



Zápisnica č. 1/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnávke, konaného
dňa 04.03.2024 o 17.00 hod.
v zasedačke Obecného úradu v Trnávke

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Schválenie návrhu rozpočtu obce Trnávka na rok 2024 a návrhu viacročného rozpočtu na roky 2025-2026
5. Protest prokurátora – VZN č. 1/2020 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Trnávka
6. Prerokovanie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Trnávka
7. Správa o činnosti starostu obce
8. Rôzne obecné veci
9. Záver

1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Juraj Lami, ktorý privítal prítomných poslancov:

1. Silvester Tési
2. Ing. Árpád Tóth
3. Tibor Hloska
4. Ing. František Tóth
5. Ladislav Herberger

Starosta obce vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné a určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice nasledovne:

Zapisovateľ: Anikó Koleszárová

Overovatelia: Ladislav Herberger
Tibor Hloska

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:
Prítomnosť/kvórum = 5/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	5	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth, Ladislav Herberger
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia OZ.

O tom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	5	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth, Ladislav Herberger
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30.11.2023

Uznesenie č. 27

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje návrhu VZN č. 1/2023 o prevádzkovaní výdajnej školskej jedálne obce Trnávka

Uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje návrhu Dodatku č. 1/2023 k VZN o dani z nehnuteľností a o dani za psa na rok 2024

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky Obce Trnávka za rok 2022

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje žiadosť žiadateľovi MNM Tech s.r.o. , IČO 53321995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra o zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava na nasledovné pozemky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
E	137/1	509	25466	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/3	215	1340	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 36780278-010/23, úradne overeným dňa 09.10.2023 pod číslom G1-2202/2023.

Diel číslo 1 P.č. 115/3 108 m²

Diel číslo 2 P.č. 137/1 397 m²

Spolu: 505 m²

Predmetom zriadenia vecných bremien je povinnosť obce strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- užívanie , prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno za jednorazovú odplatu 7 575,00 Eur

- za odplatu 15,00 Eur za m² nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

505 m² x 15,00 = 7 575,00 Eur (podľa uznesenia č. 18 OZ Trnávka zo dňa 5.10.2023)

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena pre Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO 36550949 na nasledovné pozemky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
E	137/1	509	25466	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/3	215	1340	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/2	215	1153	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pod č. 36780278-011/23, vyhotovením spoločnosťou EuroGeo spol. s.r.o., úradne overeným dňa 20.02.2023 pod č. G1-326/2023.

Diel číslo

č. 1 P.č. 115/2 55 m²

č. 2 P.č. 115/3 2 m²

č. 3 P.č. 115/16 266 m²

č. 4 P.č. 137/1 100 m²

Spolu: 423 m²

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- c) zriadenie , umiestnenie/ uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok)
- d) užívanie , prevádzkovanie , údržbu, kontrolu, opravy, úpravy , rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie
- e) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno za jednorazovú odplatu 6 255,00 Eur

za odplatu 15,00 Eur za m² nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

$417 \text{ m}^2 \times 15,00 = 6\,255,00 \text{ Eur}$ (podľa uznesenia č. 18 OZ Trnávka zo dňa 5.10.2023)

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje zriadenie vecného bremena - právo na rekonštrukciu a výstavbu prístupovej komunikácie a chodníka na pozemkoch P.č. 115/2, 115/3 a 115/16 pre žiadateľa MNM Tech s.r.o. , IČO 53321995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
C	115/16	215	241	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/3	215	1340	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/2	215	1153	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda

Rekonštrukcia a výstavba prístupovej komunikácie a chodníka sa bude nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 36780278-186/23, úradne overeným 17.10.2023 pod číslom G12259/2023

Diel číslo

č. 1 P.č. 115/2 70 m²

č. 2 P.č. 115/3 30 m²

č. 3 P.č. 115/16 273 m²

č. 4 P.č. 137/1 90 m²

Spolu: 463 m²

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch: vybudovanie prístupovej komunikácie a chodníkov podľa projektovej dokumentácie „ Zastavovací plán pre 21 bytových jednotiek (12 rodinným domov) – SO prístupová komunikácia a chodníky, vypracovaného Ing. Petrom Rušňákom.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú (na trvania výstavby)

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno za jednorazovú odplatu 1 275,00 Eur

za odplatu 15,00 Eur za m² nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

$85 \text{ m}^2 \times 15,00 = 1\,275,00 \text{ Eur}$ (podľa uznesenia č. 18 OZ Trnávka zo dňa 5.10.2023)

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje Rozpočtové opatrenie obce Trnávka č. 3

Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok obce Trnávka za obdobie 2006 – 2012 v hodnote 341,40 Eur.

Uznesenie č. 35

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje vyradenie zmarených investícií na účte 042 obstaranie dlhodobého hmotného majetku v celkovej sume 5 204,00 Eur.

Uznesenie č. 36

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje návrh kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce na 1. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

4. Schválenie návrhu rozpočtu obce Trnávka na rok 2024 a návrhu viacročného rozpočtu na roky 2025 - 2026

Hlavná kontrolórka obce predniesla odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a viacročného rozpočtu obce na roky 2025 – 2026. Stanovisko hlavnej kontrolórky vid' v prílohe č. 1

Hlavná kontrolórka predkladala návrh rozpočtu obce Trnávka na rok 2024, a návrh na roky 2025 – 2026. Návrh rozpočtu obce Trnávka vid' v prílohe č. 2.

Starosta obce informoval zastupiteľstvo, že k návrhu rozpočtu obdržal 2 pripomienky.

Evidované pripomienky:

1. Rodičia požiadajú o rozšírenie detského ihriska pri kultúrnom dome
 - hojdačky pre menšie detí
 - pieskovisko s krytom

Obecné zastupiteľstvo akceptuje žiadosť a navrhuje navýšiť návrh rozpočtu o 500,00 Eur.

2. Zamestnanci Obecného úrad v Trnávke žiadajú v zmysle § 152a, Zákonníka práce č. 311/2021 príspevok na rekreáciu v sume 55 % oprávnených výdavkov, najviac však v sume 275,00 Eur za kalendárny rok.

Obecné zastupiteľstvo akceptuje žiadosť a navrhuje navýšiť návrh rozpočtu o 2300,00 Eur

Sumarizácia	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2023	Schv. rozp. 2024	Schv. rozp. 2025	Schv. rozp. 2026
Bežné výdavky spolu	261 802,67	302 442,20	340 298,05	382 976	365 493	365 493
Kapitálové výdavky spolu	45 087,89	704,00	23 313,65	72 600	0	0
Výdavkové finančné operácie	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Rozpočtové výdavky spolu	306 890,56	303 146,20	363 611,70	455 576	365 493	365 493
Bežné príjmy	295 140,52	323 716,14	352 354,48	401 621	386 690	386 690
Kapitálové príjmy	330,28	21,54	0,00	11 600	0	0
Príjmové finančné operácie	148 527,75	137 107,99	157 699,47	146 442	100 000	100 000
Rozpočtové príjmy spolu	443 998,55	460 845,67	510 053,95	559 663	486 690	486 690
Hospodárenie celkom	137 107,99	157 699,47	146 442,25	104 087	121 197	121 197

A. *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Trnávka k Návrhu viacročnému rozpočtu na roky 2024 – 2026*

B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh viacročného rozpočtu obce Trnávka na rok 2024 a berie na vedomie návrh na roky 2025 - 2026*

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	5	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth, Ladislav Herberger
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: žiadosť bola schválená.

5. Protest prokurátora – VZN č. 1/2020 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Trnávka

Okresná prokuratúra v Dunajskej Strede zo dňa 5.12.2023, pod číslom Pd 163/23/2201-3 podľa § 22 ods. 1 písm. a) v spojení s § 23 ods. 1 a § 27 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre podával obci Trnávka protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Trnávka č. 1/2020 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Trnávka v znení dodatku č. 1/2021 a dodatku č. 2/2022. Zároveň podľa § 23 ods. 2 písm. f) zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre navrhuje uvedené VZN zmeniť tak, aby bolo v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Preskúmaním celého obsahu VZN bolo zistené, že VZN bolo obcou prijaté v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení účinnom do 29.11.2019, avšak zákonom č. 379/2019 Z.z. došlo k rozsiahlej novelizácii predmetného zákona, ktorým sa v značnom rozsahu zmenila väčšina ustanovení dovtedy účinného zákona, pričom obec v zmysle uvedeného prijaté VZN neupravila a prijatými dodatkami len každoročne upravila sadzbu poplatku za rozvoj.

V rozpore s § 7 ods. 2 písm. a) zákona je VZN aj v § 7 ods. 2 písm. a) ktorým obec ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre jednobytové stavby na bývanie a dvoj a viac bytové stavby na bývanie. Bolo konštatované, že na takéto členenie nie je obec v zmysle zákona zmocnená. Obec zaviedla nezákonné členenie stavieb na bývanie na dvoj a viac bytové.

Súčasne bolo zistené, že v rozpore s § 11 ods. 4 zákona obec vo VZN neurčila spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke dňa 4.3.2024 prerokovalo protest prokurátora a vyhovuje protestu Okresnej prokuratúry Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023, pod číslom Pd 163/23/2201-3 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Trnávka č. 1/2020 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Trnávka v znení dodatku č. 1/2021 a dodatku č. 2/2022 a podľa povahy veci nahradí všeobecne záväzný právny predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	5	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth, Ladislav Herberger
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: protest prokurátora bol schválený.

6. Prerokovanie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Trnávka

Starosta obce informoval OZ, že v zápisnici zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnávke zo dňa 26.10.2023 došlo k neúplnému zápisu v časti odsúhlasenia OZ vo veci súhlasu zmeny návrhu územného plánu. Starosta navrhuje rokovanie s majiteľmi rozvojových plôch na zmenu návrhu územného plánu za podmienky ak majitelia dotknutých pozemkov zaplatia pomernú časť nákladov za spracovanie ÚP obce. Ide o rozvojové plochy 4, p.č. 419/6, 419/9 a rozvojové plochy 15, p.č. 210/130.

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke udeľuje súhlas na rokovanie s majiteľmi rozvojových plôch na zmenu návrhu územného plánu za podmienky ak majitelia dotknutých pozemkov (rozvojových plôch) sú ochotní zaplatiť za takúto uvedenú zmenu územného plánu pri dodržaní schválených nových regulatív územného plánu. Číslo rozvojovej plochy 4, p.č. 419/6, 419/9 – etapa výhľad –

zmena – etapa návrh, Číslo rozvojovej plochy 15, p.č. 210/130 – etapa výhľad – zmena – etapa návrh

7. Správa o činnosti starostu obce

08.01.2024 Stretnutie starostov a primátorov v Komárne

20.01.2024 Výročná schôdza Csemadoku v Blatnej na Ostrove

08.02.2024 Stretnutie so zástupcami firmy Atrios Group Bratislava

25.02.2024 Výročná schôdza Csemadoku v Šamoríne

26.02.2024 Dovoz mobilného kontajneru na skládku zeleného odpadu v Trnávke

8. Rôzne obecné veci

Starosta obce informoval poslancov, že Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom Bratislava, ako vlastníka a prevádzkovateľa STL plynovodu DN150/280kPa nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka dával podnet na nariadenie štátneho stavebného dohľadu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo veci stavieb, rodinné domy na p.č. 185/12, 185/23 a 185/33 v obci Trnávka

Počas udržiavacích prác spoločnosti SPP – distribúcia v obci Trnávka bolo zistené, že stavby na hore uvedených parcelách sú vykonané v rozpore s platnou legislatívou. Uvádzajú, že ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia je určené na bezpečnú a plynulú prevádzku plynárenského zariadenia, jeho údržbu a podobne slúži na zabezpečenie jeho ochrany.

Predmetné stavby sú umiestnené 0,5 – 1,2 m od strednotlakového plynovodu patriaceho našej spoločnosti. Stavby sú teda v ochrannom aj bezpečnostnom pásme plynovodu a sú uložené v rozpore s platnou legislatívou.

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. preto nás žiada o štátny stavebný dohľad, v ktorom preverí nasledovné skutočnosti:

- existencia stavebného povolenia na predmetnú stavbu
- dožiadanie iných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem
- existencia vyjadrenia dotknutých orgánov
- splnenie predpokladov na odstránenie vzniknutého nežiaduceho stavu

Štátny stavebný dohľad v zmysle ust. § 98 a nasl. Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov starosta obce nariaďuje 26.03.2024 o 9,30 hod.

12.Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapisovateľ: Anikó Koleszárová

Overovatelia: Ladislav Herberger
Tibor Hloska

Mgr. Juraj Lami

Starosta obce Trnávka



**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Trnávke
zo dňa 04.03.2024**

Uznesenie č. 1/2024

- A. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Trnávka k Návrhu viacročnému rozpočtu na roky 2024 – 2026*
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh viacročného rozpočtu obce Trnávka na roky 2024 – 2026*

V Trnávke, dňa 04.03.2024

.....

Mgr. Juraj Lami

Starosta obce Trnávka