

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 6335/2019/OI

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecných bremien:

Obchodné meno:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpená:	Mgr. Jozef Viskupič – predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 110

(ďalej len ako „**Povinný**“)

1.2 Oprávnený z vecných bremien:

Obchodné meno:	Obec Trnávka
Sídlo:	Trnávka 168
Zastúpená:	Horváth Atilla – starosta
IČO:	00 305 774
IBAN:	SK2102000000000922028122

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Trnávka, obec Trnávka, okres Dunajská Streda ako:
- **parc. reg. „C“ č. 181, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4517 m² zapísaná na Liste vlastníctva č. 672, vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore** (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
- Predmetná nehnuteľnosť je v správe správcu Správa a údržba ciest TTSK a nachádza sa na nej teleso cesty č. III/1379, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
- 2.2 Oprávnený je vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a Verejná kanalizácia** v rámci stavby „**Obytný súbor 15 rodinných domov Trnávke**“, na ktorú vydal dňa 10.05.2016 Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutie – povolenie na užívanie vodnej stavby č: OU-DS-OSZP-2016/003519-008 Sza, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.6.2016. Rozhodnutie o povolení na užívanie vodnej stavby bolo vydané na meno Szelleová Helena, ktorá kúpnu zmluvou zo dňa 2.12.2016 previedla vlastníctvo vodných stavieb v prospech Oprávneného do výlučného vlastníctva.
- 2.3 Na vyznačenie rozsahu vecného bremena Oprávnený predložil geometrický plán č. 40286070-015/18 zhotovený vyhotoviteľom Ing. Forgáchom Petrom zo dňa 24.01.2018, ktorý bol overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 7.2.2018 pod č. 172/2018 (ďalej len „**geometrický plán**“), v zmysle ktorého je celková výmera záberu dotknutého pozemku stavbou a zároveň rozsah vecného bremena označená ako „**diel č. 1“ o výmere 12 m² a „diel č. 2“ o výmere 6 m²**. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.4 Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 15/2019 zo dňa 25.2.2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena v znení podľa čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy na zaťažených nehnuteľnostiach vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracovala Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, znalkyňa v odbore stavebníctvo. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 200,-€ (slovom: dvesto eur).

Čl. III. Vecné bremeno

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu:
- **uloženie a prístup k** stavebným objektom - **Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie**, vybudovaných v rámci stavby „**Obytný súbor 15 rodinných domov Trnávke**“ (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
- 3.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto čl. sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 335,-€** (slovom: tristotridsaťpäť eur).
- 3.3 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III. bod 3.2 tejto Zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,-€ (slovom: dvesto eur) zaplatí Oprávnený na účet Povinného, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu Povinného uvedené v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
 - d) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4.2 Oprávnený berie na vedomie existenciu vecného bremena oprávňujúce ZSE Distribúciu, a. s. Bratislava vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č. 18024335-9/10 na parc. reg. „C“ KN č. 181, zapísaného v liste vlastníctva č. 672, katastrálne územie Trnávka v časti „C“ pod por. č. 1.
- 4.3 Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúca z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 3.1 tejto Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
- 4.4 Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 3.2 tejto Zmluvy prijíma.
- 4.5 Oprávnený berie na vedomie, že zaťažená nehnuteľnosť v zmysle čl. II. bod 2.1 je v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením odplaty podľa čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (spolu s dokumentami a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné predpisy) na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty vo výške 335,-€ (slovom: tristotridsaťpäť eur) určenej podľa čl. III. bod 3.2 a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur).

5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

5.5 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

6.2 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

6.3 V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 40286070 – 015/18.

6.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné

strany sa zaväzujú odstrániť písomným dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

6.8 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho 2 (slovom: dve) vyhotovenia sú pre Povinného, 1 (slovom: jedno) pre Oprávneného a 2 (slovom: dve) pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 23 MÁJ 2018



Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTŠK

Oprávnený:

V TRNÁVE, dňa 22.05.2018



Horváth Atilla
starosta

Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 40286070 – 015/18

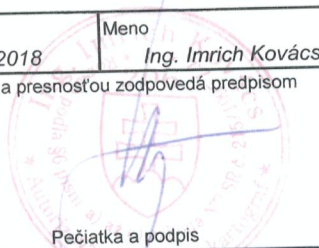
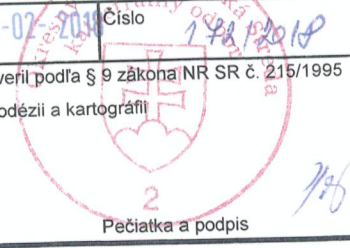
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
PK	parcely KN-E	KN										ha	m2			ha	m2
1						Stav právny je totožný so stavom C KN											
2			181	4517	zast.pl.	1			181	12	181		4517	zast. pl. 22	Doterajší		
						2			181	6							
				4517						78		4517					

kód spôsobu využívania: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba...

ka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na parcele č. 181 C-KN vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobých vlastníkov.

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

EuroGeo Ing. Forgách Peter Hlavná 12., 931 01 Šamorín 40 286 070 Tel. 0904/660 631		Kraj: Trnavský	Okres: Dunajská Streda	Obec: Trnávka
		Kat. územie: Trnávka	Číslo plánu: 40286070 - 015/18	Mapový list č.: ZS - XVII - 25 - 04
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemku parc. č. 181.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
24.01.2018	Meno Tamás Csöllei	Dňa 25.01.2018	Meno Ing. Imrich Kovács	Meno Ing. Denisa Pastírová
Hranice boli v prírode označené neboli označené nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0673 Hranice bodov označených číslami a ostatné me- ské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Dňa 07-02-2018 Číslo 142/2018 Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

