



**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V TRNÁVKE
CSALLÓKÖZTÁRNOK KÉPVISELŐTESTÜLETE**

Trnávka č. 168, PSČ 930 32

Číslo: 4/2018

v Trnávke dňa 10.07.2018

Zápisnica

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnávke,
konaného dňa 10.07.2018 v zasadačke Obecného úradu Trnávka

Prítomní:

- poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce , obyvatelia obce podľa prezenčnej listiny

Neprítomní ospravedlnení poslanci: Anna Lengyelová

k bodu č. 1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta obce Attila Horváth privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné a otvoril 4. verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2018. Starosta obce predložil:

- návrh na určenie overovateľov zápisnice: Zoltána Szitása a Ing. Csaba Tárczyho
- návrh na určenie zapisovateľky zápisnice: Anikó Herbergerovú

Uznesenie č.20/OZ/2018 k bodu č. 1.

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce

- a) ***volí overovateľov zápisnice: Zoltána Szitása, Ing. Csaba Tárczyho***
- b) ***určuje zapisovateľku zápisnice: Anikó Herbergerovú***

Hlasovanie OZ

za: 4 T. Hloska, , Ing. Cs. Tárczy, L. Ferenczi, Z. Szitás

proti: 0

zdržal sa: 0

k bodu č. 2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie, návrh na určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Návrh na schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva
3. Určenie pred voľbami rozsah výkonu funkcie (úväzku) starostu na celé funkčné obdobie (§ 11 odst. (4) písm. i zákona č. 369/1990 Zb.)
4. Určenie pred voľbami počet poslancov (§11 odst.(3) zákona č. 369/1990 Zb.) a počet volebných obvodov na celé volebné obdobie
5. Žiadosť o predaj nehnuteľnosti za bytovým domom s.č. 11
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce – držanie psov na území obce Trnávka
7. Vyhodnotenie projektov – informácia
8. DataNetworks – žiadosť
9. Rekonštrukcia kultúrneho domu - schválenie rozpočtu
10. Rekonštrukcia materskej školy – výmena vnútorných dverí
11. Zákaz otvárania štrkopieskov v katastri obce Trnávka
12. Návrhy a podnety poslancov
13. Podnety obyvateľov obce
14. Návrh uznesení
15. Záver

Starosta obce predniesol návrh programu na verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva 10.07.2018.

Uznesenie č. 21/OZ/2018 k bodu č. 2.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Trnávka dňa 10.07.2018.

Hlasovanie OZ

za: T. Hloska, , Ing. Cs. Tárczy, L. Ferenczi, Z. Szitás

proti:

zdržal sa :

k bodu č. 3. Určenie pred voľbami rozsah výkonu funkcie (úväzku) starostu na celé funkčné obdobie (§ 11 odst. (4) písm. i zákona č. 369/1990 Zb.)

Predseda Národnej rady Slovenskej republiky rozhodnutím č. 203/2018 Z. z. vyhlásil **voľby do orgánov samosprávy obcí** a určil deň ich konania na **sobotu 10. novembra 2018.**

Uznesenie č. 22/OZ/2018 k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo **určí pred voľbami rozsah výkonu funkcie (úväzku) starostu na celé funkčné obdobie (§ 11 odst. (4) písm. i zákona č. 369/1990 Zb.)**

100 % pracovný úväzok

Hlasovanie OZ

za: T. Hloska, , Ing. Cs. Tárczy, L. Ferenczi, Z. Szitás

proti:

zdržal sa :

k bodu č. 4. Určenie pred voľbami počet poslancov (§11 odst.(3) zákona č. 369/1990 Zb.) a počet volebných obvodov na celé volebné obdobie

Uznesenie č. 23/OZ/2018 k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určilo, že Obecné zastupiteľstvo v Trnávke bude mať **5 poslancov**, ktorí sa budú voliť v **1 volebnom obvode**.

Hlasovanie OZ

za: T. Hloska, , Ing. Cs. Tárczy, L. Ferenczi, Z. Szitás

proti:

zdržal sa :

k bodu č. 5 Žiadosť o predaj nehnuteľnosti za bytovým domom s.č. 11

Bibiana Jendrejčáková majiteľka bytu a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 11 opätovne žiadala starostu obce o prerokovanie žiadosti majiteľov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 11 o odkúpenie pozemkov s P.č. 115/5 , 115/4 a časti pozemku s P.č. 115/8. Žiadosť bola evidovaná pod číslom 157/2017 , dňa 12.06.2017.

Žiadosť bola prerokovaná dňa 6.9.2017 obecným zastupiteľstvom, uznesenie č. 37/OZ/2017. Členovia obecného zastupiteľstva navrhli uzatvoriť s majiteľmi bytov nájomné zmluvy na pozemky. Nesúhlasili predaj nehnuteľností okolo bytového domu.

Jendrejčáková uviedla, že Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti časti pozemku P.č. 115/2 – ako je to možné , že jemu schválili predaj nehnuteľností a pre majiteľov bytov nie? Upozornila starostu obce na zákon o vlastníctve bytov.

Starosta obce informoval poslancov, že na základe vecného bremena majiteľa bytov v bytových domoch 11, 12 a 13 môžu užívať nehnuteľnosti okolo bytovkami.

- a) na základe žiadosti Advokátskej kancelárie JUDr. Evy Bubniakovej bolo zapísané zákonné vecné bremeno v zmysle § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na C KN par. Č. 115/7, 115/2 pod č. Z-431/18 č.z. 57/18 dňa 19.03.2018 v katastrálnom území Trnávka: právo stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. k pozemku registra CKN: parc. č. 115/7, zastavaná plocha o výmere 186 m², parc. č. 115/2, zastavaná plocha o výmere 1172 m² v prospech vlastníkov bytového domu so súp. č. 13 na pozemku parc. č. 115/7, Z – 431/2018-č.z. 57/2018.
- b) na základe žiadosti Advokátskej kancelárie JUDr. Evy Bubniakovej bolo zapísané zákonné vecné bremeno v zmysle § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na C KN par. Č. 115/6, 115/3 pod č. Z-430/18 č.z. 59/18 dňa 19.03.2018 v katastrálnom území Trnávka: právo stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. k pozemku registra CKN: parc. č. 115/3, zastavaná plocha o výmere 1340 m², parc. č. 115/6, zastavaná plocha o výmere 203 m² v prospech vlastníkov bytového domu so súp. č. 12 na pozemku parc. č. 115/6, Z – 430/2018-č.z. 59/2018.
- c) na základe žiadosti Advokátskej kancelárie JUDr. Evy Bubniakovej bolo zapísané zákonné vecné bremeno v zmysle § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na C KN par. č. 115/4, 115/5 pod č. Z-433/18 č.z. 58/18 dňa 19.03.2018 v katastrálnom území Trnávka: právo stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. k pozemku registra CKN: parc. č. 115/5, zastavaná plocha o výmere

204 m², parc. č. 115/4, zastavaná plocha o výmere 1308 m² v prospech vlastníkov bytového domu so súp. č. 11 na pozemku parc. č. 115/5, Z – 433/2018-č.z. 58/2018.

Uznesenie č. 24/OZ/2018 k bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** predaj nehnuteľnosti v kat. území Trnávka, evidované na LV č. 215 pre majiteľov bytov v bytovom dome s.č. 11

P.č. 115/4 vo výmere 1308 m², zastavaná plocha

P.č. 115/ vo výmere 204 m², zastavaná plocha

Hlasovanie OZ

za:

proti: T. Hloska, , Ing. Cs. Tárczy, L. Ferenczi, Z. Szitás

zdržal sa :

k bodu č. 6 Všeobecne záväzné nariadenie obce – držanie psov na území obce Trnávka

Starosta obce vypracoval návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Trnávka č. 1/2018 o niektorých podmienkach držania psov na území obce Trnávka. Návrh VZN bolo zverejnené na webstránke obce.

Ing. Tárczy poznamenal, že v § 2 Suma úhrady za vydanie náhradnej zámky treba opraviť obec „Trnávka“. Návrh VZN treba vypracovať v zmysle zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú podmienky držania psov a poplatky za evidenciu psov – „daň za psa“ zapracovať do VZN v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. zákona o miestnych daniach.

k bodu č. 7 Vyhodnotenie projektov – informácia

Starosta obce informoval prítomných, že žiadosť na zateplenie materskej školy zatiaľ ešte neschválili. Bude ešte 2. kolo vyhodnotenia projektov.

Bol schválený projekt na vybudovanie zberného domu v Trnávke v hodnote 6 350,- Eur. Projekt bol podaný na environmentálny fond cez ZOHŽO Šamorín. Poslanci položili otázku, kde bude realizovaný projekt- kde budú položené kontajnery na separovaný zber – bio odpad. (odpady zo záhrad). Podľa starostu obce ideálne miesto by bolo smerom na Macov na bývalom ŠM.

Na žiadosť o nenávratný finančný príspevok na výstavbu multifunkčného ihriska obec ešte nedostala odpoveď.

k bodu č. 8 DataNetworks – žiadosť

Spis č. 172/2018 – Žiadosť o stanovisko obecného zastupiteľstva

DataNetworks, s.r.o., Bratislava žiadali o udelenie súhlasného stanoviska k modernizácii a zrýchlenia aktuálnej siete, ktorú prevádzkuje v našej obci. Jednalo by sa o zrýchlenie a skvalitnenie siete formou optokáblov, ktoré by osadili k vedeniu obecného rozhlasu.

Vyjadrenie poslancov: Szitás Z- nedovolíme vyfrézovať asfalt, Hloska T. - treba vyzvať žiadateľov aby vypracovali situačný plán v celej obci, nech spravia prieskum , aký záujem majú obyvatelia obce !

k bodu č. 9 Rekonštrukcia kultúrneho domu - schválenie rozpočtu

Starosta obce informoval poslancov, že bol vypracovaný projekt na rekonštrukciu kultúrneho domu Trnávka – zabezpečí zlepšenie teplotných podmienok objektu a renováciu zariadení v kuchyni, ako aj výmenu povrchov podláh a stien. Za týmto účelom je navrhnutá výmena jestvujúcich drevených okien za plastové. V spoločenskej sále sa realizuje nová podlahová krytina-laminátová podlaha. Po odstránení jestvujúcich drevených obkladov sa steny vyspraví a zrealizuje sa maľba bielej farby stien ako aj stropu. V kuchyni je navrhnutá čiastočná výmena jestvujúceho vybavenia za nové.

Jestvujúci sporák, výklopná panvica a varný kotol na polievku sa ponechajú a doplnia novými zariadeniami – konvektomatom, umývačkami pohárov a tanierov, chladničkami, umývacou vaňou a pracovnými nerezovými stolmi. Predmetom rekonštrukcie je aj výmena jestvujúcich plynových vykurovacích telies, ako aj výmena jestvujúcich rozvodov elektroinštalácií a osvetlenia.

Predpokladané celkové náklady stavby 60 000,- Eur s DPH

Projekt vypracoval: Ing. Arch. Eduard Klčo

Podľa starostu obce, treba vyhlásiť havarijný stav na kultúrny dom, len vtedy dostaneme dotáciu na rekonštrukciu KD. Keď je vyhlásený havarijný stav môžeme projekt – rekonštrukciu KD rozdeliť na viac etáp.

Poslanci uviedli, že zámer projektu – rekonštrukcia KD nebolo prerokované obecným zastupiteľstvom.

L. Ferenczi - v projekte nie je naplánovaná oprava strechy KD.

Hlavná kontrolórka obce poznamenala, podľa zákona do konca augusta treba schváliť zmenu kapitálových výdavkov – investície.

k bodu č. 10 Rekonštrukcia materskej školy – výmena vnútorných dverí

Riaditeľka školy navrhla opravu a výmenu vnútorných dverí v materskej škôlke. Starosta obce navrhol, že plánované 12 tis. eur na rekonštrukciu elek. rozvodov v MŠ obec využila na výmenu vnútorných dverí. Ing. Tárczy – najprv treba spraviť plánovanú rekonštrukciu v MŠ a naposledy vymeniť vnútorné dvere.

k bodu č. 11 Zákaz otvárania štrkopieskov v katastri obce Trnávka

V kat. území Trnávka na P.č. 415/13, orná pôda evidovaná na LV č. 373 plánujú otvoriť štrkopiesky.

Majiteľ pozemku P.č. 415/13 Antonín Zezula, Macov uzatvoril nájomnú zmluvu nájomcom SR – Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou užívacieho práva k pozemku je právo nájomcu pozemku ťažiť a vyviezť zeminu, resp. jej jednotlivé vrstvy, prípadne horniny, najmä štrk, ílovitú vrstvu pôdy.

Uznesenie č. 25/OZ/2018 k bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo **nesúhlasí** plánom využívania ložiska nevyhradených nerastov - štrkopieskov v katastri obce Trnávka.

Hlasovanie OZ

za: T. Hloska, , Ing. Cs. Tárczy, L. Ferenczi, Z. Szitás

proti:

zdržal sa :

k bodu č. 12 Návrhy a podnety poslancov

Starosta obce navrhol predat' kotol na tuhé palivo, ktorý je umiestnený v suteréne obecného úradu. Kolaudácia na rekonštrukciu obecného úradu bola v roku 2011. Na rekonštrukciu obec dostala dotácie od EÚ. 10 rokov nemôže predat' kotol.

k bodu č. 13 Podnety obyvateľov obce

Vokáliková Helena majiteľka bytu v bytovom dome s.č. 13 žiadala o zverejnenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Trnávka a T. Tóthom. Zmluva nie je zverejnená na webstránke obce. Návrh na vklad vlastníckeho práva bola podaná na Okresný úrad Dunajská Streda – Odbor katastrálny. Starosta obce sľúbil, že pošle p.Vokálikovej kópiu kúpnej zmluvy.

Vokáliková Helena žiadala starostu obce o opravu LV č. 215, časť C. Ťarchy – Právo prechodu motorovým vozidlom do **3 500 t**, peši cez parc. 115/6 v prospech vlastníkov parcely č. 115/1 (Krížik) Treba žiadať OÚ – odbor katastrálny o **opravu 3 500 t na 3,500 t**.

Vokáliková Helena – žiadala starostu obce a členov obecného úradu – rešpektovať vecné bremená na pozemky P.č. 115/7, 115/2, 115/16 v kat. území Trnávka – Právo stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., evidované na LV č. 215.

k bodu č. 14 Návrh uznesení

Dňa 10.07.2018 boli schválené nasledovné uznesenia OZ Trnávka:

Uznesenie č.20/OZ/2018 k bodu č. 1.

Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce

- a) **volí overovateľov zápisnice: Zoltána Szitása, Ing. Csaba Tárczyho**
- b) **určuje zapisovateľku zápisnice: Anikó Herbergerovú**

Uznesenie č. 21/OZ/2018 k bodu č. 2.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Trnávka dňa 10.07.2018.

Uznesenie č. 22/OZ/2018 k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo určí **pred voľbami rozsah výkonu funkcie (úväzku) starostu na celé funkčné obdobie (§ 11 odst. (4) písm. i zákona č. 369/1990 Zb.)**

100 % pracovný úväzok

Uznesenie č. 23/OZ/2018 k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určilo, že Obecné zastupiteľstvo v Trnávke bude mať **5 poslancov**, ktorí sa budú voliť v **1 volebnom obvode**.

Uznesenie č. 24/OZ/2018 k bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** predaj nehnuteľnosti v kat. území Trnávka, evidované na LV č. 215 pre majiteľov bytov v bytovom dome s.č. 11
 P.č. 115/4 vo výmere 1308 m², zastavaná plocha
 P.č. 115/ vo výmere 204 m², zastavaná plocha

Uznesenie č. 25/OZ/2018 k bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo **nesúhlasí** Plánom využívania ložiska nevyhradených nerastov - štrkopieskov v katastri obce Trnávka.

k bodu č. 15 Záver

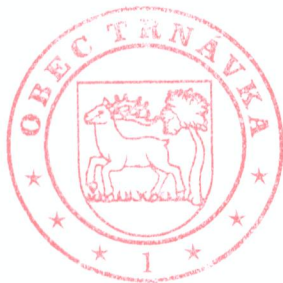
Po prekonaní bodov programu zasadnutia a schválení uznesenia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Csaba Tárczy

Zoltán Szitás

Zapisovateľka zápisnice: Anikó Herbergerová



Attila Horváth
Starosta obce Trnávka