



Zápisnica č. 6 /2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnávke, konaného
dňa 5.10.2023 o 18,00 hod.
v zasedačke Obecného úradu v Trnávke

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa o činnosti starostu obce
5. Plnenie rozpočtu obce za 1. polrok 2023
6. Schválenie zmenu rozpočtu za rok 2023 – Rozpočtové opatrenie č. 2
7. Žiadosti o zriadení vecných bremien MNM Tech s.r.o., Spis č. 17, 48 a 58/2023
8. Žiadosti majiteľov bytov a nebytových priestorov bytových domov 13 a 11 o predaj nehnuteľností
9. Rôzne obecné veci
10. Záver

1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Mgr. Juraj Lami, ktorý privítal prítomných poslancov:

1. Silvester Tési
2. Ing. Árpád Tóth
3. Tibor Hloska
4. Ladislav Herberger
5. Ing. František Tóth

Starosta obce vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné a určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice nasledovne:

Zapisovateľ: Anikó Herbergerová

Overovatelia: Tibor Hloska
Ladislav Herberger

O tomto návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:
Prítomnosť/kvórum = 5/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	5	Tési, Ing.Tóth Á, Hloska,, Ing.Tóth F. , Herberger,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia 5.10.2023 a navrhol + jeden bod –
Prerokovanie územného plánu obce Trnávka.

O tom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	5	Tési, Ing.Tóth Á, Hloska,, Ing.Tóth F. , Herberger,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30.5.2023

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Rozpočtového opatrenia obce Trnávka č. 1

Zmena rozpočtu bol zverejnená na webstránke obce.

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

Správa o výsledku kontroly plnenia schváleného rozpočtu obce Trnávka k 31.12.2022

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2022 obce Trnávka

b) schvaľuje

Záverečný účet obce Trnávka za rok 2022

Záverečný účet bol zverejnený na webstránke obce.

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Trnávka po prerokovaní platného územného plánu Obce Trnávka schvaľuje otvorenie územného plánu Obce Trnávka

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plánu činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2023

Hl. kontrolórka pracuje podľa schváleného plánu činnosti.

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje žiadosť – *Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. o súhlas so zápisom geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na parcelách E KN č. 335/4,5, 359, 360, 370/1,2, 375/1, 415/6, 428/2 a parcelách C KN č. 370/3,4, 428//6,7 na vecné bremeno stavebného objektu SO 630 Preložka vzdušného vedenia NN v km 10,800 R7, v prospech Obce Trnávka, ktorá je vlastníkom / správcom stavebného objektu. Geometrický plán č. 99-9/2018 vyhotovil Ing. Vladimír Peťko.*

Uznesenie bolo zaslané žiadateľom.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení zo dňa 30.05.2023.

4. Správa o činnosti starostu obce

Starosta obce informoval prítomných

OZ Agropremeň Lehnice - možno žiadosť o nenávratný finančný príspevok v hodnote 16 500 ,- Eur pre Obec Trnávka - Kód výzvy MAS_088/7.2/5 2023 Program rozvoja vidieka – zlepšovanie alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr. Dotáciu by sme mohli využiť na výstavbu parkoviska pred cintorínom . Za vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok . Firma Solarpark Komárno s.r.o. poslala návrh zmluvy o dielo za vypracovanie žiadosti o NFP v hodnote 1800,- Eur bez DPH . Podľa obecného zastupiteľstva táto hodnota za vypracovanie NFP je veľmi vysoká.

Boli opravené obecné cesty smerom na Čukársku Paku a Rohovce a na futbalovom ihrisku.

Dostali sme dotácie z Environmentálneho fondu za separovaný zber v hodnote 2 185,- Eur. – nákup nových plastových nádob na papier.

Na našich pomníkoch okolo kríža pri kultúrnom dome a pri svätej trojici sme vysadili kvety a kríky a upravili makadamom.

Uskutočnené obecné akcie:

Deň obce na miestnom futbalovom ihrisku

Dopravná výchova pre detí a mládež + prvá pomoc – spolupráca s autoškolou , PZ – odbor dopravy a Červený kríž.

Spolu so strelecký klubom – Branno športový deň pre detí

Bol vyhotovený zavlažovací systém v parku pri OcÚ v hodnote 2757,- Eur. Mikuláš Johancsík Alarm v budovách obce – obecný úrad, požiarna zbrojnica a sklad-dielňa v hodnote 2402,- Eur – SEEN s.r.o.

Javisko do kultúrneho domu v hodnote 4 900,- Eur – firma Mészáros Stav.

5. Plnenie rozpočtu obce za 1. polrok 2023

Hlavná kontrolórka obce informoval prítomných o plnení rozpočtu obce za . polrok.

Hlavné ukazovatele:

	Návrh	Plnenie k 30.6.	
BEŽNÉ PRÍJMY SPOLU:	345 204	196 918,22	57,04 %

Bežné výdavky spolu: 345 204 171 276,11 49,62 %

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie schválenie rozpočtu na 1. polrok 2023.

6. Schválenie zmenu rozpočtu za rok 2023 – Rozpočtové opatrenie č. 2

Rozpočtové opatrenie obce Trnávka

č. 2

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a sa vykonáva zmenu rozpočtu obce Trnávka na rok 2023 rozpočtovým opatrením. Zmeny v navrhovanom rozpočte obce Trnávka sa týkajú úpravy kapitálového rozpočtu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmeny rozpočtu obce nasledovne:

Príjmy bežného rozpočtu – úprava

100 Daňové príjmy

121001 Daň z pozemkov – zvýšiť o sumu 3600,00 €

133001 Daň za psa – zvýšiť o sumu 40,00 €

133013 Poplatok za KO a dr.st. odpady – zvýšiť o sumu 500,00 €

200 Nedaňové príjmy

292017 Ostatné príjmy – zvýšiť o sumu 220,00 €

292008 príjmy z odvodov z hazardných hier – zvýšiť o sumu 10,00 €

300 Granty a transfery

Dotácia na evidenciu obyvateľstva – zvýšiť o sumu 21,00 €

Dotácia neziskovým PO požiarna ochrana – zvýšiť o sumu 1400,00 €

Dotácia na environmentálneho fondu – zvýšiť o sumu 2185,00 €

Dotácia na preplatenie nákladov energie – zvýšiť o sumu 3000,00 €

Dotácia na MŠ profes. rozvoj – zvýšiť o sumu 62,00 €

Dotácia na podporu vých.k strav. návykom dieťa – zvýšiť o sumu 600,00 €

Výdavky bežného rozpočtu – úprava

01.Všeobecná verejná služba

632001 Energia - zvýšiť o sumu 1500,00 €

633001 Interiérové vybavenie - zvýšiť o sumu 650,00 €

635004 Údržba prevádzkových strojov - znížiť o sumu – 500,00 €
637005 Špeciálne služby - zvýšiť o sumu 500,00 €
637027 Odmeny zamestnancov mimo PP - zvýšiť o sumu 2000,00 €
620 Poistné do ZP - zvýšiť o sumu 220,00 €
620 Poistné do SP - zvýšiť o sumu 575,00 €
637037 Vratky - zvýšiť o sumu 160,00 €
03. Verejný poriadok a bezpečnosť
633006 Všeobecný materiál, dotácia - zvýšiť o sumu 1400,00 €
634001 Palivo, mazivá, oleje - zvýšiť o sumu 55,00 €
637004 Všeobecné služby - zvýšiť o sumu 500,00 €
04. Ekonomická oblasť
635006 Údržba miestnych komunikácií - zvýšiť o sumu 588,00 €
05. Ochrana životného prostredia
633006 Všeobecný materiál - zvýšiť o sumu 2353,00 €
633016 Reprezentačné – zvýšiť o sumu 62,00 €
637004 Všeobecné služby - zvýšiť o sumu 2100,00 €
637027 Odmeny pracovníkov mimo PP - zvýšiť o sumu 970,00 €
06. Bývanie a občianska vybavenosť
632001 Elektrická energia VO - zvýšiť o sumu 1900,00 €
635004 Údržba a opravy VO - zvýšiť o sumu 200,00 €
08. Rekreačia, kultúra a náboženstvo
642006 Členské príspevky - zvýšiť o sumu 395,00 €
09. Vzdelávanie
637014 Stravovanie, režijné náklady - zvýšiť o sumu 1500,00 €
637014 Stravovanie zamestnancov - zvýšiť o sumu 800,00 €
634004 Prenájom dopravných prostriedkov - zvýšiť o sumu 390,00 €
637037 Vratky - zvýšiť o sumu 1028,00 €

637027 Odmeny pracovníkov mimo PP - zvýšiť o sumu 263,00 €

10. Sociálne zabezpečenie

637011 Štúdie, posudky - zvýšiť o sumu 100,00 €

Výdavky kapitálového rozpočtu - úprava

01 Všeobecné verejné služby

01.1.2 Finančná a rozpočtová oblasť

01.1.2 711 001 Finančná a rozpočtová oblasť - Nákup pozemkov

Platby za nákup pozemku na vybudovanie zberného dvora – znížiť o sumu 20 000,00 €.

01.1.2 716 Územný plán doplnenie - zvýšiť o sumu 7200,00 €

05. Ekonomická oblasť

04.5.1.3 Správa a údržba ciest

04.5.1.3 717001 Vybudovanie parkoviska pri cintoríne a pri autobusovej zastávky - zvýšiť o sumu 5000,00 €

09 Vzdelávanie

09.1.1 Predškolská výchova

09.1.1 716 Predškolská výchova – Prípravná a projektová dokumentácia

Platby za inžinierskotechnickú pomoc a prácu v súvislosti s plánovanou a pripravovanou výstavbou – výstavba novej školy v obci Trnávka parc. č. 97/1 – zvýšiť o sumu 15 000,00 €.

Rekapitulácia zmien rozpočtu obce na rok 2023	Upravený Rozpočet 2023	Zmena rozpočtu v € podľa 2. rozpočtového opatrenia	Zmena rozpočtu po navrhovanom 2. rozpočtovom opatrení v €
Názov	v €		
Bežné príjmy	345 204	11 639	356 843
Kapitálové príjmy	0	0	0
FO príjmy	157 699	0	157 699
Rozpočtované príjmy spolu	502 903	0	514 542
Bežné výdavky	345 204	0	365 488
Kapitálové výdavky	67 600	-22 800	44 800
FO výdavky	0	0	0
Rozpočtové výdavky spolu	412 804	0	410 288
Hospodárenie	90 099	0	104 254

Obecné zastupiteľstvo v Trnávka schvaľuje Návrh zmenu rozpočtu za rok 2023 – Rozpočtové opatrenie č. 2

O tom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	5	Tési, Ing.Tóth Á, Hloska,, Ing.Tóth F. , Herberger,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

7. Žiadosti o zriadení vecných bremien MNM Tech s.r.o., Spis č. 17, 48 a 58/2023

MNM Tech s.r.o. , IČO 53321995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra

1. Žiadosť o zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava na nasledovné pozemky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
E	137/1	509	25466	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/3	215	1340	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 36780278-010/23, úradne overeným dňa 20.2.2023 pod číslom G1-325/2023.

Predmetom zriadenia vecných bremien je povinnosť obce strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- užívanie , prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.
-

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - právo na rekonštrukciu a výstavbu prístupovej komunikácie a chodníka na pozemkoch P.č. 115/2, 115/3 a 115/16 pre žiadateľa MNM Tech s.r.o. , IČO 53321995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
C	115/16	215	241	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/3	215	1340	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/2	215	1153	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch: vybudovanie prístupovej komunikácie a chodníkov podľa projektovej dokumentácie „ Zastavovací plán pre 21 bytových jednotiek (12 rodinným domov) – SO prístupová komunikácia a chodníky, vypracovaného Ing. Petrom Rušňákom.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú (na trvania výstavby)

3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena pre Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO 36550949 na nasledovné pozemky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
E	137/1	509	25466	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/3	215	1340	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda
C	115/2	215	1153	Zastavaná plocha	Trnávka	Trnávka	Dunajská Streda

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pod č. 36780278-011/23, vyhotovením spoločnosťou

EuroGeo spol. s.r.o., úradne overeným dňa 20.02.2023 pod č. G1-326/2023. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie , umiestnenie/ uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok)
- b) užívanie , prevádzkovanie , údržbu, kontrolu, opravy, úpravy , rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Starosta obce informoval poslancov, že uvedené výmery pozemkov nie sú správne , žiadateľ bol vyzvaný na vyhotovenie nových geometrických plánov. Navrhol aby poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali len o výške odplaty za vecné bremená.

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje výšku odplaty za zriadenie vecných bremien pre firmu MNM Tech s.r.o. , IČO 53321995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra v hodnote 15,- Eur/za m².

O tom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	5	Tési, Ing.Tóth Á, Hloska,, Ing.Tóth F. , Herberger,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

8. Žiadosti majiteľov bytov a nebytových priestorov bytových domov 13 a 11 o predaj nehnuteľností

Spis č. 115/2023

Žiadosť o odkúpenie pozemku P.č. 115/7 a P.č. 115/2 v kat. území Trnávka

Spis č. 118/2023

Žiadosť o odkúpenie pozemku P.č. 115/5, 115/4 a časti pozemku P.č. 115/8 v k.ú.

Trnávka

Odôvodnenie – vlastníci bytov v bytových domoch žiadajú prevod nehnuteľností v zmysle zákonov

č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

§ 5 -Prevod vlastníctva bytov, nebytových priestorov odst. 1 b), d), e),

§ 18a - Cena pozemku, ods. 1) až 3)

(3) Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b).

č. 138//1991 Zb. o majetku obcí

Vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorá určuje za akú cenu, by sa mali dané pozemky odpredať

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer rokovať o predaji nehnuteľností len pod bytovkami s.č. 11, P.č 115/5 a s.č 12, P.č. 115/7.

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi - vypracovanie znaleckého posudku na uvedené pozemky.

O tom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum = 5/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	5	Tési, Ing.Tóth Á, Hloska,, Ing.Tóth F. , Herberger,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	

Konštatovanie: predložený návrh bol schválený.

9. Prerokovanie územného plánu obce Trnávka

Obecné zastupiteľstvo navrhuje odkladať hlasovanie o návrhu zmien a doplnkov územného plánu Obce Trnávka č. 2 na ďalšie zasadnutie OZ.

12.októbra 2023 komisia ŽP a stavebníctva a poslanci OZ prerokujú návrhy a zmeny ÚP.

Nasledujúce rokovanie obecného zastupiteľstva bude 19.októbra 2023.

10.Rôzne obecné veci

Ing. František Tóth pripomenul, že prioritou obce je hydroizolácie pivnice obecného úradu – archívu obce. Čím skôr treba nájsť odborníka, ktorý vypracuje postupy na odvodňovanie stien v pivnici.

M. Író žiadala o odstránenie plynovej prípojky a regulátora z pozemku z pozemku P.č. 2/1, ktorý je vlastníkom obce. Plynová prípojka bola vybudovaná cca v roku 1992 je majetkom SPP. Na plyn je napojený rodinný dom s.č. 263, ktorý odkúpila v roku 2019 rodina Staroňovci. T. Hloska informoval starostu, že pracovníci SPP bez súhlasu odberateľa plynu nemôžu odmontovať meradlo plynu - odpojiť plyn. Predbežné výdavky – na zrušenie prípojky pre Obec Trnávka - cca 3 000,- EUR.

Poslanci OZ poznamenali, že neboli informovaní o zámere vybudovania parkoviska pred cintorínom a pri autobusovej zastávke. Stavebné dokumentácie neboli prerokované komisiou ŽP.

11. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapisovateľ: A. Herbergerová

Overovatelia: Tibor Hloska
Herberger Ladislav

Mgr. Juraj Lami

Starosta obce Trnávka



**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Trnávke
zo dňa 5.10.2023**

Uznesenie č. 17

- A. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie schválenie rozpočtu na 1. polrok 2023.*
- B. Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje Návrh zmenu rozpočtu za rok 2023 – Rozpočtové opatrenie č. 2*

Uznesenie č. 18

Obecné zastupiteľstvo v Trnávke schvaľuje výšku odplaty za zriadenie vecných bremien pre firmu MNM Tech s.r.o. , IČO 53321995, sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra v hodnote 15,- Eur/za m².

Uznesenie č. 19

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer rokovať o predaji nehnuteľností len pod bytovkami s.č. 11, P.č 115/5 a s.č 12, P.č. 115/7.
Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi - vypracovanie znaleckého posudku na uvedené pozemky.*

.....
Mgr. Juraj Lami
Starosta obce Trnávka

V Trnávke dňa 5.10.2023