

ZMLUVA O DIELO

Č. ZT-01/2020

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Trnávka
	930 32 Trnávka č. 168
v zastúpení	Attila Horváth, starosta
IČO:	00305774
DIČ:	2021169007
Zhotoviteľ:	Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
	autorizovaný architekt SKA
sídlo:	Dunajská č. 27, 931 010 Šamorín
IČO:	43139817
DIČ:	1076658572
Bankové spojenie (č.ú. IBAN):	SK9783300000002901255931

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok
 - a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III

Dielo

1. Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Trnávka“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zaradenie pozemkov na výstavbu - C-KN p.č. 443/1, 442/44, 300/15, 300/16, 300/17, 305/139, 305/58, 305/60, 305/30, 441/7, v zmysle ponuky zhotoviteľa zo dňa 22.09.2020.
3. Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných výkonových fáz:
 - a) spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPD, vrátane oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - b) zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD
 - c) spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPD
4. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
5. Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
 - a) návrh ÚPD: 1 vyhotovenie v tlačenej forme, dokumentácia v elektronickej forme umiestnená pre účely prerokovania na webovej stránke v pôsobnosti zhotoviteľa
 - b) návrh ÚPD so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme

- c) čístopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v digitálnej forme (na CD, vo formátoch pdf)
6. Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- a) poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania
 - b) zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:
- a) návrh ÚPD pre účely prerokovania: do 8 týždňov od podpísania zmluvy o dielo
 - b) spracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD: do 2 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
 - c) čístopis ÚPD: po schválení v obecnom zastupiteľstve a súčasne za podmienky úhrady ceny za spracovanie návrhu ÚPD, v lehote podľa § 28 ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Čl. V

Cena a platobné podmienky

1. Cena diela je 6 280 eur.
2. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
3. Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. III, ods. 3 tejto zmluvy:
- a) spracovanie návrhu ÚPD: 6 200 eur
 - b) spracovanie čístopisu ÚPD, so spracovanými pripomienkami a požiadavkami z prerokovania ÚPD: 80 eur
4. Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky

1. Objávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnuť primeranú lehotu na jej odstránenie.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy. Zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo nadobudne objednávateľ právo ďalej používať dielo.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zhotoviteľ môže záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy postúpiť na spoločnosť v pôsobnosti zhotoviteľa.
4. Všetky prípadné práce nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, požadované objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno

vyhotovenie..

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Trnávke, dňa 16. 11. 2020

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:



Attila Horváth
starosta



JAROSLAV COPLÁK PHD
IČO: 43133817
DUNAJSKÁ 27
93101 SAMORÁN
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.