



**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V TRNÁVKE
CSALLÓKÖZTÁRNOK KÉPVISELŐTESTÜLETE**

Trnávka č. 168, PSČ 930 32

Číslo: 6/2018

v Trnávke dňa 16.10.2018

Zápisnica

z 6 zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnávke,
konaného dňa 16.10.2018 v zasadačke Obecného úradu Trnávka

Prítomní:

- poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce , obyvatelia obce podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní ospravedlnení poslanci: Ing. Csaba Tárczy

k bodu č. 1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta obce Attila Horváth privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné a otvoril 6. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2018. Starosta obce predložil:

- návrh na určenie overovateľov zápisnice: Zoltána Szitása a Ladislava Ferencziho
- návrh na určenie zapisovateľky zápisnice: Annu Lengyelovú

Uznesenie č.29/OZ/2018 k bodu č. 1.

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce

- a) ***volí overovateľov zápisnice: Zoltána Szitása, Ladislava Ferencziho***
- b) ***určuje zapisovateľku zápisnice: Annu Lengyelovú***

Hlasovanie OZ

za: 4 T. Hloska, , L. Ferenczi, Z. Szitás, A. Lengyelová

proti: 0

zdržal sa: 0

k bodu č. 2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva
3. D4R7 – štrkovisko
4. Kultúrny dom kúrenie
5. VZN – komunálny odpad, poplatok
6. Územný plán – žiadosti a návrhy
7. Informácie o projektoch
8. Návrhy a podnety poslancov
9. Podnety obyvateľov obce
10. Návrh uznesení
11. Záver

Starosta obce predniesol návrh programu na verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva 16.10.2018.

Poslanec T. Hloska navrhol vynechať bod č. 5 a 6, ostatní poslanci nechceli vynechať.

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva 16.10.2018.

Hlasovanie OZ

za: 3 L. Ferenczi, Z. Szitás, A. Lengyelová

proti: 1 T. Hloska

zdržal sa: 0

k bodu č. 3 D4R7 – štrkovisko

Zástupcovia D4R7 Construction s.r.o. informovali prítomných o zámere – Plán využívania ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov a siltov na pozemku s parcelným číslom 415/13, (register C – KN) v katastrálnom území Trnávka.

Súčasťou projektu D4,R7, ktorý rieši vybudovanie južnej časti nultého obchvatu Bratislavy a časti južnej siete rýchlostných ciest spájajúcich západ a východ Slovenska. Pre tento účel vznikla enormná potreba získania vhodného násypného materiálu pre vytvorenie podkladových vrstiev týchto komunikácií. Ťažobná organizácia D4R7 construction s.r.o. ako zhotoviteľ a hlavný dodávateľ projektu D4R7 jeho realizácií, plánuje vydobytý materiál podľa projektovej dokumentácie využiť výlučne pre účely výstavby úsekov rýchlostných komunikácií. D4 a R7. Dobývanie ložiska nevyhradených nerastov štrkopieskov a siltov sa plánuje suchou ťažbou. Suchá ťažba bude realizovaná min. 0,5 nad maximálnou hladinou podzemných vôd. Po vyťažení ložiska nevyhradených nerastov štrkopieskov a siltov bude prevedená spätná rekultivácia a územie sa naďalej bude využívať na poľnohospodárske účely. Parcela 415/13 v k.ú. je evidovaná ako orná pôda (bude potrebné dočasné vyňatie) a jej časť bude slúžiť k ťažbe štrkopieskov a siltov. Na Stavebný úrad Obce Trnávka bola podaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení dočasnej stavby „ Plán využívania ložiska nevyhradených nerastov – štrkopieskov“(číslo: Tr. Výst. 2018/244-002)

Z. Szitás – nechajú na prehľad projekt.

T. Hloska vytýka, že videl zmluvu, kde nebolo uvedené čo sa nanosí na prázdne miesto, vytýkal, že nedostal podklady k uvedenému bodu - nevie k tomu zaujať stanovisko.

Poslanci – neodsúhlasili stanovisko – posunulo sa to na ďalšie prerokovanie.

k bodu č. 4 Kultúrny dom kúrenie

Starosta obce informoval prítomných, že v kultúrnom dome boli vymenené okná. V kultúrnom dome sú funkčné 4 gamatky, dal návrh na výmenu kúrenia na plynové – radiátory. Žiada 10 000,- Eur na kúrenie. Strecha bude opravená do konca mesiaca. Hl. kontrolórka sa opýtala – výmena kúrenia je v projekte na rekonštrukciu KD. (celá suma 65 000,- EUR). Plynový kotol bude umiestnený v kuchyni , bude napojený aj bojler, ktorý bude možné oddeliť v lete.

T. Hloska navrhuje urobiť spoločne aj zateplenie KD, až potom vymeniť kúrenie.

L. Ferenczi sa pýta , čo je problém s kúrením OZ už schválilo rozpočet na rekonštrukciu, tak prečo máme čakať.

Výmena plynového kúrenia je súčasťou projektu na rekonštrukciu KD- nemusí OZ odsúhlasiť – hlasovať.

k bodu č. 5 - VZN – komunálny odpad, poplatok

Z. Szitás – zmenu VZN o poplatkoch za odvoz komunálneho odpadu nechajme na nové obecné zastupiteľstvo.

T. Hloska – aby sme sa nezaoberali so zmenou VZN v roku určite viac budeme platiť za odvoz komunálneho odpadu.

Platná ostane sadzba 51,- Eur/120 l nádoba / rok

k bodu č. 6 - Územný plán – žiadosti a návrhy

Žiadosti o zahrnutie pozemkov do územného plánu obce Trnávka

Richard Jurišta , Bratislava – parcela č. 441/2 Spis č. 160/2018 **Žiadosť bola schválená na marcovom zasadnutí OZ.**

Karol Duchaj a manž. Zlatica, Vodárenská 23, 931 01 Šamorín- **žiadosť o začlenenie parciel do územného plánu obce Trnávka za účelom výstavby samostatných rodinných domov**

Uznesenie č. 30/OZ/2018, k bodu č. 6, zo dňa 16.10.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje začlenenie pozemkov

P.č. 305/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 770 m², P.č. 305/43, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 81 m², P.č. 305/44, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m², P.č. 305/58, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8708 m², P.č. 305/60, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5743 m², P.č. 305/61, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 255 m², P.č. 305/139, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2516 m², P.č. 428/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² do územného plánu obce Trnávka za účelom výstavby samostatných rodinných domov na vlastné náklady.

Hlasovanie OZ

za: 4 L. Ferenczi, Z. Szitás, A. Lengyelová, T. Hloska

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce navrhol zahrnúť obecné pozemky smerom na Báč do územného plánu obce Trnávka ako stavebné pozemky

Pozemok je evidovaný na

LV č. 220, P.č. 189, parc. reg. E , výmera 38 433 m² , orná pôda

T. Hloska a Z. Szitás zdržali sa hlasovania

T. Hloska – treba stanoviť, ako dlho bude otvorený územný plán

Žiadosti o zmenu územného plánu

1. **Karol Vörös, Lehnice, Veľký Lég č. 521 – parcela č. 300/16, výmera 20779 m², orná pôda, spis č. 212/2018**
2. **Ľuboš Nagy, Albrechtova č. 15, Bratislava, parcela č. 300/15, výmera 20779m², Spis č. 203/2018**

L. Ferenczi poznamenal, že dali obci v roku 2008 500 000,- Sk ako dar.

Uznesenie č.31/OZ/2018 k bodu č.6.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** — **neschvaľuje** žiadosti o zahrnutie do Územného plánu obce Trnávka

1. **Karol Vörös, Lehnice, Veľký Lég č. 521 – parcela č. 300/16, výmera 20779 m², orná pôda, spis č. 212/2018**
2. **Ľuboš Nagy, Albrechtova č. 15, Bratislava, parcela č. 300/15, výmera 20779m², Spis č. 203/2018**

Hlasovanie OZ

za:

proti: 2 T. Hloska, Z. Szitás

zdržal sa: 2 L. Ferenczi, A. Lengyelová

k bodu č. 7 Informácie o projektoch

Starosta obce informoval prítomných o projektoch: multifunkčné ihrisko v záhrade materskej školy – zaslané doplnené údaje

ZMOŽO – smetisko – budú kontajnery, kamery, bude vypísaná otváracia doba

k bodu č. 8 Žiadosti občanov

Martina Staroňová, Branislav Staroň, Trnávka č. 263 – Žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely P.č. 2/1, za obecným úradom Trnávka.

Uznesenie č. 32/OZ/2018

1. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj obecného majetku podľa § 9a, odst. (8), písm. b) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí žiadateľovi Branislav Staroň a manž. Martina Staroňová, bytom Trnávka č. 263 pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v katastrálnom území Trnávka**

novovytvorený pozemok z parcely P.č. 2/1 zastavaná plocha evidovaná na LV č. 183

P.č. 2/7, zastavaná plocha, vo výmere 27m²

podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 2/7, číslo plánu 1831031/2018, vypracoval Tomáš Káčer, SGS Bratislava s.r.o., Rostovská 45, 831 06 Bratislava, úradne overené na Okresnom úrade Dunajská Streda, Odbor katastrálny pod číslom 61-1124/2018, dňa 25.05.2018.

2. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu vo výške 30,- Eur / m²**
 Spolu za novovytvorenú parcelu P.č. 2/7 30,- Eur x 27 m² = **810,- Eur**
3. **Všetky náklady spojené s prevodom – správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti ako aj náklady, ktoré vznikajú obci s predajom hradí kupujúci.**

Hlasovanie OZ

za: 4 T. Hloska, Z. Szitás, L. Ferenczi, A. Lengyelová

proti:

zdržal sa:

Szabolcs Lengyel, Trnávka č. 2, - Žiadosť o predaj obecného majetku

- a) Novovytvorené pozemky z parcely registra „E“, P.č. 107, výmera 77 m², evidované na LV č. 220, podľa geometrického plánu č. 2/2018, vypracoval: Lodestar s.r.o., Rusovská cesta 9, Bratislava, evidované na Okresnom úrade Dunajská Streda, Odbor katastrálny pod číslom 61-162/2018, dňa 23.07.2018.

	Diel číslo	k parcele č.	m ²
Ostatná plocha	5	104/3	25 m ²
Ostatná plocha	10	104/2	5 m ²
b) Ostatná plocha, P.č. 107/4, evidované na LV č. 215, vo výmere			<u>62 m²</u>
Spolu:			92 m²

Uznesenie č. 33/OZ/2018

1. **Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje predaj obecného majetku podľa § 9a, odst. (8), písm. b) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí žiadateľovi Szabolcs Lengyel, Trnávka č. 2**
 pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v katastrálnom území Trnávka

Novovytvorené pozemky z parcely registra „E“, P.č. 107, výmera 77 m², evidované na LV č. 220, podľa geometrického plánu č. 2/2018, vypracoval: Lodestar s.r.o., Rusovská cesta 9, Bratislava, evidované na Okresnom úrade Dunajská Streda, Odbor katastrálny pod číslom 61-162/2018, dňa 23.07.2018.

	Diel číslo	k parcele č.	m ²
Ostatná plocha	5	104/3	25 m ²
Ostatná plocha	10	104/2	5 m ²
Ostatná plocha, P.č. 107/4, evidované na LV č. 215, vo výmere			<u>62 m²</u>
Spolu:			92 m²

2. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu vo výške 3,59Eur/ m².**
 Spolu: 92 m² x 3,59 Eur = **330,28 Eur**

Znalecký posudok číslo 145/20018 Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 2/2018 vypracovala Ing. Angelika Molnárová, č. 381, 943 61 Salka.

Hlasovanie OZ

za: 4 T. Hloska, Z. Szitás, L. Ferenczi, A. Lengyelová

proti:

zdržal sa:

k bodu č. 9 Návrh uznesení

Uznesenie č.29/OZ/2018 k bodu č. 1.

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce

a) volí overovateľov zápisnice: Zoltána Szitása, Ladislava Ferencziho

b) určuje zapisovateľku zápisnice: Annu Lengyelovú

Uznesenie č.30/OZ/2018 k bodu č. 6.

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje začlenenie pozemkov

P.č. 305/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 770 m², P.č. 305/43, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 81 m², P.č. 305/44, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m², P.č. 305/58, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8708 m², P.č. 305/60, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5743 m², P.č. 305/61, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 255 m², P.č. 305/139, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2516 m², P.č. 428/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² do územného plánu obce Trnávka za účelom výstavby samostatných rodinných domov na vlastné náklady.

Uznesenie č.31/OZ/2018 k bodu č.6.

Obecné zastupiteľstvo ~~schvaľuje~~ — neschvaľuje žiadosti o zahrnutie do Územného plánu obce Trnávka

- 1. Karol Vörös, Lehnice , Veľký Lég č. 521— parcela č. 300/16, výmera 20779 m², orná pôda, spis č. 212/2018**
- 2. Ľuboš Nagy, Albrechtova č. 15, Bratislava, parcela č. 300/15, výmera 20779m² Spis č. 203/2018**

Uznesenie č. 32/OZ/2018

- 1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj obecného majetku podľa § 9a , odst. (8), písm. b) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí žiadateľovi Branislav Staroň a manž. Martina Staroňová, bytom Trnávka č. 263 pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v katastrálnom území Trnávka**

novovytvorený pozemok z parcely P.č. 2/1 zastavaná plocha evidované na LV č. 183 P.č. 2/7 , zastavaná plocha , vo výmere 27m²

podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 2/7, číslo plánu 1831031/2018, vypracoval Tomáš Káčer, SGS Bratislava s.r.o., Rostovská 45, 831 06 Bratislava, úradne overené na Okresnom úrade Dunajská Streda, Odbor katastrálny pod číslom 61-1124/2018, dňa 25.05.2018.

2. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu vo výške 30,- Eur / m²**
 Spolu za novovytvorenú parcelu P.č. 2/7 30,- Eur x 27 m² = **810,- Eur**
3. **Všetky náklady spojené s prevodom – správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti ako aj náklady, ktoré vznikajú obci s predajom hradí kupujúci.**

Uznesenie č. 33/OZ/2018

1) **Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje predaj obecného majetku podľa § 9a , odst. (8), písm. b) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí žiadateľovi Szabolcs Lengyel, Trnávka č. 2**

pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v katastrálnom území Trnávka

Novovytvorené pozemky z parcely registra „ E“, P.č. 107, výmera 77 m² , evidované na LV č. 220, podľa geometrického plánu č. 2/2018, vypracoval: Lodestar s.r.o., Rusovská cesta 9, Bratislava, evidované na Okresnom úrade Dunajská Streda , Odbor katastrálny pod číslom 61-162/2018, dňa 23.07.2018.

	Diel číslo	k parcele č.	m ²
Ostatná plocha	5	104/3	25 m ²
Ostatná plocha	10	104/2	5 m ²
Ostatná plocha , P.č. 107/4, evidované na LV č. 215 , vo výmere			<u>62 m²</u>
Spolu:			92 m²

2) **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu vo výške 3,59Eur/ m² .**

Spolu: 92 m² x 3,59 Eur = **330,28 Eur**

Znalecký posudok číslo 145/20018 Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 2/2018 vypracovala Ing. Angelika Molnárová, č. 381, 943 61 Salka.

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Sztás

Ladislav Ferenczi



[Handwritten signature of Attila Horváth]

Attila Horváth
 Starosta obce Trnávka