

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluva o vykonaní stavby

uzavretá v zmysle Obč. zák. medzi zmluvnými stranami:

I.

Budúci povinní z vecného bremena:

Obec Trnávka
IČO : 00305774
sídлом: 930 32 Trnávka 168
zastúpená: Attila Horváth- starosta

d'alej len „budúci povinní z vecného bremena“ ,

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SONAT s.r.o.
IČO 47 803 606
sídлом: Sídlisko Platan 1/2308, 830 01 Šamorín
zastúpená: Attila Duchaj -konateľ

d'alej len „ budúci oprávnený z vecného bremena“ ,

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony.

II.

2.1

Budúci povinní z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností pozemkov v kat. území Trnávka

* vedený na listu vlastníctva č. 220:

- pozemok, parcelné číslo reg. „E“ 37 – ostatné plochy - o výmere 30 m² v podiele 1/1,

* vedený na listu vlastníctva č. 509:

- pozemok, parcelné číslo reg. „E“ 137/1 – zastavané plochy a nádvoria - o výmere 26033 m² v podiele 1/1

2.2

Budúci povinní z vecného bremena dávajú budúcim oprávneným z vecného bremena neodvolateľný súhlas v rámci stavby – Obytný súbor 8RD Trnávka – umiestniť a vybudovať verejný vodovod a prípojky a verejná kanalizácia a prípojky (*d'alej len „budúci oprávnené stavby“*) na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2.1 na základe projektu vypracovaného projektantom Ing. Marek Szelle – TZB Projekting.

III.

3.1

Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom k pozemkovým nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. V bode 2.1 tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č . 50/1976

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku .

3.2

Budúci povinní z vecného bremena dávajú v tejto zmluve súhlas budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetné stavby stavebné povolenie a súhlasia stavebnými prácami na predmetnom pozemku a to dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

IV.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a/ nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy – na realizáciu stavby,
- b/ stavebné práce zrealizuje v zmysle PD pre stavebné povolenie a v súlade stavebným povolením
- c/ po umiestnení kanalizačného potrubia nehnuteľnosť uvedie do rovnakého stavu ako bolo pred zásahom.

V.

5.1

Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluvu pred jej podpísaním prečítali a uzatvárajú po vzájomnej dohode slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto zmluva svojím obsahom, alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza.

5.2

Zmluva pozostáva z 2-och strán a vyhotovuje sa v 3-och rovnocenných vyhotoveniach.

V Trnávke, dňa 12.9. 2018

Budúci povinný z vecného bremena:



Attila Horváth

Obec Trnávka - Attila Horváth, starosta

Budúci oprávnený z vecného bremena :



SONAT s.r.o. – Attila Duchaj, konateľ