

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

predávajúci Obec Trnávka

zastupujúci : Attila Horváth

IČO: 00305774

Adresa: Trnávka 168, 93032

Číslo účtu: SK210200000000922028122

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

kupujúci: Tomáš Tóth, rod. Tóth,

nar. rodné číslo

trvale bytom Trnávka 300, 93032

(ďalej len ako „Kupujúci“)

uzatvorili dnešného dňa túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúci sa v kat. úz. Trnávka, obec Trnávka, okres Dunajská Streda, ktoré sú vedené Okresným úradom, odbor katastra v Dunajskej Strede, na LV č. 215 ako pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc. č. 115/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1173 m², a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len ako „Nehnutel'nosti“).

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k nasledujúcej Nehnutel'nosti:

- Novovytvorený pozemok parc. č. 115/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² -- odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. 115/2 geometrickým plánom č. 4101/2018 (vyhotovený Ing. Tiborom Gyulaim) vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané Nehnutel'nosti je spolu vo výške 600,- EUR (slovom šesťsto eur).
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom Nehnutelností tvoriacich predmet zmluvy a že na predmete zmluvy viaznu ťarchy a obmedzenia:
 - Právo stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. k pozemku registra CKN: parc.č. 115/7, zast. plocha o výmere 186m², parc.č. 115/2, zast. plocha o výmere 1173m² v prospech vlastníkov bytového domu so súp. č. 13 na pozemku parc.č. 115/7, Z-431/2018- č.z.57/2018
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných Nehnutelností na základe osobnej obhliadky a v tomto stave tieto Nehnutelnosti kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci Kupujúcemu odovzdá Nehnutelnosti spolu s kľúčmi od Nehnutelností najneskôr do 3 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny Predávajúcim. Režijné náklady súvisiace s užívaním Nehnutelností (elektrina, voda, plyn a pod.) do dňa vypratania Nehnutelnosti hradia Predávajúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Ak niektoré z ustanovení zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré zostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušnou správou katastra, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Trnávke dňa



Predávajúci:

[Handwritten signature]

Kupujúci :

[Handwritten signature]