



Zápisnica č. 3/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnávke, konaného
dňa 9.05. 2022 o 19.⁰⁰ hod.
v zasadačke Obecného úradu v Trnávke

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva
3. Správa o činnosti starostu obce
4. Žiadosť o stanovisko obce k investičnému zámeru – Revitalizácia hospodárskeho dvora – Ing. Ondruš Koloman
5. Zmluva o kúpe nehnuteľnosti – Szabolcs Lengyel
6. Rôzne obecné veci
7. Záver

1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Attila Horváth, ktorý privítal prítomných poslancov:

Monika Író

Tibor Hloska

Ing. Árpád Tóth

Anna Lengyelová

Starosta obce vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné a určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice nasledovne:

Zapisovateľ: Anikó Herbergerová

Overovatelia: **Anna Lengyelová**
Tibor Hloska

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Hloska, Író, Lengyelová, Ing. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia OZ.

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Hloska, Író, Lengyelová, Ing. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

3. Správa o činnosti starostu obce

Starosta obce so s p. Tésim rokoval s pánom Beňadikom o žiadosti o nenávratný finančný príspevok na multifunkčné ihrisko. Treba vypracovať novú stavebnú dokumentáciu na multifunkčné ihrisko. Výzva bude vypísaná do 100 tis. Eur, vlastné náklady 20%.

Ministerstvo športu a kultúry podporuje športové akcie pre detí a mládež.

Environmentálny fond zverejnil Špecifikáciu činností podpory na rok 2022 pre oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov .

Maximálna výška dotácie je 400 000 €

Spolufinancovanie žiadateľa min. 5% (oprávnených nákladov projektu).

Termín na podanie žiadosti: do 06. 07. 2022.

V rámci činnosti je možné realizovať jednu alebo viac nasledovných hlavných aktivít:

- **zateplenie obvodových stien a plášťa budovy**
- **zateplenie/výmena strechy**
- **výmena otvorových výplní (okná, dvere, sklenená stena)**
- **zateplenie najnižšieho a najvyššieho podlažia;**

Obec plánuje vypracovanie projektu – žiadosti o nenávratný príspevok na rekonštrukciu prezliekarne pre futbalistov.

Úrad práce soc. vecí a rodiny ponúka vypísali výzvy na zamestnávanie občanov nad 50 a do 25 rokov. Od júna obec plánuje zamestnať jedného zamestnanca na údržbu verejného zelena .

V malých Dvorníkoch skládku zmesového odpadu bude prevádzkovať združenie obcí stredného ŽO.

Územný plán obce – dodatky k ÚP boli odoslané na schválenie na Krajskýstavebný úrad v Trnave. Výdavky na vyhotovenie zmien a doplnkov ÚP budú pred schválením

vyfakturované žiadateľom o zmien a doplnkov ÚP. Vyúčtovanie vypracuje Ing. Coplák. + poštové poplatky na doručovanie písomností.

4. Žiadosť o stanovisko obce k investičnému zámeru – Revitalizácia hospodárskeho dvora – Ing. Ondruš Koloman

Komisia stavebníctva pri OZ Trnávka prerokovala žiadosť o stanovisko podľa predloženej štúdie a odporúča nasledovné stanovisko.

Obecné zastupiteľstvo

- 1. súhlasí s výstavbou skladových a administratívnych objektov SO 01, SO 10, SO 07-08-09 ale bez ubytovacích zariadení**
- 2. nesúhlasí s výstavbou objektov pre agroturistiku, ktoré majú slúžiť ako ubytovacie zariadenie SO 13 – SO 23**
 - v uvedenom areáli sa nachádzajú jestvujúce prevádzky hlučného charakteru - drviace zariadenie na betón. Podľa tohto stanoviska je akékoľvek bývanie nevhodné nielen v danom areáli, ale aj v príľahlých plochách.**
 - v danej lokalite nie je vybudovaná infraštruktúra (chodníky, verejné osvetlenie,....)**
- 3. obec odporúča prehodnotenie investičného zámeru a držať sa prevádzok, ktoré sú v danej lokalite prevládajúce.**

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Hloska, Író, Lengyelová, Ing. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Predložený návrh bol schválený.

5. Zmluva o kúpe nehnuteľnosti – Szabolcs Lengyel

Predaj obecného majetku – Predmetu prevodu – nehnuteľnosti o celkovej výmere 92 m² v kat. území Trnávka bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16.10.2018, uznesením č. 33/OZ/2018.

Kupujúci Szabolcs Lengyel uhradil predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške 330, 28 Eur. Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor preskúmal podanie a prerušil konanie – bolo potrebné vyhotoviť nový geometrický plán lebo boli nesprávne označené parcely. Z toho dôvodu treba zrušiť uznesenie č. 33/OZ/2018 a schváliť nové uznesenie podľa geometrické plánu č. 18/2021 spoločnosti Lodstar s.r.o., overený Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny dňa 28.2.2022 pod číslom G1-462/2022.

Návrh uznesení:

1. Obecné zastupitelstvo zrušuje uznesenie č. 33/OZ/2018 zo dňa 16.10.2018

1. Obecné zastupitelstvo v Trnávke schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva – obecného majetku podľa § 9a, odst. (1), písm. c) zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí
 - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisužiadateľovi:
Szabolcs Lengyel, nar. 29.12.1989, bytom Trnávka č. 2

Novovytvorené pozemky z parcely registra „ E“, P.č. 107, výmera 77 m², evidované na LV č. 220, podľa geometrického plánu č. 2/2018, vypracoval: Lodestar s.r.o., Rusovská cesta 9, Bratislava, evidované na Okresnom úrade Dunajská Streda, Odbor katastrálny pod číslom 61-162/2018, dňa 23.07.2018.

<i>Diel číslo</i>	<i>k parcele č.</i>	<i>m²</i>	
<i>Ostatná plocha</i>	<i>5</i>	<i>104/3</i>	<i>25 m²</i>
<i>Ostatná plocha</i>	<i>10</i>	<i>104/2</i>	<i>5 m²</i>
<i>Ostatná plocha, P.č. 107/4, evidované na LV č. 215, vo výmere</i>			<i>62 m²</i>
<i>Spolu:</i>			<i>92 m²</i>

2. Obecné zastupitelstvo schvaľuje kúpnu cenu vo výške 3,59Eur/ m².
Spolu: 92 m² x 3,59 Eur = 330,28 Eur
Znalecký posudok číslo 145/20018 Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 2/2018 vypracovala Ing. Angelika Molnárová, č. 381, 943 61 Salka.

2.Obecné zastupitelstvo schvaľuje

1. Obecné zastupitelstvo v Trnávke schvaľuje v zmysle § 9, ods. (2) písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom.

Obecné zastupitelstvo schvaľuje predaj obecného majetku **v zmysle § 9a, ods. (8) písm. b.)** pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Dôvod hodného osobitného zreteľa : pozemok P.č. 104/8 zastavaný stavbou s.č. rodinného domu s.č. 114, pozemky P.č 107/4 a 104/4 tvoria príľahlé plochy k rodinnému domu s.č. 114

žiadateľovi:

Szabolcs Lengyel, nar. 29.12.1989, bytom Trnávka č. 2

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti o celkovej výmere 92 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území : Trnávka, obec: Trnávka, okres : Dunajská Streda, a to:

- **pozemok registra „ C“, parc. č. 107/4, ostatná plocha o výmere 62 m², evidovaný na LV č. 215,**
- **časti pozemku registra „ E“ parc. č. 107, evidovaný na LV č. 220, novovytvorené parcely:**

Parcela registra „C“ č. 104/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m²
Parcela registra „C“ č. 104/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²
podľa geometrického plánu č. 18/2021, vypracovaného Lodestar s.r.o.,
Rusovská cesta 9, Bratislava, úradne overený Okresným úradom Dunajská
Streda, odbor katastrálny dňa 28.2.2022 pod č. G1-462/2022.

2. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu vo výške 3,59Eur/ m² .**
Spolu: 92 m² x 3,59 Eur = 330,28 Eur

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:
Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Hloska, Író, Lengyelová, Ing. Tóth
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Predložený návrh bol schválený.

6. Rôzne obecné veci

Író poznamenala, že ešte stále nie je zasadená tráva v parku pri kostole a viac krát už upozornila obecný úrad, že treba vyzvať susedov aby odstránili plynové zariadenie z pozemku obce.

7. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapisovateľ: A. Herbergerová

Overovatelia: Anna Lengyelová
Tibor Hloska

Attila Horváth

Starosta obce Trnávka



Uznesenia Obecného zastupiteľstva Trnávka zo dňa 9.5.2022

Uznesenie č. 7/2022

A. Obecné zastupiteľstvo zrušuje uznesenie č. 33/OZ/2018 zo dňa 16.10.2018

1. Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva – obecného majetku podľa § 9a, odst. (1), písm. c) zákona č. 138/1991 Z. b. o majetku obcí

- priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

žiadateľovi:

Szabolcs Lengyel, nar. 29.12.1989, bytom Trnávka č. 2

Novovytvorené pozemky z parcely registra „E“, P.č. 107, výmera 77 m², evidované na LV č. 220, podľa geometrického plánu č. 2/2018, vypracoval: Lodestar s.r.o., Rusovská cesta 9, Bratislava, evidované na Okresnom úrade Dunajská Streda, Odbor katastrálny pod číslom 61-162/2018, dňa 23.07.2018.

Diel číslo	k parcele č.	m ²	
Ostatná plocha	5	104/3	25 m ²
Ostatná plocha	10	104/2	5 m ²
Ostatná plocha, P.č. 107/4, evidované na LV č. 215, vo výmere			<u>62 m²</u>
Spolu:			92 m²

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu vo výške 3,59 Eur/ m².

Spolu: 92 m² x 3,59 Eur = 330,28 Eur

Znalecký posudok číslo 145/20018 Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 2/2018 vypracovala Ing. Angelika Molnárová, č. 381, 943 61 Salka.

B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje v zmysle § 9, ods. (2) písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. (8) písm. b.) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Dôvod hodného osobitného zreteľa : pozemok P.č. 104/8 zastavaný stavbou s.č. rodinného domu s.č. 114, pozemky P.č 107/4 a 104/4 tvoria príľahlé plochy k rodinnému domu s.č. 114

žiadateľovi:

Szabolcs Lengyel, nar. 29.12.1989, bytom Trnávka č. 2

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti o celkovej výmere 92 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území : Trnávka , obec: Trnávka, okres : Dunajská Streda , a to:

- pozemok registra „C“, parc. č. 107/4, ostatná plocha o výmere 62 m², evidovaný na LV č. 215,
- časti pozemku registra „E“ parc. č. 107, evidovaný na LV č. 220, novovytvorené parcely:

Parcela registra „C“ č. 104/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²

Parcela registra „C“ č. 104/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²

podľa geometrického plánu č. 18/2021, vypracovaného Lodestar s.r.o., Rusovská cesta 9, Bratislava, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny dňa 28.2.2022 pod č. G1-462/2022.

2.Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu vo výške 3,59Eur/ m² .

Spolu: 92 m² x 3,59 Eur = 330,28 Eur

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo

1. súhlasí s výstavbou skladových a administratívnych objektov SO 01, SO 10, SO 07-08-09 ale bez ubytovacích zariadení
2. nesúhlasí s výstavbou objektov pre agroturistiku, ktoré majú slúžiť ako ubytovacie zariadenie SO 13 – SO 23
 - v uvedenom areáli sa nachádzajú jestvujúce prevádzky hlučného charakteru - drviace zariadenie na betón. Podľa tohto stanoviska je akékoľvek bývanie nevhodné nielen v danom areáli, ale aj v príľahlých plochách.
 - v danej lokalite nie je vybudovaná infraštruktúra (chodníky, verejné osvetlenie,....)
3. obec odporúča prehodnotenie investičného zámeru a držať sa prevádzok, ktoré sú v danej lokalite prevládajúce.

V Trnávka dňa 9.5.2022

.....

Attila Horváth
Starosta obce Trnávka