



Zápisnica č. 7/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnávke, konaného
dňa 13.10.2021 o 18.⁰⁰ hod.
v zasadačke Obecného úradu v Trnávke

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva
3. Správa o činnosti starostu obce
4. Schválenie návrhu – Kúpna zmluva, STAVGROUP SK, s.r.o., verejné osvetlenie
5. Žiadosť o zriadenie iného práva k pozemku parc. č. 137/1, k.ú. Trnávka – vecného bremena – SONAT s.r.o., vodovod a kanalizácia
6. Žiadosť o zmenu územného rozhodnutia na P:č 115/1 v kat. území Trnávka
7. Prerokovanie VZN obce Trnávka
8. Rôzne obecné veci
 - parkovisko pred cintorínom
9. Záver

Rokovanie sa začalo o 18.0⁰ hod a skončilo o 21,00 hod.

1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Attila Horváth, ktorý privítal prítomných poslancov:

1. Silvester Tési
2. Ing. Árpád Tóth
3. Monika Író
4. Tibor Hloska

Starosta obce vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné a určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice nasledovne:

Zapisovateľ: Anikó Herbergerová

Overovatelia: Tibor Hloska
Silvester Tési

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Ing. Tóth, Tési, Hloska, Író,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia OZ.

O návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Ing. Tóth, Tési, Hloska, Író,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: doplnený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

3. Správa činnosti starostu obce Trnávka

Úrad práce ponúka v súčasnosti národné projekty na podporu zamestnanosti UoZ najmä z rizikových kategórií, ktorými sú mladí do 29 rokov, dlhodobo nezamestnaní a ľudia nad 50 rokov veku. Podľa projektov od februára 2022 môžeme zamestnať UoZ napr. do materskej školy, alebo na údržbu verejného priestranstva.

Rekonštrukcia obecného úradu – maľba , výmena parkety, montáž klimatizácie 2 ks

Montáž klimatizácie v priestoroch materskej školy a servis kúrenia. Obec plánuje kúpiť stroj na čistenie podlahy v KD a MŠ v hodnote 1400-1500 Eur. - Kärcher.

Slovakia TIP - Žiadosť o vydanie súhlasu na umiestnenie stávkovej kancelárie – kurzové stávky v prevádzke Pohostinstvo u Dariny, Trnávka č. 21. Členovia OZ poznamenali, že prevádzka Pohostinstvo u Dariny má nedoplatky za dane z nehnuteľností a za odvoz kom. odpadu.

Cenová ponuka na program WinCITY Cintorín – na evidenciu hrobov - cena nadobúdacia s DPH 1,20, cena za ročnú aktualizáciu s DPH 114,- Eur.

Začali stavebné práce - realizácia chodníka v obci Trnávka – park pri kostole, zhotoviteľ: CETBAU s.r.o., Kostolná Gala, celková odmena za dielo 10.116,52 Eur. Treba vyžiadať cenové ponuky na okrasné stromčeky. Na prednej časti pozemku je umiestnená prípojka a meradlo plynu- pre majiteľov domu č. 263.

Zmena územného plánu – čakáme na súhlasné stanovisko Západoslovenskej vodárne a kanalizácie a.s.

4. Schválenie návrhu – Kúpna zmluva, STAVGROUP SK , s.r.o., verejné osvetlenie

Predmetom zmluvy je prevod verejného osvetlenia IBV Trnávka na parc. reg. C, parc. č. 442/1, k.ú. Trnávka. Dohodnutá kúpna cena 10,- EUR. Predávajúci poskytne 2 ročnú záruku na predmet zmluvy.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje – neschvaľuje návrh kúpnej zmluvy: predávajúci STAVGROUP SK, s.r.o., Trnávka č. 139, IČO 36845753, kupujúci Obec Trnávka. Predmetom zmluvy je prevod verejného osvetlenia IBV Trnávka na parc. reg. C , parc. č. 442/1, kat. územie Trnávka. Dohodnutá kúpna cena 1,- Eur.

O návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Ing. Tóth, Tési, Hloska, Író,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

5. Žiadosť o zriadenie iného práva k pozemku parc. č. 137/1, k.ú. Trnávka – vecného bremena – SONAT s.r.o., vodovod a kanalizácia

Obchodná spoločnosť SONAT s.r.o. , IČO 47803606 požiadala OÚ Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby s názvom „ SO 13-Vodovod, SO 14 – Kanalizácia v rámci stavby „ IBV s 12 BJ – Trnávka na pozemkoch reg. C s parc. č. 137/1 (v reg. E p.č. 428/1), 137/12 (v reg. E p.č. 137/1), 305/58, 305/60, 305/61, 428/1 (v reg. E p.č. 428/1, 428/2 v kat. území Trnávka. Konanie bolo prerušené z dôvodu, že príslušný správny orgán vyzval Spoločnosť, aby osvedčila existenciu práva k stavbou dotknutým pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa.

Poslanec Tési poznamenal, že pre investora Karol Duchaj a manž. Zlatica bolo Obcou Trnávka vydané stavebné povolenie pre stavbu „ Obytný súbor 8 rodinných domov v Trnávke“ obj. č. SO –B komunikačný priestor, pod. číslo Tr. Dop. 2017/240-004, zo dňa 23.01.2018, právoplatnosť nadobudlo 19.02.2018. Stavba SO –B Komunikačný priestor na pozemkoch P.č. 305/58, 37/2, 305/129, 305/130, 305/40, 305/41 podľa projektu do dnešného dňa nebola realizovaná. Bývalá cesta SŠM je zablokovaná, uzavretá. Podnikatelia majú prístup k stavbám len zo zadnej strany areálu. Starosta navrhol, aby majitelia pozemkov pod

plánovanou cestou dali vyhotoviť nový geometrický plán a udelili súhlas obce prechodu cez ich pozemky.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke udel'uje- neudel'uje súhlas na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v umiestnení a udržiavaní stavieb SO 13 – Vodovod, SO 14 – kanalizácia na pozemku podľa Technickej správy pre stavebné povolenie SO 13- vodovod a Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí, č. 107/2021 na parcele registra „ E“ parc. č. 137/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26033 m², k.ú. Trnávka, zapísaného na liste vlastníctva č. 509 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor

O návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	0	,
Proti	4	Ing. Tóth, Tési, Hloska, Író
Zdržal sa hlasovania	0	

6. Žiadosť o zmenu územného plánu na P:č 115/1 v kat. území Trnávka – zvýšenie podlažnosti na 2 NP.

MNM Tech s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra v zastúpení Ing. P. Forgáčom žiada o zmenu regulatívy územného plánu obce Trnávka (regulatívny blok 8) pre pozemky parc. č. 115/1, 115/10-15, 115/17-21, 115/23 – zvýšenie podlažnosti na 2 NP. Ing. P. Forgáč informoval poslancov, že na uvedené pozemky Obcou Trnávka bolo vydané územné rozhodnutie na výstavbu rodinných domov a miestnych komunikácií. Zvýšenie podlažnosti na 2 nadzemné podlažie žiadajú na zadné pozemky.

Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na zvýšenie podlažnosti na 2 NP v zadnej časti stavebnej zóny ale uznesenie o súhlas zvýšenie podlažnosti vydáva až po vypracovaní nového geometrického plánu na rozdelenie stavebných pozemkov. Nový geometrický plán bude hotový do 30 dní a žiadosť bude prerokovaná na nasledujúcej schôdze OZ.

7. Prerokovanie VZN obce Trnávka

VZN za poplatok za rozvoj v obci - znížiť sadzby pre rozvoj pre priemyselne stavby, ostatné podnikanie, sklady haly, ostatne stavby ?

Od roku 2022 treba zvýšiť poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (teraz je 55,-/rok zvýšiť na 60,-/rok dôvodom je vysoké náklady za biologicky rozložiteľný odpad a zelený odpad – skládka smerom na Macov.

Dočasné uskladnenie použitých pneumatík treba dopracovať do VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce Trnávka

8. Rôzne obecné veci

Požiadavky rady školy pri MŠ Trnávka VJM :

- pokládka dlažby pred MŠ
- vyhotovenie kanalizačnej prípojky – kuchyňa MŠ
- dotácia na školopovinné detí –dotáciu nepoužiť na rekonštrukciu a na režijné náklady MŠ!

Parkovisko pred cintorínom – bola vypísaná nová výzva, nové cenové ponuky ešte nie sú vyhodnotené

Zasadnutie komisie financovania, rozpočtu a správy majetku zo dňa 12.10.2021 – zápisnica tvorí prílohu zápisnice

9. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapisovateľ: Anikó Herbergerová

Overovatelia: Tibor Hloska
Silvester Tési

Attila Horváth

Starosta obce Trnávka



Uznesenia Obecného zastupiteľstva Trnávka
zo dňa 13.10.2021

Uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje* návrh kúpnej zmluvy: predávajúci STAVGROUP SK, s.r.o., Trnávka č. 139, IČO 36845753, kupujúci Obec Trnávka. Predmetom zmluvy je prevod verejného osvetlenia IBV Trnávka na parc. reg. C , parc. č. 442/1, kat. územie Trnávka. Dohodnutá kúpna cena 1,- Eur.

Uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke *neudel'uje* súhlas na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v umiestnení a udržiavaní stavieb SO 13 – Vodovod, SO 14 – kanalizácia na pozemku podľa Technickej správy pre stavebné povolenie SO 13- vodovod a Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí, č. 107/2021 na parcele registra „ E“ parc. č. 137/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26033 m², k.ú. Trnávka, zapísaného na liste vlastníctva č. 509 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor

V Trnávke dňa 13.10.2021

.....
Attila Horváth

Starosta obce Trnávka