



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V TRNÁVKE
CSALLÓKÖZTÁRNOK KÉPVISELŐTESTÜLETE

Trnávka č. 168, PSČ 930 32

Číslo: 5/2017

v Trnávke dňa 14. 6. 2017

Zápisnica

zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnávke,
konaného dňa 14.06.2017 v zasadačke Obecného úradu Trnávka

Prítomní:

- poslanci obecného zastupiteľstva

Neprítomní ospravedlnení poslanci: 0

k bodu č. 1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta obce Attila Horváth privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je obecné zastupiteľstvo uznášanía schopné a otvoril 5. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2017. Starosta obce predložil:

- návrh na určenie overovateľov zápisnice: Anna Lengyelová, Tési Silvester
- návrh na určenie zapisovateľky zápisnice: Anikó Herbergerová

Uznesenie č. 22/OZ/2017 k bodu č. 1.

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce

- volí overovateľov zápisnice: Annu Lengyelovú, Silvestra Tésiho*
- určuje zapisovateľku zápisnice: Anikó Herbergerovú*

Hlasovanie OZ

za: 5 T. Hloska, A. Lengyelová, Ing. Cs. Tárczy, S. Tési, Ing. A. Tóthová

proti: 0

zdržal sa: 0

k bodu č. 2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Program:

1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia - správa starostu o činnosti obce
4. Správa o evidovaných podaniach v registratúrnom denníku Trnávka
5. Záverečný účet obce Trnávka za rok 2016 a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2016
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Trnávka na II. polrok 2017
7. Schválenie všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnom poplatku za rozvoj
8. Prerokovanie žiadosti - Spis č. 150/17 – Tóth Tomáš - Žiadosť o odkúpenie časti pozemku P.č. 115/2
9. Prerokovanie žiadostí majiteľov bytov a nebytových priestorov, Trnávka č. 11, Trnávka 12 a Trnávka 13.
 - Spis č. 121/17 Marcel Michal a manž. Žiadosť o prenájom časti pozemku P.č.115/2
 - Spis č. 129/17 a 151/17 Konrád Erika – Spoločenstvo majiteľov bytov a nebytových priestorov Trnávka č. 13 Žiadosť o prenájom – predaj pozemku P.č.115/2
 - Spis č. 152/17 Spoločenstvo bytov a nebytových priestorov Tárnok 12 – Žiadosť o odkúpenie pozemkov P.č. 115/3 a P.č. 115/6
 - Spis č. 157/17 – Spoločenstvo bytov a nebytových priestorov Trnávka č. 11 – Žiadosť o odkúpenie pozemkov P.č. P.č. 115/4 a P.č. 115/5
10. Rôzne obecné veci
11. Návrh uznesení
12. Záver

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č.23/OZ/2017 k bodu č. 2.

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia Obecného zastupiteľstva 14.06.2017*

Hlasovanie OZ

za: 5 T. Hloska, A. Lengyelová, Ing. Cs. Tárczy, S. Tési, Ing. A. Tóthová

proti: 0

zdržal sa: 0

k bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia - správa starostu o činnosti obce

Starosta obce predniesol správu o kontrole uznesení a o činnosti obce.

Dňa 18.05.2017 boli schválené uznesenia pod číslom: 16-22/OZ/2017. Uznesenia boli splnené.

- Starosta obce informoval prítomných, že bola dokončená výstavba chodníka smerom na Báč.
Zhotoviteľ: Bala, a.s. Veľká Budafa 66, 930 34 Holice. Celková cena s DPH za predmet zákazky podľa Zmluvy o dielo č. 32/2017/2/je **18 004,74 EUR**. Faktúra bola uhradená. Dňa 15.05.2017 bola vystavená faktúra v hodnote **893,89 EUR** na práce, ktoré neobsahoval schválený projekt. Chodník bol spevnený na prednej časti – zámena a podbetónovanie obrubníkov. Faktúra obsahuje súpis vykonaných prác.
Na predchádzajúcom zasadnutí členovia obecného zastupiteľstva ukladali členom komisie ŽP a stavebníctva, aby prekontrolovali práce na viac na výstavbu chodníka smerom na Báč. Komisia nezasadala. Starosta obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva uhradil faktúra Kópia – súpis vykonaných prác bude doručená členom OZ.
- Obyvateľka obce Iveta Méryová a ostatní obyvatelia obce žiadali starostu obce, aby schôdzu pokračoval v slovenskom jazyku, lebo slovenskí obyvatelia nerozumejú po maďarsky. Členovia OZ a hlavná kontrolórka obce žiadali pokračovať schôdzu v maďarskom jazyku.
Starosta obce navrhol pokračovať schôdzu v maďarskom jazyku a následne prekladať do slovenského jazyka.
- Neznámi páchatelia v obci Trnávka, pred obecným úradom úmyselne poškodili, zneužili a znevážili štátny symbol - zástavu SR. Priestupok bol hlásený na Obvodné riaditeľstvo PZ v Šamoríne.
- Na futbalovom ihrisku bola poškodená šmýkačka. Vandalizmus bol hlásený na Obvodné riaditeľstvo PZ a Komunálnej poisťovne.
- V cintoríne začali kradnúť- boli odcudzené kvety, boli podané 7 sťažností za posledný mesiac.
- Projekt na stavebné povolenie na akciu: Terénne úpravy - spevnená plocha pred cintorínom vypracoval Futura-A spol. s r.o. Bratislava. Projekt. Náklady rozpočtu zo súhrnného listu 28 235,65 EUR.
- Rekonštrukcia kultúrneho domu - projekt bude vypracovaný podľa analýzy – návrhom okolitých dedín.
- Projekt zelene v obci Trnávka bude vypracovaný do konca júna 2017.
- Cesty nie sú v najlepšom stave. V obci je zvýšená premávka ťažkých strojov – začali výstavbu diaľnice R7. Na obecných cestách bola obhliadka – čakáme na rozpis – koľko bude stáť oprava, v priebehu augusta bude realizovaná oprava obecných ciest.
- Dobrovoľná požiarňa ochrana – bola schválená žiadosť o poskytnutie dotácie z rozp. DPO SR v hodnote 1 400,- EUR na opravu motora.
- Žiadosť ENVI Fondu životného prostredia na sanáciu nelegálnej skládky zeleného odpadu smerom na Macov. Dotácia ešte nie je schválená.
- Žiadosti o zaradenie prac miesta - boli podané na Úrad práce soc. vecí a rodiny. Uchádzači o zamestnanie Attila Matus, Daniel Trnovský a Viola Králová. Žiadosti budú schválené 20. 6.2017. a uchádzači môžu nastúpiť do zamestnania od 1.júla.
- Mesto Šamorín- Zmena školského obvodu základnej školy Mateja Bela. Od škol. roku 2018-19 budú žiaci z Trnávky vylúčené zo školského obvodu Šamorín. Môžu len navštevovať slovenské základné školy v Gabčíkove alebo v Dunajskej Strede.

Ing. A. Tóthová položila otázky:

- prečo nebola vykonaná miestna obhliadka u stavebníka Tomáš Kaššai a Bc. Lucia Tettingerová, ktorí bez stavebného povolenia uskutočnia stavbu na P.č. 95/2 a P.č.96/5?
- aký poplatok dostal stavebník Zirig za užívanie verejného priestranstva?

- Starosta obce odpovedal na otázky: Žiadateľov Tomáš Kaššai a Bc. Lucia Tetttingerová spoločný stavebný úrad dňa 07.06.2017, pod č. Tr. Výst 2017/32-003 vydal Stavebné povolenie na stavbu "Samostatne stojacieho rodinného domu" na pozemkoch parc. čísl. 95/2 a 96/5 v kat. území Trnávka.
- Obec Trnávka ako stavebný úrad zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Stavebný úrad vedie stavebné konanie a vydáva stavebné povolenia stavieb. Táto kompetencia nepatrí do kompetencie obecného zastupiteľstva.
- Poplatok za užívanie verejného priestranstva Zirig – poplatok bude vyúčtovaný po dokončení stavby.
- T. Hloska poslanec žiadal o informáciu: v akom stave je Kúpna zmluva – predaj nehnuteľnosti P.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie – predávajúci Komárné Csémy Rita a Csémy László z Maďarska – kupujúci Obec Trnávka. Starosta obce odpovedal na otázku: je už vyhotovená Kúpna zmluva, ktorá bude preložená do maďarského jazyka. Podľa informácie starostu bolo lepšie slovenskú kúpnu zmluvu podpísať na Slovensku.
- Ing. Tárczy Csaba žiadal o informáciu: kedy bola podaná na Ministerstvo ŽP žiadosť o nenávratný príspevok na sanáciu nelegálnej skládky smerom na Macov? V akom stave sú rokovanie – Pozemkovým úradom na odkúpenie (prenájom) pozemku na bývalom SŠM na plánovaný zberný dvor.

Starosta obce odpovedal: v marci 2017 bola podaná žiadosť na Ministerstvo ŽP Envi fond. Projekty budú vyhodnotené v najbližšom čase. Termín rokovania na pozemkovom fonde bude mať starosta obce na budúci týždeň. Návrh VZN obce o nakladaní s komunálnym odpadom na území obce Trnávka bol prerokovaný v mesiaci jún 2016 na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Návrh nebol schválený obecným zastupiteľstvom. Návrh VZN bude prerokovať komisia ŽP a stavebníctva.

Uznesenie č. 24/OZ/2017 k bodu č. 3.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.05.2017 a správu starostu o činnosti obce za obdobie máj jún 2017.

Hlasovanie OZ

za: 1 S. Tési, Ing. Cs. Tárczy

proti: 1 Ing. A. Tóthová

zdržal sa: 1 T. Hloska, A. Lengyelová

k bodu č. 4 Správa o evidovaných podaniach v registratúrnom denníku Trnávka

Starosta obce na žiadosť členov obecného zastupiteľstva predniesol správu o evidovaných podaniach v registratúrnom denníku Trnávka na obdobie od 19.05. do 13.6.2017.

Zoznam tvorí prílohu zápisnice č. 1

Uznesenie č. 25/OZ/2017 k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o evidovaných podaniach v registratúrnom denníku Trnávka na obdobie od 19.05.2017 do 13.6.2017

Hlasovanie OZ

za: 2 A. Lengyelová, S. Tési

proti:

zdržal sa: 3 Ing. Cs. Tárczy, T. Hloska, Ing. A. Tóthová

k bodu č. 5 Záverečný účet obce Trnávka za rok 2016 a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2016

Hlavná kontrolórka obce v súlade s § 18f, odsek 1, písmena c, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladala Obecnému zastupiteľstvu odborné stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Trnávka za rok 2016.

Skutočné plnenie príjmovej časti rozpočtu za rok 2016 bolo vo výške 283 983,06 €, čo je 114,85 % plnenie predpokladaných príjmov, z toho bežné príjmy vo výške 219 304,44 €, kapitálové príjmy 120 € a príjmové finančné operácie vo výške 64 558,62 €.

Plnenie výdavkovej časti rozpočtu bolo vo výške 183 008,23 €, čo je 82,21 % plnenie predpokladaných výdavkov, z toho bežné výdavky vo výške 179 211,50 €, kapitálové výdavky vo výške 880,73 € a výdavkové finančné operácie vo výške 2 916 €. Rozpočtové hospodárenie obce za rok 2016 skončilo s prebytkom vo výške 100 974,83 €.

Tvorba a použitie sociálneho fondu bola v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zostatok sociálneho fondu obce k 31.12.2016 je 139,36 €.

Výsledok hospodárenia

Súčasťou vyhodnotenia záverečného účtu je aj preverenie tvorby a čerpania peňažných fondov obce. Obec vytvára rezervný fond z prebytku hospodárenia príslušného rozpočtového roka.

Prebytok rozpočtu v sume **39 332,21 €** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujem použiť na tvorbu rezervného fondu.

Zostatok finančných operácií v sume 61 642,62 EUR navrhujem použiť na tvorbu rezervného fondu.

Na základe uvedených skutočností navrhujem **tvorbu rezervného fondu za rok 2016 vo výške 100 974,83 EUR.**

Záverečného účtu obce za rok 2016 bol verejne sprístupnený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote, t.j. 15 dní pred jeho schválením.

Sumarizácia výsledkov rozpočtového hospodárenia obce k 31.12.2016

v eurách

Bežné príjmy spolu	219 304,44
Kapitálové príjmy spolu	120
Príjmové finančné operácie	64 558,62

Rozpočtové príjmy spolu	283 983,06
Bežné výdavky spolu	179 211,50
Kapitálové výdavky spolu	880,73
Výdavkové finančné operácie	2 916
Rozpočtové výdavky spolu	183 008,23
Hospodárenie celkom vrátane finančných operácií	100 974,83

Záverečný účet obce Trnávka za rok 2016 tvorí prílohu č. 2

Správa o výsledku kontroly plnenia schváleného rozpočtu obce Trnávka k 31.12.2016 tvorí prílohu zápisnice č. 3

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2016 obce Trnávka tvorí prílohu č. 4

Uznesenie č. 26/OZ/2017 k bodu č.5

1. *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2016*
2. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tvorbu rezervného fondu za rok 2016 vo výške 100 974,83 Eur.*
3. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Trnávka za rok 2016 a celoročné hospodárenie bez výhrad.*

Hlasovanie OZ

za: 5 A. Lengyelová, Ing.A. Tóthová, Ing. Cs. Tárczy, T. Hloska, S. Tési

proti:

zdržal sa:

k bodu č. 6 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Trnávka na II. polrok 2017

Hlavná kontrolórka obce predkladala návrh kontrolnej činnosti na II. polrok 2017

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Trnávka na II. polrok 2017.

1. Kontrola plnenia schváleného rozpočtu obce na rok 2017
 - a) plnenie príjmovej časti rozpočtu obce k 30.06.2017
 - b) čerpanie výdavkov a finančných operácií rozpočtu obce za k 30.06.2017
2. Vypracovanie hodnotiacej správy k plneniu rozpočtu
3. Kontrola tvorby a použitia sociálneho a rezervného fondu obce roku 2016
4. Spracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018

Uznesenie č. 27/OZ/2017 k bodu č.6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Trnávka na II. polrok 2017

Hlasovanie OZ

za: 5 Ing. A. Tóthová, A Lengyelová,, Ing. Cs. Tárczy, T. Hloska, S. Tési

proti:

zdržal sa:

k bodu č. 7 Schválenie všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Trnávka č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Trnávka bolo vypracované podľa zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Návrh bol zverejnený pred schválením OZ dňa 26.05.2017 .

(2) Obec ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj:

a) stavby na bývanie : **4,- EUR**

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **4,- EUR**

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **4,- EUR**

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou : **4,- EUR**

e) ostatné stavby: **4,- EUR**

Nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2018

Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Trnávka č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Trnávka tvorí prílohu č. 5

Uznesenie č. 28/OZ/2017 k bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Trnávka č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Trnávka.

Hlasovanie OZ

za: 4 Ing. A. Tóthová, A Lengyelová, T. Hloska, S. Tési

proti:

zdržal sa: 1, Ing. Cs. Tárczy,

k bodu č. 8 Prerokovanie žiadosti - Spis č. 150/17 – Tóth Tomáš - Žiadosť o odkúpenie časti pozemku P.č. 115/2

Tomáš Tóth obracal sa na OZ so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku č. 115/2 o výmere 18 m2 do osobného vlastníctva. Ako odôvodnenie uviedol, že uvedený pozemok sa nachádza vedľa jeho pozemku.

Uvedený pozemok je súčasťou príslušného pozemku k bytovému domu s.č. 13. Majitelia bytov a nebytových priestorov takisto podali žiadosť na odkúpenie pozemku P.č. 115/2.

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Tomáš Tóth tvorí prílohu zápisnice č. 6

Žiadosť prerokuje obecné zastupiteľstvo na pracovnom zasadnutí.

k bodu č. 9 Prerokovanie žiadostí majiteľov bytov a nebytových priestorov, Trnávka č. 11, Trnávka 12 a Trnávka 13.

- Spis č. 121/17 Marcel Michal a manž. Žiadosť o prenájom časti pozemku P.č.115/2
- Spis č. 129/17 a 151/17 Konrád Erika – Spoločenstvo majiteľov bytov a nebytových priestorov Trnávka č. 13 Žiadosť o prenájom – predaj pozemku P.č.115/2
- Spis č. 152/17 Spoločenstvo bytov a nebytových priestorov Tárnok 12 – Žiadosť o odkúpenie pozemkov P.č. 115/3 a P.č. 115/6
- Spis č. 157/17 – Spoločenstvo bytov a nebytových priestorov Trnávka č. 11 – Žiadosť o odkúpenie pozemkov P.č. P.č. 115/4 a P.č. 115/5

Majitelia bytov a nebytových priestorov už viackrát písomne žiadali obecné zastupiteľstvo o usporiadanie - predaj príslušných pozemkov k bytovkám. Predchádzajúce OZ sa rozhodlo, že obecné pozemky nie sú na predaj. Boli uzatvorené nájomné zmluvy na uvedené pozemky. Hodnota nájmu – výška dane z nehnuteľností podľa schváleného VZN o miestnych daniach obce Trnávka

Žiadosti o odkúpenie pozemkov tvoria prílohu zápisnice č. 6

Účastníci rokovania – obyvatelia obce nedodrжали rokovací poriadok obce Trnávka. Rušili dôstojnosť priebehu zasadnutia, nerešpektovali riadenie zasadnutia, najmä hlásiť sa o slovo zdvihnutím ruky.

Starosta obce vyhlásil ukončenie verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Žiadosti prerokuje obecné zastupiteľstvo na neverejnom pracovnom stretnutí OZ podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Overovatelia zápisnice:

Anna Lengyelová

Tési Silvester

Zapisovateľka zápisnice: Anikó Herbergerová



Attila Horváth
Starosta obce

Prílohy zápisnice

-
1. Zoznam evidovaných podaniach v registratúrnym denníku Trnávka
 2. Záverečný účet obce Trnávka za rok 2016
 3. Správa o výsledku kontroly plnenia schváleného rozpočtu obce Trnávka k 31.12.2016
 4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2016 obce Trnávka
 5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Trnávka č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Trnávka
 6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Tomáš Tóth
 7. Žiadostí majiteľov bytov a nebytových priestorov, Trnávka č. 11, Trnávka 12 a Trnávka 13.