Zapisovateľka zápisnice: Anikó Herbergerová



Attila Horváth
Starosta obce Trnávka