

Zmluva o nájme časti nehnuteľnosti a nájme nebytových priestorov

(uzavretá v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ:

Obec Trnávka
Trnávka 168, 93032, Slovensko
Tel.: +421 903 415 617
Email: starosta@obectrnavka.sk
Zastúpený: Attila Horváth (*starosta obce*) 0917444484

(ďalej len "Prenajímateľ")

Nájomca:

Jasom, s.r.o.
Záhradnícka 1048/15
931 01 Šamorín
IČO: 46031511
DIČ: 2023195427
IČ DPH: SK2023195427
Zastúpený: Andrej Balažovič – konateľ

(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu aj ako "Zmluvné strany")

Prenajímateľ a Nájomca podľa §3 zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa §663-648 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto zmluvu o nájme časti nehnuteľnosti a nájme nebytového priestoru.

OBČANÝ ÚRAD TRNÁVKA	
Dátum: 11. 8. 2016	
Podala sa: _____	Číslo spisu: 229/2016
Priložený/istý: _____	Vybavuje: Horváth

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese: Trnávka 168, 93032, Slovensko
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom vyhradenej časti strechy budovy na príľahlej budove požiarnej zbrojnice.
3. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom prenájmu nebytového priestoru pre umiestnenie telekomunikačného zariadenia. Uvedený účel nájmu sa Nájomca zaväzuje dodržať po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného na základe tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý a to umiestnenie a prevádzku telekomunikačného zariadenia na prenos dát, pozostávajúceho z antén a prídavných zariadení umiestnených na predmete nájmu.

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatu za užívanie nehnuteľnosti špecifikovaných v čl.1 bod 1 a bod 2 tejto zmluvy, ktorou je poskytovanie vysokorychlostného pripojenie do internetu podľa mesačného programu VojkaNet X 1536 v hodnote 16,80€ s DPH, so zľavou 16,80€ s DPH v objektoch Obecného úradu a Základnej školy obce Trnávka.
2. Prenajímateľovi vzniká nárok na odplatu nájomného odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti.
3. Platby za služby spojené s nájmom, t.j. spotreba el. Energie sú zahrnuté v nájomnom (bod 1 tohto článku).
4. Ak predmetom nájmu nieje mesačný program, alebo iná nefinančná odplata, dohodnuté nájomné bude zaplatené prenájomiteľovi pravidelne za uplynulý rok a to spätne.
5. Dohodnuté nájomné sa v priebehu nájmu môže meniť so súhlasom oboch zmluvných strán, ak nastanú okolnosti, ktoré si túto zmenu vyžadujú.

III. Doba nájmu

1. Právny vzťah založený touto zmluvou je uzatvorený na dobu neurčitú.
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí:
 - a.) Dohodou zmluvných strán
 - b.) Výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže s okamžitou platnosťou písomne vypovedať túto zmluvu:
 - a.) ak Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu
 - b.) ak Nájomca nedodržiava zásady bezpečnej prevádzky a neudržiava predmet nájmu v súlade so zákonmi a všeobecnými záväznými nariadeniami
 - c.) nezaplatil dohodnutú cenu za prenájom
4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi, bez nároku na náhrady.

IV. Povinnosti Nájomcu a Prenajímateľa

1. Nájomca bude dbať o ochranu predmetu nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu a poškodzovaniu. Nájomca nesmie vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zmluvných povinností.
3. Zmenu spôsobu využitia a úpravy predmetu nájmu môže Nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom Prenajímateľa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne Nájomcovi stálu prípojku do elektrickej siete.
5. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi, jeho zamestnancom, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Nájomcovi neobmedzený vstup do predmetu nájmu, a to hodín denne, 7 dní v týždni.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne informovať Nájomcu pripravovaných zmenách vo vlastníctve, alebo zmene užívania nehnuteľností, ktoré by mohli ovplyvniť spôsob užívania predmetu nájmu Nájomcom, a to dostatočne vopred, najmenej však mesiace pred pripravovanou zmenou.
7. Prenajímateľ je povinný upovedomiť Nájomcu o prenajatí predmetu nájmu tretím osobám, pričom Nájomca nemusí s prenájomom tretej osobe súhlasiť.

V.

Závěrečné ustanovenia

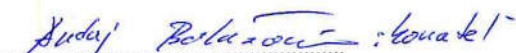
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených oboma zmluvnými stranami.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou.
4. Otázky touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vzhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží I (jeden) rovnopis.

V Trnávke Dňa: 10.8.2016


.....
Prenajímateľ



Jasom, s.r.o.
Záhradnícka 1048/15, 931 01 Šamorín
IČO: 46 031 511, IČ DPH: SK 2023195427


.....
Nájomca