



Zápisnica č. 8/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnávke, konaného
dňa 30.11.2023 o 18.30 hod.
v zasedačke Obecného úradu v Trnávke

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Schválenie návrhu VZN č. 1/2023 o prevádzkovaní výdajnej školskej jedálne obce Trnávka
5. Schválenie Dodatku č. 1/2023 k VZN o dani z nehnuteľností a o dani za psa
6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022
7. Žiadosti MNM Tech s.r.o. – schválenie návrhu uznesení
8. Prerokovanie Územného plánu Obce Trnávka - výhľad
9. Správa o činnosti starostu obce
10. Rôzne obecné veci
11. Záver

1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Juraj Lami, ktorý privítal prítomných poslancov:

1. Silvester Tési
2. Ing. Árpád Tóth
3. Tibor Hloska
4. Ing. František Tóth

Starosta obce vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné a určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice nasledovne:

Zapisovateľ: Anikó Herbergerová

Overovatelia: Tibor Hloska
Ing. Árpád Tóth

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:
Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia OZ. Navrhol doplniť program zasadnutia o nasledovné body.

Bod. č. 10 – Schválenie návrhu rozpočtového opatrenia obce Trnávka č. 3

Bod č. 11 – Návrh na odpis nevyžiteľných pohľadávok obce Trnávka

Bod č. 12 – Návrh na vyradenie zmarených investícií obce Trnávka

Bod č. 13 – Stolnotenisové tréningy v miestnom kultúrnom dome

O tom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.10.2023

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke *schvaľuje* jednorazovú finančnú pomoc pre žiadateľky Andrei Restályovej, bytom Trnávka č. 17 v sume 300,00 Eur.

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke *neschvaľuje* finančný príspevok pre Obec Kvetoslavov na financovanie prenajatých priestorov vo výške podľa počtu detí s trvalým pobytom v Obci Trnávka - 39,00 Eur na jedného žiaka za mesiac.

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh doplniť Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Trnávka a zakazuje majiteľom hrobov a hrobových miest sadenie stromov a kríkov v cintoríne Trnávka.

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke *ukladá* obecnému úradu a finančnej komisii pri OZ vypracovanie dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2019 a daní z nehnuteľností a o daní za psa – Zvýšenie sadzieb daní z pozemkov, zo stavieb a za psa, platne od 01.01.2024.

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke *schvaľuje*

- A. výstavbu Parkoviska pri cintoríne v Trnávke, v katastrálnom území Trnávka, na pozemkoch p.č. 137/3 a 137/11. Stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom. Zodpovedný projektant je Ing. Zuzana Čierna. Náklady z rozpočtov:
8 402,83 Eur bez DPH
10 083,40 Eur s DPH
- B. Vypracovanie projektu v rámci výzvy vyhlásenej PPA zastúpenou miestnou akčnou skupinou OZ AGROPRAMEŇ – MAS_088/7.2/5_2023 – Parkovisko pri cintoríne.

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke *schvaľuje* návrh o zmeny v Rokovacom poriadku obecného zastupiteľstva. Zmeny v čl. VI v bodoch č. 2 a 4:

V čl.VI. bod č. 2 Zápisnica sa musí vyhotoviť do 10 pracovných dní od konania obecného zastupiteľstva.

V čl.VI. bod č. 4 Zápisnica z rokovania obecného zastupiteľstva musí byť zverejnená do 10 pracovných dní od konania obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnávka *udeľuje súhlas* na zmenu návrhu územného plánu .
Číslo rozvojovej plochy 4, p.č. 419/6, 419/9 – etapa výhľad – zmeniť – etapa návrh
Číslo rozvojovej plochy 15, p.č. 210/130 – etapa výhľad – zmeniť – etapa návrh

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke berie na vedomie Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

4. Schválenie návrhu VZN č. 1/2023 o prevádzkovaní výdajnej školskej jedálne obce Trnávka

Cena stravy a výška príspevku

1. Zriaďovateľ v zmysle ustanovenia § 141 ods. 5 školského zákona poskytuje deťom za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhradza zákonný zástupca vo výške nákladov na potravín podľa vekových kategórií stravníkov (Finančného pásma A, **4. pásmo**, vydané Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR) v nadväznosti na odporúčané výživové dávky.
2. Zákonný zástupca prispieva na úhradu režijných nákladov v zmysle VZN č. 01/2017 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a určení podmienok úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Blatná na Ostrove t.j. **0,50 € / denná strava**.
3. Obec v zmysle Finančného pásma A na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov vydaného Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR podľa zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určuje nasledovne:
 - **4. Pásmo** (stravníci od 2-6 rokov) - **desiata 0,55 €**

Spôsob a forma úhrady

1. Zákonný zástupca dieťaťa je povinná uhradiť finančný príspevok vo výške **1,75 €** na nákup potravín (obed a olovrant) a režijné náklady na dennú stravu vo výške **0,50 €** na účet č. SK27 0200 0000 0000 1583 1122 obce Blatná na Ostrove alebo v hotovosti do pokladne školskej jedálne a to mesačne vopred najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca.
2. Zákonný zástupca dieťaťa je povinná uhradiť finančný príspevok vo výške **0,55 €** na nákup potravín (desiata) do pokladne výdajnej školskej jedálne obce Trnávka.
3. Prípadnú neúčast' na stravovaní je možné nahlásiť do 7,30 hodiny príslušného dňa u vedúcej výdajnej školskej jedálne.
4. Včas nahlásená neúčast' na stravovaní sa zohľadní v najbližšom mesiaci.

Návrh VZN obce Trnávka č. 1/2023 o prevádzkovaní výdajnej školskej jedálne obce Trnávka bol dňa zverejnený na webstránke obce a na Centrálnnej úradnej elektronickej tabule SR dňa 26.10.2023 – 11.11.2023. Pripomienky od občanov k návrhu neboli evidované.

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje návrhu VZN č. 1/2023 o prevádzkovaní výdajnej školskej jedálne obce Trnávka

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

5. Schválenie Dodatku č. 1/2023 k VZN o dani z nehnuteľností a o dani za psa

Predmetom Dodatku č. 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o dani z nehnuteľností a o dani za psa sa mení a dopĺňa nasledovne:

§ 2 Daň z pozemkov, ods. (7)

Správca dane na území obce Trnávka určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 1,00 % zo základu dane |
| b) záhrady | 0,90 % zo základu dane |
| c) zastavané plocha a nádvorcia, ostatné plochy | 0,90 % zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb | 1,00 % zo základu dane |
| e) stavebné pozemky | 1,00 % zo základu dane |

Hodnota **ornej pôdy** v katastrálnom území Trnávka podľa Prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z. :

1,0041 eur/m²

Hodnoty podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z.

Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy

1,32 eur/m²

Stavebné pozemky

13,27 eur/m²

§ 3 Daň zo stavieb ods. (4)

Správca dane určuje v súlade s § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v katastrálnom území Trnávka nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,12 eur/m²**,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,20 eur/m²**,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,40 eur/m²**,
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,30 eur/m²**,
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **1,20 eur/m²**,
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **1,20 eur/m²**,
- g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) **0,40 eur/m²**.

- (1) V súlade s§ 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,10 eur/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 Daň z bytov

- (1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:
- 0,12 eur/m²** – byty v bytových domoch
 - 0,12 eur/m²** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na nepodnikateľské účely
 - 1,20 eur/m²** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
 - 0,30 eur/m²** – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

B. Daň za psa

§ 11

Sadzba dane za jedného psa kalendárny rok je

8,00 eur za psa ,

takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia obce Trnávka č. 3/2019 o dani z nehnuteľností a o dani za psa ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Návrh dodatku č. 2023 k VZN obce Trnávka č. 3/2019 o dani z nehnuteľností a o dani za psa bol dňa zverejnený na webstránke obce a na Centrálnnej úradnej elektronickej tabule SR dňa 13.11.2023 – 29.11.2023. Helena a Tibor Kausitz, bytom Trnávka č. 13 doručili pripomienky

k návrhu dodatku č. 1/2023 k VZN obce č. 3/20219, kde žiadali úľavu pre dôchodcov a osoby so ZŤP a ZŤP s s odôvodnením sa na zákon č. 582/2004 Z.z..

Členovia OZ na pracovnej porade dňa 30.11.2023 vyhodnotili pripomienky k návrhu VZN a neakceptovali evidované pripomienky od občanov.

V návrhu navrhované sadzby dane zo stavieb boli zosúladené s § 10 ods.1 zákona č. 582/2004.

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje návrhu Dodatku č. 1/2023 k VZN o dani z nehnuteľností a o dani za psa na rok 2024

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022

Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Trnávka z auditu účtovnej závierky vypracoval Ing. Ľudovít Fiala, CA, Veľkoblavovská cesta 6750/9E, Dunajská Streda, číslo licencie 1139

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení s textom správy z auditu účtovnej závierky za rok 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022 bude zverejnená na webstránke obce Trnávka.

7. Žiadosti MNM Tech s.r.o. – schválenie návrhu uznesení

Žiadosti MNM Tech s.r.o. už boli viackrát prerokované obecným zastupiteľstvom a komisiou ŽP a stavebníctva.

Návrhy uznesení

1. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke **schvaľuje – neschvaľuje** žiadosť žiadateľovi MNM Tech s.r.o., IČO 53321995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra o zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava na nasledovné pozemky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
E	137/1	509	25466	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/3	215	1340	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 36780278-010/23, úradne overeným dňa 09.10.2023 pod číslom G1-2202/2023.

Diel číslo 1 P.č. 115/3 108 m²

Diel číslo 2 P.č. 137/1 397 m²

Spolu: 505 m²

Predmetom zriadenia vecných bremien je povinnosť obce strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- b) užívanie , prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno za jednorazovú odplatu 7 575,- Eur

- za odplatu 15,- Eur za m² nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

505 m² x 15 = 7 575,- Eur (podľa uznesenia č. 18 OZ Trnávka zo dňa 5.10.2023

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

2. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje -neschvaľuje** zriadenie vecného bremena pre Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO 36550949 na nasledovné pozemky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
E	137/1	509	25466	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/3	215	1340	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/2	215	1153	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pod č. 36780278-011/23, vyhotovením spoločnosťou EuroGeo spol. s.r.o., úradne overeným dňa 20.02.2023 pod č. G1-326/2023.

Diel číslo

č. 1	P.č. 115/2	55 m ²
č. 2	P.č. 115/3	2 m ²
č. 3	P.č. 115/16	266 m ²
č. 4	P.č. 137/1	100 m ²
Spolu:		423 m ²

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zařízených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie , umiestnenie/ uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok)
- b) užívanie , prevádzkovanie , údržbu, kontrolu, opravy, úpravy , rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriadi uje vecné bremeno za jednorazovú odplatu 6 255,- Eur

za odplatu 15 Eur za m² nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

417 m² x 15 = 6 255,- Eur (podľa uznesenia č. 18 OZ Trnávka zo dňa 5.10.2023)

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth,

Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

3. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke **schvaľuje- neschvaľuje** zriadenie vecného bremena - **právo na rekonštrukciu a výstavbu prístupovej komunikácie a chodníka na pozemkoch P.č. 115/2, 115/3 a 115/16** pre žiadateľa MNM Tech s.r.o. , IČO 53321995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
C	115/16	215	241	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/3	215	1340	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/2	215	1153	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda

Rekonštrukcia a výstavba prístupovej komunikácie a chodníka sa bude nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 36780278-186/23, úradne overeným 17.10.2023 pod číslom G12259/2023

Diel číslo

č. 1 P.č.115/2 70 m²

č. 2 P.č. 115/3 30 m²

č. 3 P.č. 115/16 273 m²

č. 4 P.č. 137/1 90 m²

Spolu: 463 m²

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch: vybudovanie prístupovej komunikácie a chodníkov podľa projektovej dokumentácie „ Zastavovací plán pre 21 bytových jednotiek (12 rodinným domov) – SO prístupová komunikácia a chodníky, vypracovaného Ing. Petrom Rušňákom.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú (na trvania výstavby)

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriadi vecné bremeno za jednorazovú odplatu 1 275,- Eur

za odplatu 15 Eur za m² nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

85 m² x 15 = 1 275,- Eur (podľa uznesenia č. 18 OZ Trnávka zo dňa 5.10.2023)

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth,

Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

8. Prerokovanie Územného plánu Obce Trnávka – výhľad

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali Cenovú ponuku na dopracovanie „Územného plánu obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 2 – prostredníctvom autorizovaného architekta – Ing. Arch. Monika Dudášová. Cena s DPH v Eur 4.200,- Eur. (Predbežné výdavky na vypracovanie zmien a doplnkov ÚP obce Trnávka budú 11.000 Eur)

Návrh riešenia bude dopracovaný v rozsahu návrhu nových rozvojových lokalít na pozemkoch KN-C parc. č. 210/130 a 419/6 , na funkciu“ plochy bývania v rodinných domoch so záhradami (predmetné pozemky boli výhľadovo riešené v platnom ÚPN ako lokalita č. 15 a časť lokality č. 4.) Čiastkové výdavky budú platiť investori a majitelia nehnuteľností.

Návrh novej rozvojovej lokality na pozemku KN.C parc. č. 441/7 na funkciu „ plochy občianskej vybavenosti „ , , zosúladená grafickej časti s aktuálnym stavom – zakreslenie lokality č. 11 podľa zrealizovaného stavu.

9. Správa o činnosti starostu obce Trnávka

Dňa 22.11.2023 bol seminár v odpadovom hospodárstve pre obce - zmeny a povinnosti v roku 2023-2024 v Šamoríne.

29.11.2023 – členská schôdza členov Združenia miest a obcí Žitného Ostrova.

30.11.2023 – Okresný úrad Dunajská Streda – školenie civilnej ochrany

10.Schválenie návrhu rozpočtového opatrenia obce Trnávka č. 3

Návrh rozpočtové opatrenia č. 3 bol prerokovaný komisiou financií . S návrhom boli oboznámení poslanci OZ.

Návrhy zmien :

Príjmy bežného rozpočtu – úprava

300 Granty a transfery

Dotácia na krytie výdavkov súvisiacich s negatívnymi dôsledkami inflácie – zvýšiť o sumu 4750,00 €

Výdavky bežného rozpočtu – úprava

01.Všeobecná verejná služba

632003 Poštovné a telekomunikačné služby - zvýšiť o sumu 700,00 €

633003 Telekomunikačná technika - zvýšiť o sumu 185,00 €

633010 Pracovné odevy, obuv - zvýšiť o sumu 230,00 €

635002 Rutinná a štandardná údržba výpočtovej techniky- zvýšiť o sumu 140,00 €

08. Rekreačia, kultúra a náboženstvo

633006 Všeobecný materiál v KD – zvýšiť o sumu 450,00 €

642002 Bežný transfer neziskovým organizáciám FK Trnávka- zvýšiť o sumu 1000,00 €

10. Sociálne zabezpečenie

642014 Bežný transfer jednotlivcom - zvýšiť o sumu 300,00 €

Rekapitulácia zmien rozpočtu obce na rok 2023

Názov	Upravený Rozpočet 2023 v €	Zmena rozpočtu v € podľa 3. rozpočtového opatrenia	Zmena rozpočtu po navrhovanom 3. rozpočtovom opatrení v €
Bežné príjmy	356 843	4 750	361 593
Kapitálové príjmy	0	0	0
FO príjmy	157 699	0	157 699
Rozpočtované príjmy spolu	514 542	4 750	519 292
Bežné výdavky	365 488	3 005	368 493
Kapitálové výdavky	44 800		44 800
FO výdavky	0	0	0
Rozpočtové výdavky spolu	410 288	3 005	413 293
Hospodárenie	104 254	1 745	105 999

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje Rozpočtové opatrenie obce Trnávka č. 3

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

11.Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok obce Trnávka

Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok je spracovaný v súlade s VZN č. 5/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trnávka. Na odpis sa navrhujú pohľadávky, ktoré sú podľa právnej stránky nevymožiteľné, alebo ich vymáhanie je pre obec neefektívne.

Odpis nevymožiteľných pohľadávok obce Trnávka za daň z nehnuteľnosti, za obdobie od 2006 do 2012

Celková suma odpísaných pohľadávok: 341,40 Eur.

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok obce Trnávka za obdobie 2006 – 2012 v hodnote 341,40 Eur.

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

12.Návrh na vyradenie zmarených investícií obce Trnávka

Návrh na vyradenie zmarených investícií obce Trnávka je spracovaný v súlade s VZN č. 5/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trnávka. Na vyradenie sa navrhujú nezaradené (prebehla len projektová dokumentácia) zmarené investície, ktoré neboli dokončené a nespĺňajú zákonom stanovené podmienky pre evidenciu v účtovníctve.

Zoznam majetku tzv. nedokončené nezaradené investície obce Trnávka:

Rok 2012:

Projektová dokumentácia: Rekonštrukcia budovy MŠ, projektant Ing. Bugár Tibor v sume 1200,00 Eur

Rok 2017:

Projektová dokumentácia: Multifunkčné ihrisko 40 x 20 m, projektant Futura s.r.o. v sume 3300,00 Eur

Rok 2022:

Projektová dokumentácia: Prezliekareň - zníženie energetickej náročnosti budov v sume 704,00 Eur

Celková suma na vyradenie zmarených investícií v obci Trnávka 5204,00 Eur.

Obec navrhuje vyradenie zmarených investícií na účte 042 obstaranie dlhodobého hmotného majetku v celkovej sume, podľa hore uvedeného rozpisu.

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje vyradenie zmarených investícií na účte 042 obstaranie dlhodobého hmotného majetku v celkovej sume 5 204,00 Eur.

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

13.Stolnotenisové tréningy v miestnom kultúrnom dome

Dňa 21.11.2023 bola doručená na Obec Trnávka petícia od obyvateľov obce proti rozhodnutia starostu obce zákaz stolnotenisových tréningov vo veľkej sále kultúrneho domu Trnávka. Starosta obce navrhol hrať len na jednom stole vo vestibule KD, poznamenal, že bola rekonštrukcia kultúrneho domu – výmena podlahy a výstavba pódia.

Po prerokovaní petície o

be strany sa dohodli, že stolnotenisové tréningy môžu byť bezodplatne v miestnom kultúrnom dome za nasledovné podmienky:

Týždenne - utorok – štvrtok od 18,00 hod do 21,00 hod.

Stolnotenisový turnaj Hami Kupa 2023 dňa 26.12.2023

Podmienky :

- prezuvky bielou farbou podrážku
- po ukončení týždňového tréningového cyklu sa dajú stoly a stoličky do pôvodného stavu
- podlahu po sebe očistiť, podľa potreby pozametať respektívne poumývať
- za udržiavanie pokynov zodpovedá osoba podľa zmluvy
- prípadné poškodenie interiéru zodpovedajú osoby podľa zmluvy
- Obec Trnávka si vyhradzuje právo zmeniť termín tréningu ak bude požiadavka o kultúrny dom od organizácií alebo občanov.

Zodpovedné osoby : Imrich Horsica a Peter Krištofič.

14. Rôzne obecné veci

Hlavná kontrolórka predniesla nárh kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje návrh kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 4/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Silvester Tési, Ing. Árpád Tóth, Tibor Hloska, Ing. František Tóth,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

Majitelia bytov a nebytových priestorov s.č. 11-13 žiadali o predaj pozemkov pod bytovkami a príľahlé pozemky. Starosta obce po dohode znalcom im ponúkol priamy predaj pozemkov pod bytovkami za 30,- Eur/m².

Zástupcovia majiteľov bytov poukázali na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

§ 9, odst. (2), písm. a)

§ 9a, odst. (15)

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu^{22a}) alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu - Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Vyhláška ministerstva spravodlivosti SR č. 4492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

Žiadosti budú prerokované povereným advokátom obce Trnávka.

15. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapisovateľ: A. Herbergerová

Overovatelia: Tibor Hloska
Ing. Árád Tóth

Mgr. Juraj Lami
Starosta obce Trnávka



Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Trnávke

zo dňa 30.11.2023

Uznesenie č. 27

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje návrhu VZN č. 1/2023 o prevádzkovaní výdajnej školskej jedálne obce Trnávka

Uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje návrhu Dodatku č. 1/2023 k VZN o dani z nehnuteľností a o dani za psa na rok 2024

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky Obce Trnávka za rok 2022

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje žiadosť žiadateľovi MNM Tech s.r.o. , IČO 53321995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra o zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava na nasledovné pozemky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
E	137/1	509	25466	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/3	215	1340	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 36780278-010/23, úradne overeným dňa 09.10.2023 pod číslom G1-2202/2023.

Diel číslo 1 P.č. 115/3 108 m²

Diel číslo 2 P.č. 137/1 397 m²

Spolu: 505 m²

Predmetom zriadenia vecných bremien je povinnosť obce strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- c) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení*
- d) užívanie , prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.*

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriad'uje vecné bremeno za jednorazovú odplatu 7 575,- Eur

- *za odplatu 15,- Eur za m² nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.*

505 m² x 15 = 7 575,- Eur (podľa uznesenia č. 18 OZ Trnávka zo dňa 5.10.2023

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena pre Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO 36550949 na nasledovné pozemky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
E	137/1	509	25466	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/3	215	1340	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/2	215	1153	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pod č. 36780278-011/23, vyhotovením spoločnosťou EuroGeo spol. s.r.o., úradne overeným dňa 20.02.2023 pod č. G1-326/2023.

Diel číslo

- č. 1 P.č. 115/2 55 m²
- č. 2 P.č. 115/3 2 m²
- č. 3 P.č. 115/16 266 m²
- č. 4 P.č. 137/1 100 m²
- Spolu: 423 m²

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- e) *zriadenie , umiestnenie/ uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok)*
- f) *užívanie , prevádzkovanie , údržbu, kontrolu, opravy, úpravy , rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie*
- g) *vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti.*

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriad'uje vecné bremeno za jednorazovú odplatu 6 255,- Eur

za odplatu 15 Eur za m² nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

417 m² x 15 = 6 255,- Eur (podľa uznesenia č. 18 OZ Trnávka zo dňa 5.10.2023)

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje zriadenie vecného bremena - právo na rekonštrukciu a výstavbu prístupovej komunikácie a chodníka na pozemkoch P.č. 115/2, 115/3 a 115/16 pre žiadateľa MNM Tech s.r.o. , IČO 53321995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
C	115/16	215	241	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/3	215	1340	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/2	215	1153	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda

Rekonštrukcia a výstavba prístupovej komunikácie a chodníka sa bude nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 36780278-186/23, úradne overeným 17.10.2023 pod číslom G12259/2023

Diel číslo

č. 1 P.č. 115/2 70 m²

č. 2 P.č. 115/3 30 m²

č. 3 P.č. 115/16 273 m²

č. 4 P.č. 137/1 90 m²

Spolu: 463 m²

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch: vybudovanie prístupovej komunikácie a chodníkov podľa projektovej dokumentácie „ Zastavovací plán pre 21 bytových jednotiek (12 rodinným domov) – SO prístupová komunikácia a chodníky, vypracovaného Ing. Petrom Rušňákom.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú (na trvania výstavby)

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriadí uje vecné bremeno za jednorazovú odplatu 1 275,- Eur

za odplatu 15 Eur za m² nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

85 m² x 15 = 1 275,- Eur (podľa uznesenia č. 18 OZ Trnávka zo dňa 5.10.2023)

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje Rozpočtové opatrenie obce Trnávka č. 3

Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok obce Trnávka za obdobie 2006 – 2012 v hodnote 341,40 Eur.

Uznesenie č. 35

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje vyradenie zmarených investícií na účte 042 obstaranie dlhodobého hmotného majetku v celkovej sume 5 204,00 Eur.0

Uznesenie č. 36

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje návrh kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce na 1. polrok 2024

V Trnávke dňa 5.12.23023

Mgr. Juraj Lami, starosta obce